

ذیحسابی
طرحهای عمرانی
از تئوری تا عمل

تألیف:

رضا جعفری

ذیحساب طرحهای عمرانی، مدرس دانشگاه و عضو انجمن حسابداران خبره ایران

سوشناسه:

جعفری، رضا، ۱۳۵۶

عنوان و نام پدیدآور: ذیحسابی طرح‌های عمرانی از تئوری تا عمل / رضا جعفری.

مشخصات ناشر: گرگان: انتشارات نوروزی، ۱۳۹۸

مشخصات ظاهری: شابک ۰-۰۶۳۳-۰۲-۶۲۲-۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی: فیبا

موضوع: ذیحسابان - قوانین و مقررات ایران -

موضوع: ذیحسابان ایران آیین نامه ها - -

موضوع: مالیات عمومی ایران طرح‌های عمرانی - -

ذیحسابی طرح‌های عمرانی؛ از تئوری تا عمل

مولف: رضا جعفری

نوبت چاپ: اول-۳۹۸

مشخصات ظاهری: ۷۹۲ صفحه، فاج:

وزیری

شمارگان: ۲۰۰۰ نسخه

شماره شابک: ۰-۰۶۳۳-۰۲-۶۲۲-۹۷۸

چاپ و نشر: نوروزی - ۰۹۱۱۲۷۰۷۷۱۶

قیمت: ۱۹۵.۰۰۰ تومان



در واپسین روزهای تابستان ۱۳۹۸، خداوند متعال، توفیق داد بعد از قریب به دو سال ممارست توأم با عشق به همکاران عزیز، یک اثر دیگر به جامعه ارزشمند ذیحسابان کشور تقدیم نمایم، به شکرانه آن، پیشانی بر آستان پرمهرش می‌سایم و رب جلیل را شکر می‌گویم که توانستم، بضاعت اندک علمی خود را در مسیر خدمت به ذیحسابان گرامی قرارداد و به مدد بی‌انتهایش، برگ سبز دیگری را تحفه همقطاران عزیزم نمایم، امید که اول مورد عنایت حضرتش و بعد مورد لطف دوستان جان قرار گیرد. کتابی که پیش روی شماست ذیحسابی طرح‌های عمرانی از تئوری تا عمل دارد. نگارنده در این کتاب سعی نموده مهمترین موارد مرتبط با مباحث مالی طرحهای عمرانی از، مین اعتبار گرفته تا پرداخت صورت وضعیتها، استرداد سپرده‌ها، کسورات قانونی پیمانها، ابطال ضمیمه نامه بانکی و... را براساس قوانین و مقررات جاری کشور و با تلفیقی از تجربه و تئوری به زیور طبع آراید.

در این اثر، فضای مباحث به گونه‌ای تنظیم شده که خواننده ارتباط تنگاتنگی با مفاهیم برقرار نموده و شرایط حاکم بر فضای کار، حرد در فصول متعدد کتاب، به گونه‌ای ملموس درک می‌کند و ان شاء... این شیوه کتابت، مورد تاد. دوستان قرار گرفته و نگارنده را با ارائه انتقاد و پیشنهاد در جهت بهبود این اثر، مورد لطف بی‌شمار قرار دهند. در خاتمه لازم است، از راهنمایی‌های فنی جناب آقای داود طبرسا مدیر کل، حرم اداره امور اقتصادی و دارایی استان گلستان کمال تقدیر و تشکر را داشته باشم، چرا که خلق این اثر، سایر آثار مرهون نگاه علمی ایشان به مباحث حوزه ذیحسابی بوده است.

بماند سالها این نظم و ترتیب ز ما هر ذره خاک افتاده جایی
غرض نقشی است کز ما بازماند که هستی را نمی‌بینم بقایی
مگر صاحب‌دلی روزی به رحمت کند در کار درویشان دعایی (سعدی شیرازی)

وَمَا تَوْفِيقِي إِلَّا بِاللَّهِ، عَلَيْهِ تَوَكَّلْتُ وَإِلَيْهِ أُنِيبُ

«رضا جعفری - ۱۳۹۸»

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
فصل اول: شرحی بر مفاهیم اساسی طرح‌های عمرانی.....	۱۱
بخش دوم: چک لیست‌های کنترلی طرح‌های عمرانی.....	۳۹
بخش سوم: گنجینه استعلامات کاربردی طرح‌های عمرانی.....	۱۱۱
بخش اول: استعلامات مرتبط با قانون برگزاری مناقصات.....	۱۱۳
بخش دوم: استعلامات مرتبط با شرایط عمومی پیمان و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره.....	۲۱۳
بخش سوم: استعلامات مرتبط با آیین نامه تضمین معاملات دولتی.....	۲۷۵
بخش چهارم: استعلامات مرتبط با آیین نامه اسناد خزانه اسلامی.....	۳۰۳
بخش پنجم: استعلامات مرتبط با آیین نامه سرجمع.....	۳۱۳
بخش ششم: استعلامات مرتبط با تعدیل.....	۳۱۹
بخش هفتم: استعلامات مرتبط با بخشنامه انعقاد پیمان با متر مربع زیر بنا.....	۳۲۱
بخش هشتم: استعلامات مرتبط با دستورالعمل فی بیمه پیمانکاران و مشاوران و سایر مباحث مرتبط با بیمه.....	۳۲۵
بخش نهم: استعلامات مرتبط با مالیات بر ارزش افزوده.....	۳۲۷
بخش دهم: استعلامات مرتبط با دستورالعمل نحوه جبران اثرات ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل.....	۳۴۵
بخش یازدهم: استعلامات متفرقه مرتبط با طرح‌های عمرانی.....	۳۵۷
فصل چهارم: مهمترین نکات در باب مناقصات و پیمان.....	۴۲۵
بخش اول: یکصد و هشتاد و یک نکته مهم و مستند در باب قوانین مرتبط با مناقصات.....	۴۲۷
بخش دوم: هفتاد و شش تذکر مهم به ذی‌حسابان: قبل، حین و بعد از برگزاری مناقصه.....	۴۵۳
بخش سوم: پنجاه و چهار نکته نهان و آشکار مالی در شرایط عمومی پیمان.....	۴۶۳

فصل پنجم: مستند سازی اسناد مالی در ذیحسابی طرحهای عمرانی..... ۴۸۷

بخش اول: صورتجلسه ها..... ۴۸۹

بخش دوم: فرم ها..... ۵۱۷

بخش سوم: درخواست ها..... ۵۵۱

فصل ششم: تکمله مطالب مرتبط با طرحهای عمرانی..... ۵۶۹

مطلب اول: ده دلیل مقصر نبودن ذیحساب در پرداخت های اضافی به پیمانکاران..... ۵۷۱

مطلب دوم: مهلت های قانونی مهم در طرح های عمرانی..... ۵۷۵

مطلب سوم: یزده گام اجرای یک طرح عمرانی و نقش ذیحساب..... ۵۹۵

مطلب چهارم: هفت سوال و هفت جواب در خصوص آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت

اجرائی و تخریت سابر س..... نحوه اخذ صورتهای مالی حسابرسی شده..... ۵۹۹

مطلب پنجم: هده گام مهم در برگزاری مناقصات..... ۶۰۳

مطلب ششم: نصاب..... (از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۸)..... ۶۱۳

مطلب هفتم: نرخ ها و درصد های مهم در طرح های عمرانی..... ۶۱۵

مطلب هشتم: ذیحسابان، پرونده های بارسی اقدامات پیشگیرانه (پیشنهادی)..... ۶۱۹

مطلب نهم: نکات مهم مرتبط با مصالح و کار اسناد الی..... ۶۳۵

مطلب دهم: اختیارات کارفرما در مواجهه با..... تعهدات قانونی پیمانکاران..... ۶۳۹

مطلب یازدهم: تعدیات ماموران دولتی در آیینة قانون مجازات های اسلامی..... ۶۴۵

مطلب دوازدهم: بیست و سه نکته در خصوص آیین نامه تعسی ماملات دولتی..... ۶۵۱

مطلب سیزدهم: نکاتی از قانون تامین اجتماعی و قانون کار..... ۶۵۷

مطلب چهاردهم: بیست و پنج نکته مهم قبل از تایید اسناد مالی طرح های عمرانی..... ۶۶۷

مطلب پانزدهم: نحوه انجام محاسبات بیمه ای در طرح های عمرانی..... ۶۷۳

مطلب شانزدهم: پیش پرداخت و علی الحساب؛ پرداخت، تسویه حساب و تکلیف انونوی

ذیحساب..... ۶۸۱

مطلب هفدهم: شرحی بر جنبه های مالی فهرست بهاء منتشره سالیانه..... ۶۸۷

مطلب هجدهم: ملاحظات قانونی در تنظیم اسناد پیمانکاری..... ۶۹۷