

پیش و پاسخ مردم در نظام اداری شہرداری‌ها

مؤلفین
انجمن محققین
فاطمہ

انتشارات مجل

سرشناسه : محمدی، امید، ۱۳۶۵-
 عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
 Iran. Laws, etc
 عنوان و نام پدیدآور : پرسش و پاسخ مردمی در نظام اداری شهرداری‌ها / مؤلفین: امید محمدی، فاطمه رضایی.
 مشخصات نشر : تهران: انتشارات جنگل، جاودانه ۱۳۹۸
 مشخصات ظاهری : ۲۴۴ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۸-۰۱۴-۴
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیا
 موضوع : شهرداری- - قوانین و مقررات- - ایران- - پرسش‌ها و پاسخ‌ها
 موضوع : Municipal Corporations—Law and legislation—Iran—Question and answers :
 شناسه افزوده : رضایی، فاطمه، ۱۳۶۵-
 رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۸ پ ۴ / ۶۲۹۳۷ / KMH
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۲/۵۵۰
 شماره کتابشناسی ملی : ۵۶۵۱۳۳۸



عنوان کتاب: پرسش و پاسخ مردمی در نظام اداری شهرداری‌ها

مؤلفین: امید محمدی-فاطمه رضایی

ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۸

قطع و تیراژ: وزیری، ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۷۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۸-۰۱۴-۴

[http:// www.jangal.com](http://www.jangal.com)

[email: info@junglepub.org](mailto:info@junglepub.org)

تلفن: ۵۴۱۱۳-۶۶۴۸۲۸۳۰-۹-۶۶۴۸۶۱۱۵-۲۱

۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۶۷-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای نگارنده محفوظ است»

فهرست مطالب

مقدمه

۱	مبحث پروانه ساخت
۲۳	مبحث تخلفات ساختمانی و کمیسیون ماده ۱۰
۷۹	مبحث عوارض و کمیسیون ماده ۷۷
۱۲۳	مبحث پایانکار
۱۲۷	مبحث ماده ۱۰۱ و طرح‌های عمرانی
۱۷۵	مباحث متفرقه
۲۰۰	آیا می‌دانید



مقدمه

شهر به مکانی اطلاق می‌گردد که در آن اصول، ضوابط و مؤلفه‌های حقوق شهروندی نهادینه شده است. شناخت و رعایت هرچه بهتر حقوق شهروندی، قوانین حاکم بر جامعه و تعهدات و تکالیفی که مردم و شهرداری‌ها عهده دار آن هستند باعث رسیدن به شهری آرمانی است. شهری که رفاه، امنیت، آسایش و قدمی والا به سوی داشتن زندگی بهتر در جامعه را به ارمغان می‌آورد. یکی از عمده‌ترین مشکلات جامعه بروزی در مراجعه به شهرداری‌ها عدم آگاهی از حقوق شهروندی می‌باشد، که این امر باعث آستان اختلافات شدید بالاخص مالی فی مابین آن‌ها و ارگان‌های مربوطه است. متأسفانه عدم شفاف سازی قوانین و اجتناب از پاسخ گویی صحیح توسط شهرداری‌ها منشاء رویت بسیاری از هنجارشکنی‌ها، بی‌قانونی‌ها و دگرگونی‌ها توسط شهروندان در سطح شهر است. حقوق شهروندی در نظام اداری کشور ما با چالش‌های بسیاری روبروست و با آغاز عدم توانمندی جامعه برای پاسخ گویی و حل مشکلات و نیازهای سایه انداخته در روزمرگی‌های مردم است.

با توجه به سال‌ها فعالیت، تحقیق و کار عملی در زمینه حقوق شهروندی در نظام اداری، لمس مشکلات مردم و مراجعه به شهرداری‌ها و عملاً تلفیقی از علم و عمل و برآیندی کلی از تالیفات حقوقی در این کتاب برآن شدیم موضوعاتی که بیشتر مورد بحث و اختلاف می‌باشد را در قالب پرسش و پاسخ ارائه دهیم. لازم به ذکر است کلیه سؤالات از سوی شهروندان مطرح گردیده است. مزیت این موضوع با توجه به فصل بندی مطالب مورد نگارش رسیدن هر چه سریع‌تر و آسان‌تر مخاطب به قوانین می‌باشد. در مباحث مربوطه سعی گردید کیفیت پاسخ گویی چنان باشد که پرسشگر جهت احقاق حق خویش در شهرداری با قوت قلب و عزمی پاسخ قدم بردارد. مخاطب ما جامعه و کلاً دانشجویان، شهروندان و سازندگان، کارمندان شهرداری بالاخص اعضای کمیسیون‌های مربوطه و ... می‌باشد. امید است این مجموعه گامی مؤثر در جهت آگاهی و احقاق حقوق شهری و شهروندی برداشته باشد.