



قراردادها و تعهدات

www.ketab.ir

مؤلف: مهدی معمار بهبهانی



سرشناسه	معمار بهبهانی، مهدی، ۱۳۴۳ -
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	قراردادها و تعهدات مؤلف مهدی معمار بهبهانی؛ ویراستار ایمان هاشمزاده.
مشخصات نشر	خراسان رضوی: انتشارات جالبز، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	۳۱۸ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۲۶۳۱۰۶-۲
وضعیت فهرست نویسی	فیا:
موضوع	قراردادها -- ایران
موضوع	Contracts -- Iran:
موضوع	تعهدات (حقوق) -- ایران
موضوع	Obligations (Law) -- Iran:
موضوع	قراردادها و ایقاعات (فقه) -- ایران
موضوع	Contracts (Islamic law) -- Iran:
موضوع	حقوق مدنی -- ایران
موضوع	Civil rights -- Iran:
رده بندی کنگره	KMH۸۵۸:
رده بندی دیویی	۵۵۰/۳۴۶:
شماره کتابشناسی ملی	۶۲۰۷۸۲۵:

www.ketab.ir

نام کتاب: قراردادها و تعهدات

مؤلف: مهدی معمار بهبهانی

ناشر: انتشارات جالبز

ویراستار: ایمان هاشمزاده

قطع: رقعی

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۹

تعداد صفحات: ۳۱۸

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۶۳۱۰۶-۲

بها: ۳۵۰۰۰۰ ریال

سخن مؤلف:

به نام خدا

قراردادها و تعهدات به صورت خلاصه تقدیم می‌گردد. از
خوانندگان عزیز انتظار میرود از نقد دقیق خود مرا بی‌نیاز نسازند.

مهدی معمار بهبهانی

www.ketab.ir

فهرست

صفحه

عنوان

پیشگفتار.....ض

فصل اول: اصول و مبانی عقد و انحلال قرارداد

مبحث اول: عقود.....۲۳

گفتار اول: ماهیت حقوقی قراردادها.....۲۳

گفتار دوم: تعریف عقد با قرارداد.....۲۳

گفتار سوم: ایقاع.....۳۸

گفتار چهارم: ایقاع و شرایط آن.....۳۹

گفتار پنجم: معنای لزوم و التزام در قراردادها.....۴۲

گفتار ششم: شرایط اساسی انعقاد قرارداد.....۴۵

بند اول: قصد طرفین و رضای آنها.....۴۷

بند دوم: اهلیت طرفین.....۴۸

بند سوم: مورد معامله.....۵۱

بند چهارم: مشروعیت جهت معامله..... ۵۲

گفتار هفتم: اقسام قراردادها..... ۵۵

بند اول: عقود لازم و جایز..... ۵۵

بند دوم: عقد معوض و عقد غیر معوض..... ۵۷

بند سوم: عقود رضایی و تشریفاتی..... ۵۹

بند چهارم: عقود معین و غیر معین..... ۶۰

بند پنجم: عقود تملیکی و عهده..... ۶۱

بند ششم: عقود مطلق و مشروط..... ۶۳

بند هفتم: عقود مستعد و فوری..... ۶۳

بند هشتم: قراردادهای الحاقی (گفتگوی آزاد)..... ۶۳

مبحث دوم: شروط..... ۶۵

گفتار اول: تعریف لغوی و اصطلاحی شرط..... ۶۵

بند اول: تعریف شرط در معنای لغوی..... ۶۵

- بند دوم: مفهوم شرط در اصطلاح فقهی و حقوقی..... ۶۷
- بند سوم: نظرات حقوق دانان راجع به شرط..... ۷۳
- گفتار دوم: اقسام شرط به اعتبارهای گوناگون..... ۷۵
- بند اول: شرط تعلیقی و تقییدی..... ۷۶
- بند دوم: شروط تبائی یا بنایی..... ۷۷
- بند سوم: شروط الحاقی و ابتدایی..... ۷۷
- بند چهارم: شروط ضمنی..... ۷۸
- گفتار سوم: مفهوم شرط ضمن عقد..... ۷۸
- گفتار چهارم: شروط عمومی صحت شرط ضمن عقد..... ۸۳
- مبحث سوم: آثار قرارداد بین دو طرف..... ۸۴
- گفتار اول: تفسیر قرارداد..... ۸۴
- گفتار دوم: ضرورت و اهمیت تفسیر قرارداد..... ۸۴
- گفتار سوم: فرض های سه گانه تفسیر قرارداد..... ۸۵

بند اول: فرض اول..... ۸۶

بند دوم: فرض دوم..... ۹۰

بند سوم: فرض سوم: قرارداد ناقص است..... ۹۱

گفتار چهارم: اصول حقوقی مورد استفاده در تفسیر قرارداد و آثار آن..... ۹۲

بند اول: اصل لزوم در تفسیر قراردادها..... ۹۲

بند دوم: اصل حاکمیت اراده..... ۹۳

بند سوم: اصل حسن نیت..... ۹۴

بند چهارم: اصل تفسیر در پرتو کل قرارداد..... ۹۷

بند پنجم: اصل تفسیر به زیان تنظیم کننده..... ۹۹

گفتار پنجم: تعدیل قرارداد..... ۱۰۰

گفتار ششم: تعدیل قضایی و قانونی..... ۱۰۴

گفتار هفتم: تکمیل قرارداد..... ۱۰۸

گفتار هشتم: توافقات بعد از عقد..... ۱۰۹