

متره و برآورد

(مرور برخی از مواد شرایط عمومی پیمان و حل تمرین فصل‌های مهم)

❖ مرور برخی از مواد شرایط عمومی پیمان

❖ انواع پیمان

❖ انواع متره

❖ حل تمرین

❖ اصطلاحات و جداول

مؤلف

سید مهران هاشمی

• سرشناسه : هاشمی، سیدمهران ۱۳۵۰-
• عنوان و نام پدیدآور : متره و برآورد (مرور برخی از مواد شرایط عمومی پیمان و حل تمرین فصل های مهم)، سید مهران هاشمی
• مشخصات نشر: البرز، کرج، انتشارات ملرد ۱۳۹۷
• مشخصات ظاهری : ۸۴ص.
• شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۹۱-۱۴۹-۸
• وضعیت فهرست نویسی : فیپا
• موضوع : ساختمان سازی -- برآورد هزینه -- مسائل، تمرین ها و غیره
• موضوع : Engineering -- Estimates Engineering -- Estimates Building-- Estimates-- Problems, exercises etc
• رده بندی دیویی : ۶۹۲/۵
• رده بندی گنگر : ۲۱۳۹۷ ۲/۴۳۵ TH م ۲
• شماره کتابشناسی ملی : ۵۵۱۸۰۲۲

- نام انتشارات : ملرد
- نام کتاب : متره و برآورد (مرور برخی از مواد شرایط عمومی پیمان و حل تمرین فصل های مهم)
- مؤلف : سیدمهران هاشمی
- طراح جلد:
- نوبت چاپ: اول ۱۳۹۷
- شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه قیمت : ۱۵۰۰۰ تومان
- شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۹۱-۱۴۹-۸



چاپ : موسسه فرهنگی هنری روزنه روجیم ۳۲۵۶۷۵۶۷
آدرس انتشارات ملرد : البرز، کرج، چهار راه مصباح، بلوار ذوب آهن، ایستگاه در (هید-مران) ساختمان بهار
۰۹۱۲۵۶۴۸۸۰۲



پیشگفتار :

خداوند متعال فرصتی پیش آورد تا با استفاده از تجارب اساتید گرانقدر و همچنین تجربه چندین ساله خود در امر اجرا، با تدوین کتاب متره و برآورد به دانشجویان عزیز کمک ناچیزی کرده باشم. در این مجموعه به توضیحاتی در مورد انواع متره، مروری بر مواد شرایط عمومی پیمان، حل مسائل با توضیحات گام به گام جهت ارتقاء سطح علمی دانشجویان و علاقه‌مندان به متره و برآورد پرداخته شده است. در پایان از کلیه عزیزانی که ما را در چاپ این اثر یاری کرده‌اند تشکر ویژه داشته و از انتقادات و پیشنهادات همه شما سروران استقبال می‌نمائیم. امید است مورد عنایت قرار گیرد.

پیروز و سربلند باشید

سید مهران هاشمی

بهمن ۱۳۹۷

صفحه	عنوان
۸	انواع پیمانها
۸	چگونگی انتخاب پیمانکار
۹	ترک تشریفات مناقصه
۹	شرایط عمومی پیمان
۹	پیمان
۹	نرخ پیمان
۹	مبلغ نهایی پیمان
۹	موافقت نامه
۱۰	شرایط عمومی
۱۰	شرایط خصوصی
۱۰	برنامه زمانی اجرای کار
۱۰	کارفرما
۱۰	پیمانکار
۱۰	مدیر طرح
۱۱	مهندس مشاور، مهندس ناظر
۱۱	رئیس کارگاه
۱۱	پیمانکار جزء
۱۱	تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۱	مصالح و تجهیزات پایکار
۱۲	تضمین انجام تعهدات
۱۲	تضمین حسن انجام کار
۱۲	ضمانتنامه
۱۳	پیش پرداخت
۱۳	تحويل موقت
۱۳	صورت وضعیت قطعی
۱۳	تحويل قطعی
۱۴	مسئولیت های دوره تضمین
۱۴	کسورات قانونی

۱۴.....	موارد فسخ پیمان
۱۵.....	خاتمه پیمان
۱۶.....	ضریب تعدیل
۱۶.....	ضریب پیمان (ضریب پیشنهادی پیمانکار)
۱۶.....	مبلغ اولیه پیمان
۱۷.....	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار
۱۷.....	ضریب بالاسری
۱۷.....	الف) هزینه بالاسری عمومی
۱۷.....	ب) هزینه بالاسری کار
۱۸.....	ضریب صعوبت
۱۸.....	ضریب منطقه
۱۸.....	جدول ضریب منطقه ای در نقاط مختلف کشور
۱۹.....	متره
۱۹.....	انواع متره
۱۹.....	الف) متره بسته
۱۹.....	ب) متره باز (آنالیز بها)
۱۹.....	برآورد
۲۰.....	انواع برآورد
۲۱.....	حل مسائل
۵۶.....	برخی اصطلاحات و نکات مهم و جداول
۸۴.....	منابع