

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قلوب

مؤلف:

محمد کریمی

انتشارات جاودانه جنگل

سرشناسه	:	کریمی، محمد، ۱۳۶۷-
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام Iran. Law. etc
عنوان و نام پدیدآور	:	قلق / مؤلف محمد کریمی.
مشخصات نشر	:	تهران : جاودانه: جنگل، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۸۰ص.
شابک	:	978-600-158702-3
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیا
موضوع	:	حقوق عمومی -- ایران
موضوع	:	Public law -- Iran
موضوع	:	حقوق مدنی -- ایران
موضوع	:	Civil rights -Iran
رده‌بندی کنگره	:	KMH۲۰۰۰
رده‌بندی دی	:	۳۴۹/۵۵
شماره کتابشناسی	:	۶۲۰۰۸۷۱



عنوان کتاب: قلق

گردآوری و تدوین: محمد کریمی

ناشر: انتشارات جاودانه جنگل

ناظر فنی: رضا خسروان

نوبت و سال چاپ: اول ۱۳۹۹

قطع و تیراژ: رقعی - ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰,۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸۷۰۲-۳

تلفن جهت مشاوره: ۴۴۶۹ - ۵۷۳ - ۹۹۲

تلفن سفارشات چاپ: ۶۶۴۹۵۲۷۵ - ۲۱

دفتر فروش تهران: ۶۶۹۵۵۶۴۳ - ۲۱ - ۶۶۴۸۶۱۱۵

دفتر فروش اصفهان: ۳۳۲۰۵۰۵ - ۳۱ | دفتر فروش رشت: ۳۳۲۶۵۱۱۳ - ۱۳

www.jangal.com

کلیه حقوق این اثر برای مؤلفان محفوظ است.

فهرست مطالب

فصل اول: مسائل روز اجتماعی

- ۱-۱. حقوق مردم در مسائل راهنمایی و رانندگی ۱
- ۱-۱-۱. حقوق مهمی که راننده دارد ۱
- ۱-۲-۱. شرایط انتقال وسیله نقلیه به پارکینگ ۲
- ۱-۳-۱. مجازات جبران خسارت برای مأمورانی که به ناحق جریمه کنند ۳
- ۱-۲-۲. حقوق مردم در مسائل نظامی و انتظامی ۳
- ۱-۲-۱-۱. دستگیری به گم شدن داشتن رابطه نامشروع ۴
- ۱-۲-۲-۱. اصل مهم در شناختن مجامع افراد ۴
- ۱-۳-۲-۱. ایست و بازرسی ۴
- ۱-۴-۲-۱. آگاهی از حقوق شاگرد و معلم ۵
- ۱-۵-۲-۱. جلب متهم با دلیل کافی ۶
- ۱-۶-۲-۱. بازجویی ۷
- ۱-۷-۲-۱. عدم گرفتن وثیقه توسط نیروهای انتظامی ۷
- ۱-۸-۲-۱. جبران خسارت افرادی که بازداشت شده اند ۷
- ۱-۹-۲-۱. عدم حضور شاکی در دادگاه ۸
- ۱-۱۰-۲-۱. شهادت دادن در دادگاه ۸
- ۱-۱۱-۲-۱. جرایم در زمان خدمت سربازی ۸
- ۱-۱۲-۲-۱. نکات ریز اما کاربردی ۹
- ۳-۱. حقوق ارث ۹
- ۱-۳-۱. محرومیت فرزندان از ارث ۹
- ۲-۳-۱. تقسیم ارث توسط والدین قبل از فوت ۹
- ۳-۳-۱. گرفتن اثر انگشت از شخص بیهوش ۱۰
- ۴-۳-۱. ارث خانم از اموال شوهر ۱۰
- ۵-۳-۱. ارث از دیه ۱۱
- ۴-۱. مسائل حقوقی چک و سفته ۱۱
- ۱-۴-۱. چگونگی نوشتن سفته و عدم سوء استفاده از آن ۱۳

- ۵-۱. وکالت دادن به دیگران ۱۳
- ۶-۱. ضمانت ۱۵
- ۷-۱. بیمه ۱۶
- ۷-۱-۱. چهار کوپن برای بیمه؟ ۱۶
- ۷-۱-۲. بیمه مستخدمین منازل ۱۶
- ۷-۱-۳. نکات حقوقی مهم در مورد بیمه ۱۶
- ۷-۱-۴. صحنه سازی در تصادفات ۱۸
- ۷-۱-۵. افت قیمت ۱۸
- ۸-۱. مهم ترین قوانین آپارتمان نشینی ۱۸
- ۸-۱-۱. نگهداری سگ یا سایر حیوانات خانگی در آپارتمان ۲۰

فصل دوم: تکنیک های خاص معامله

- ۱-۲. حقوق فواید العاد ۲۱
- ۱-۲-۱. اختیار فسخ و به هم زدن معامله در صورت ضرر ۲۱
۲۲. داستان جالب ۲۲
- ۱-۲-۲. اختیار فسخ و رفتن تفاوت قیمت در صورت معیوب بودن کالا ۲۳
۲۴. داستان واقعی ۲۴
- ۱-۲-۳. حقی که قانون در مثل معامله ما می دهد ۲۵
- ۱-۲-۴. شخص فریب خورده در معامله حق فسخ دارد ۲۶
- ۱-۲-۵. اختیار رؤیت و مشاهده ۲۸
- ۲-۲. نکات مهم خرید ملک و املاک ۳۰
- ۱-۲-۲. نکات قابل توجه هنگام معامله وکالتی ۳۱
- ۲-۲-۲. نکات خاصی که موجر باید به آن توجه کند ۳۲
- ۲-۲-۳. نکات خاصی که مستأجر باید به آن توجه کند ۳۴
- ۲-۲-۴. نکاتی که موجر و مستأجر هر دو باید به آن توجه کنند ۳۴
- ۳-۲. قرارداد و معامله ۳۶
- ۱-۳-۲. معامله به قصد فرار از پرداخت بدهی ۳۶
- ۲-۳-۲. معامله فضولی ۳۷
- ۳-۳-۲. از بین رفتن کالای خریداری شده توسط فروشنده ۳۷
- ۴-۳-۲. شرایط گرفتن خسارت در معامله ۳۸
- ۵-۳-۲. شرایط صحیح بودن معامله و قرارداد ۳۸

فصل سوم: نکات کلیدی ازدواج و طلاق

۴۱	۱-۳. حقوق خانواده
۴۱	۱-۱-۳. وعده ازدواج الزام آور نیست
۴۲	۲-۱-۳. امکان پس گرفتن هدایا در صورت به هم خوردن ازدواج
۴۳	۳-۱-۳. ازدواج دائم
۴۳	۴-۱-۳. ازدواج موقت
۴۴	۵-۱-۳. عدم ازدواج در مدت معین
۴۴	۶-۱-۳. اجازه و اذن سرپرست در ازدواج
۴۵	۱-۱. ازدواج با زن شوهردار
۴۵	۸-۱-۳. عده
۴۵	۹-۱-۳. ثلث ازدواج
۴۶	۱۰-۱-۳. ازدواج سفید
۴۶	۱۱-۱-۳. محبت یا دین شوهر در صورتی که سبب تحریک مردم شود
۴۶	۱۲-۱-۳. فرزندخواندگی
۴۷	۱۳-۱-۳. شرایط زن و شوهری که می خواهند فرزند بیاورند
۴۷	۱۴-۱-۳. شرایط فرزندخواند
۴۸	۱۵-۱-۳. ریاست خانواده
۴۸	۱۶-۱-۳. مخالفت با شغل زن
۴۹	۱۷-۱-۳. سقط جنین
۵۰	۲-۳. مسائل حقوقی طلاق
۵۰	۱-۲-۳. عدم پرداخت نفقه
۵۰	۲-۲-۳. غیبت طولانی و بی خبر شوهر
۵۱	۳-۲-۳. زندگی با مرد سبب عُسر و حُرَج (سختی خیلی زیاد) برای سر شود
۵۲	۴-۲-۳. طلاق رجعی
۵۲	۵-۲-۳. طلاق در مرضی که منتهی به فوت می شود
۵۳	۶-۲-۳. حضانت و نگهداری فرزندان بعد از طلاق
۵۳	۷-۲-۳. طلاق بائن
۵۳	۸-۲-۳. مقدار عده
۵۴	۹-۲-۳. حق تنبیه
۵۵	۱۰-۲-۳. حذف طلاق از شناسنامه
۵۵	۱۱-۲-۳. آوردن جهیزیه بعد از طلاق
۵۵	۱۲-۲-۳. دریافت هزینه ها از شوهر

۵۵.....	۳-۲. مهریه
۵۶.....	۳-۳. ۱. فریب در ازدواج
۵۷.....	۳-۳. ۲. وضعیت مهریه در فسخ ازدواج
۵۸.....	۳-۴. نفقه
۵۹.....	۳-۴. ۱. تعیین میزان نفقه

فصل چهارم: جالب است بدانید ...

۶۱.....	۴-۱. پارک = پنچر
۶۱.....	۴-۲. پوشش قانونی
۶۲.....	۴-۳. ۱. احمت برای بانوان
۶۲.....	۴-۴. ۱. اماکن فساد
۶۲.....	۴-۵. ۱. استکبار کنتور آب، برق و گاز
۶۲.....	۴-۶. ۱. راه در ترافیک، به کارت
۶۳.....	۴-۷. ۱. اسکرین شات
۶۳.....	۴-۸. سرقت
۶۳.....	۴-۹. بازی با احساسات
۶۴.....	۴-۱۰. خسارت اضافه بر دهنده
۶۴.....	۴-۱۱. اشتباه پزشک
۶۴.....	۴-۱۲. پیوند اعضا
۶۵.....	۴-۱۳. مسئولیت قاضی
۶۵.....	۴-۱۴. جبران نقدی خسارت
۶۶.....	۴-۱۵. خسارت توسط حیوانات
۶۶.....	۴-۱۶. دیه اقلیت‌های دینی
۶۶.....	۴-۱۷. جبران خسارت توسط کارمندان
۶۷.....	۴-۱۸. خسارت در ساخت‌وساز
۶۷.....	۴-۱۹. حق شریک
۶۸.....	۴-۲۰. عدم توهین به شخص تذکردهنده
۶۸.....	۴-۲۱. پایان نامه
۶۸.....	۴-۲۲. محیط زیست
۶۸.....	۴-۲۳. انجام نشدن کار مردم در ادارات به علت مرخصی رفتن کارمندان
۶۹.....	۴-۲۴. تخلف با اتومبیل دیگران

مقدمه

همه ما به فراخور زندگی شخصی و کریمان دچار کشمکش‌های حقوقی و درگیر قراردادهای تجاری می‌باشیم که هر اخصا یا لایحه اشتباه باعث از بین رفتن منابع مالی، زمان، ارزش‌های معنوی، موقعیت‌های کاری و ... خواهد شد. به‌طور کلی امور حقوقی شخصی شامل روابط فی‌مابین اشخاص می‌باشد که دربرگیرنده حوزه‌هایی همچون معاملات و خرید و فروش‌ها، طلاق، ازدواج، اجاره، رهن، کفالت و مضاربه، ضمانت، مهریه، نفقه و ... می‌باشد. کلیه این موارد نیازمند پیگیری‌های حقوقی مستقیم و مستدلی می‌باشد و صرف این‌که در پرونده‌ای حق با ما می‌باشد، کفایت برای جلب نظر دادگاه و قاضی نمی‌کند.

یکی از اصل‌های مسلم قضایی و حقوقی در نظام قانونی ما این بوده است که «نادانی به قانون رفع‌کننده مسئولیت کیفری نیست» البته جهل به قانون را «جهل به حکم» هم نام‌گذاری کرده‌اند.

منظور این قاعده این است که تمام افراد جامعه، از همه احکام و قوانین، آگاهی دارند. پس ادعای جهل نسبت به قانون از ناحیه هیچ کس

پذیرفته نمی‌شود و احدی در مقام اثبات نمی‌تواند بگوید که من در مورد فلان قانون آگاهی نداشتم.

بعضی از حقوقدانان معتقدند که از بعد حقوقی، وجوب تعلم قوانین، از اصول مسلم حقوقی است و بر همه مکلفان واجب است که قوانین مدون مصوب مجلس شورای اسلامی را پس از ابلاغ دولت و لازم‌الاجرا شدنش یاد بگیرند و طبق آن عمل کنند. لذا در این کتاب تلاش شده تا با شمردن مجموعه‌ای از قوانین در زمینه‌های مختلف که در ۴ فصل طبقه‌بندی شده، گامی در جهت اعتلای دانش حقوقی افراد جامعه برداشته شود.

در این کتاب سعی شده تا از تلاش‌های بی‌وقفه پدر و مادر مهربانم و همسر عزیزم که با صبوری و محبت در کنارم، تحمل سختی‌های زندگی را برای من ممکن کردند و هدیه‌ای از جانب خداوند برای من بودند تشکر و قدردانی به عمل آورم.