

درسنامه جامع آزمون کارشناسی رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

حاوی هزاران نکته طبقه‌بندی شده و نمونه سوالات چهار گزینه‌ای

جلد نهم - مسائل تخصصی کارشناسی رسمی (۲)

<http://rasmi-karshenas.ir>

رشته اقتصادی

کارشناس رسمی دادگستری از:



ویرایش اول

اردیبهشت ماه ۱۳۹۹

<http://rasmi-karshenas.ir>

هرگونه تکثیر و کپی برداری، ممنوع بوده و پیگرد قانونی دارد

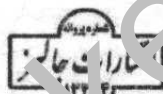
جهت خرید درسنامه به سایت فوق الذکر مراجعه کنید.

هر کس تمام یا قسمتی از اثر هنرمند یا مولف را که مورد حمایت قانونگذار است به نام خود یا به نام پدیدآورنده بدون اجازه او و یا به نام شخص دیگری غیر از پدید آورنده نشر یا پخش یا عرضه کند به حبس از ۶ ماه تا ۳ سال محکوم خواهد شد

درسنامه جامع آزمون کارشناسی رسمی دادگستری (جلد نهم)

مسایل تخصصی کارشناسی رسمی (۲)

سرشناسه	اقتصادی، وحید، ۱۳۶۳
عنوان و نام پدیدآور	درسنامه جامع آزمون کارشناسی رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان حاوی هزاران نکته طبقه‌بندی شده و نمونه سوالات چهارگزینه‌ای/ وحید اقتصادی.
مشخصات نشر	مشهد، انتشارات جالیز، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	جلد ۱۷
شابک	دوره: ۱-۳۸-۷۲۶۳-۶۲۲-۹۷۸ ج. ۹: ۶-۴۶-۷۲۶۳-۶۲۲-۹۷۸
وضعیت فهرست‌نویسی	فیا
موضوع	ایران. وزارت دادگستری -- آزمون‌ها
موضوع	مهندسی عمران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	Civil engineering -- Study and teaching (Higher)
موضوع	مهندسی عمران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	Civil engineering -- Examinations, questions, etc (Higher)
رده‌بندی کنگره	۱۵۹
رده‌بندی دیویی	۶۱۶۳۴
شماره کتابشناسی ملی	۱۷۰۵۰۸



وحید اقتصادی (کارشناس رسمی دادگستری، رشته راه و ساختمان)

مؤلف	وحید اقتصادی (کارشناس رسمی دادگستری، رشته راه و ساختمان)
شماره مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	۲۱۱۵۸۳۲، ۳۵۹۹۷-۳۳۰۵۶۰
تعداد صفحات	۲۱۷
نوبت چاپ	اول (۱۳۹۹)
شمارگان	۱۰۰۰
قیمت	۵۴۰/۰۰۰ ریال
قطع	رحلی
وبسایت	http://rasmi-karshenas.ir
ایمیل	rasmi.karshenas@yahoo.com

حق چاپ محفوظ است

سخن نویسنده

در جمهوری اسلامی ایران، پروانه کارشناسی رسمی دادگستری از دو نهاد مختلف صادر می‌شود. یکی مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه و دیگری، کانون کارشناسان رسمی دادگستری. نهاد اول زیر مجموعه قوه قضائیه و نهاد دوم غیرانتفاعی و غیردولتی می‌باشد. از لحاظ حیطة کاری و صلاحیت‌های اهدایی، پروانه کارشناسی صادر شده از هر دو نهاد، کاملاً یکسان می‌باشد. مهندسانی که موفق به اخذ این پروانه می‌شوند، منبع درآمد جدیدی کسب می‌کنند و از لحاظ جایگاه اجتماعی و تخصصی، شرایط عالی بدست می‌آورند. هر دو نهاد هر چند سال یک بار نسبت به برگزاری آزمون و جذب کارشناس، اقدام می‌نمایند. ظرفیت پذیرش آزمون بسیار محدود بوده و بسته به نیاز هر استان مشخص می‌شود. مراحل جذب کارشناسان به این صورت است: آزمون کتبی، مصاحبه علمی و عقیدتی، تحقیقات و گزینش، کلاس‌های آموزشی، کارآموزی، مراسم تحلیف و اهدای پروانه کارشناسی. برای شرکت در آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، دارا بودن حداقل پنج سال سابقه کاری مرتبط (نیازی به آرایه سوابق بیمه‌ای نیست)، بعد از تاریخ اخذ مدرک کارشناسی، لازم می‌باشد.

سوالات امتحانی از منابع دانشگاهی، کارشناسی و حقوقی در رشته مورد تقاضا با رعایت استانداردها و با توجه به تجارب لازم مربوط به آن رشته کارشناسی، حتی‌الامکان به صورت کاربردی و تخصصی به شیوه چند گزینه‌ای طراحی و همانند آزمون‌های سانسری اجرا می‌شود. حدود ۱۰ درصد از سوالات، محاسباتی و مابقی غیرمحاسباتی است. شایان ذکر است که سوالات محاسباتی ساده و معمولاً از مباحث پایه مهندسی عمران مطرح می‌گردد. آزمون به صورت جزوه بسته برگزار می‌شود.

برخی از متقاضیان گرامی، علیرغم صرف وقت و هزینه بسیار زیاد و چندین دوره شرکت در این آزمون، متأسفانه نتیجه مطلوبی کسب نکرده‌اند. با بررسی‌هایی که انجام دادیم، علل اصلی عدم موفقیت این دوستان، عبارت است از: ۱- عدم استفاده از مراجع مناسب و مطالعه مطالب غیر ضروری از نشریات و مقررات ۲- مطالعه مطالب به صورت پراکنده و نامنظم از مراجع نامعتبر، به جای فراگیری آن‌ها به صورت تفکیک شده و منظم از درسنامه‌های معتبر موجود ۳- فراگیری نکات از روی نمونه سوالات، به جای مطالعه درسنامه مفید ۴- عدم مهارت در تست‌زنی و مدیریت جلسه آزمون ۵- عدم اطلاع از این موضوع که سوالات آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، اکثراً در مورد نکات اجرایی بوده و سابقه کار اجرایی، تاثیر بسزایی در موفقیت دارد. عدم توجه به این موضوع که، آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، برخلاف آزمون‌های نظام مهندسی حالت رقابتی دارد، نه حالت حد نصابی ۷- عدم توجه به این موضوع که سوالات آزمون اکثراً ساده و حفظی می‌باشد و نیازی نیست که متقاضیان گرامی در کلاس‌های آموزشی با صرف وقت و هزینه‌های گزاف، شرکت کنند.

با توجه به موارد مذکور و ظرفیت بسیار محدود آزمون و همچنین گستردگی مباحث مرتبط با رشته راه و ساختمان، وجود یک منبع جامع، که اطلاعات مورد نیاز جهت شرکت در آزمون را در اختیار متقاضیان قرار دهد، بسیار مفید می‌باشد. بعد از تالیف و چاپ درسنامه جامع آزمون کارشناسی رسمی دادگستری و استقبال بی‌نظیر متقاضیان گرامی از آن و با توجه به اینکه ویرایش‌های قبلی درسنامه، تقریباً تمامی سوالات آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری اسفند ماه ۱۳۹۶ و دی ماه ۱۳۹۸ را پوشش داده بود و کمک زیادی به متقاضیان آزمون مزبور نمود، با جمع‌بندی نظرات ارزنده متخصصین سراسر کشور و بازنگری کلی در درسنامه مذکور، ویرایش جدید این کتاب، با لحاظ شدن آخرین تغییرات قوانین و مقررات و اضافه نمودن تمامی سوالات چهارگزینه‌ای ادوار گذشته آزمون کارشناسی رسمی دادگستری با پاسخ‌های کاملاً تشریحی، تهیه و در اختیار متقاضیان ارجمند، قرار گرفته است.

درسنامه حاضر در ۱۷ جلد، ۱۱۸ فصل و مجموعاً در حدود ۳۵۲۸ صفحه، با فونت Nazanin 13، فاصله خطوط ۱ سانتی‌متر و اندازه صفحات ۲۱×۲۸ cm، براساس آخرین ویرایش‌های قوانین، نشریات، دستورالعمل‌ها و مقررات، پرینت و صحافی شده و در اختیار متقاضیان گرامی قرار گرفته است. با توجه به حجم زیاد مطالب، برای متقاضیانی که زمان کمتری برای مطالعه دارند، نکات مهم را جمع‌بندی نموده و در آخر هر بخش، گنجانده‌ام. در ابتدای هر فصل، میزان اهمیت مطالب مندرج در فصل مورد نظر، قید شده است، که کمک زیادی به متقاضیان، جهت مدیریت زمان، خواهد نمود. به عنوان یک توصیه بسیار مهم به متقاضیان گرامی برای ترتیب مطالعه درسنامه، این ترتیب را پیشنهاد می‌نمایم: ۱- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: عمرانی و ساختمانی ۲- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: خاک، راه و پی ۳- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: فرمول‌ها و نکات محاسباتی ۴- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: مدیریت پروژه و قوانین عمرانی ۵- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: معماری و شهرسازی و قوانین مربوطه کشوری ۶- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: مسایل تخصصی کارشناسی رسمی ۷- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: تاسیسات مکانیکی و برقی ۸- فصول با اهمیت مربوط به مبحث: نقشه برداری. البته به صورت موازی با مطالعه قسمت‌های مذکور، تست‌های مربوطه نیز کار شوند.

برخی از داوطلبان سوال می‌کنند که آیا فقط مطالعه این درسنامه برای موفقیت در آزمون کارشناسی رسمی دادگستری کفایت می‌کند؟ راستش این دوستان اعلام می‌کنم که سعی من این بوده که تمام مطالب مهم را در این درسنامه درج نمایم، ولی حجم مطالب مرتبط با رشته راه و ساختمان، بسیار گسترده و شاید به صدها هزار صفحه برسد. با این وجود، به متقاضیان گرامی اطمینان می‌دهم که با مطالعه دقیق و یادگیری مطالب این درسنامه، بدون نیاز به صرف وقت و هزینه‌های اضافی، حتماً حضور در کلاس‌های آموزشی، قبولی در آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، با تکیه بر اطلاعات قبلی داوطلب، با لاش و توکل به خدا، ممکن خواهد شد.

این درسنامه، برای افراد زیر کاربرد دارد: ۱- متقاضیان آزمون کارشناسی رسمی دادگستری. ۲- متقاضیان آزمون‌های نظام مهندسی عمران ماده ۲۷ و همچنین نظارت و اجرا. ۳- کارشناسان رسمی دادگستری. ۴- دانشجویان سال‌های آخر رشته‌های عمران و معماری که قصد ورود به بازار کار را دارند. ۵- مدیران پروژه‌ها، سرپرستان و مهندسین ناظر کارگاه‌های عمرانی. ۶- افرادی که جهت شرکت در مصاحبه‌های تخصصی شغلی آماده می‌شوند. ۷- به طور کلی این درسنامه برای همه افرادی که در پروژه‌های عمرانی مشغول به فعالیت هستند، کاربرد دارد.

جلدهای درسنامه، به این شرح است: **جلد اول** - عمرانی و ساختمانی (۱ شامل ۴ فصل و ۲۳۳ صفحه). **جلد دوم** - عمرانی و ساختمانی (۲ شامل ۸ فصل و ۲۴۲ صفحه). **جلد سوم** - عمرانی و ساختمانی (۳ شامل ۱۶ فصل و ۲۵۳ صفحه). **جلد چهارم** - خاک، راه و پی (شامل ۱۶ فصل و ۱۶۱ صفحه). **جلد پنجم** - معماری و شهرسازی و قوانین مربوطه کشوری (شامل ۲۳ فصل و ۲۲۳ صفحه). **جلد ششم** - تاسیسات مکانیکی و برقی و نقشه‌برداری (شامل ۵ فصل و ۱۴۲ صفحه). **جلد هفتم** - فرمول‌ها و نکات محاسباتی و مدیریت پروژه و قوانین عمرانی (شامل ۱۳ فصل و ۲۸۵ صفحه). **جلد هشتم** - مسایل تخصصی کارشناسی رسمی (۱ شامل ۱۵ فصل و ۱۸۶ صفحه). **جلد نهم** - مسایل تخصصی کارشناسی رسمی (۲ شامل ۱۰ فصل و ۲۱۷ صفحه). **جلد دهم** - ۱۰۳۶ نمونه سوال چهارگزینه‌ای منتخب آزمون‌های نظام مهندسی مرتبط با آزمون کارشناسی رسمی دادگستری (شامل ۲۶۷ صفحه و ۱۰۳۶ نمونه سوال چهارگزینه‌ای با پاسخ تستی). **جلد یازدهم** - شش دوره آزمون آزمایشی مشابه آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری به علاوه ۷۴ سوال چهار گزینه‌ای ثبتی املاک به همراه پاسخنامه کاملاً تشریحی (شامل ۲ فصل، ۱۲۸ صفحه و ۴۳۴ نمونه سوال چهارگزینه‌ای با پاسخ). **جلد دوازدهم** - نمونه سوالات تالیفی،

مخصوص آزمون کارشناسی رسمی دادگستری (شامل ۲۷۵ صفحه و ۱۰۵۵ نمونه سوال چهارگزینه‌ای با پاسخ). جلد سیزدهم- نمونه سوالات چهارگزینه‌ای آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری، با پاسخ‌های کاملاً تشریحی- بخش اول دوره اول تا سیزدهم (۲۲۲ صفحه و ۱۳ دوره نمونه سوال چهارگزینه‌ای ادوار گذشته با پاسخ کاملاً تشریحی). جلد چهاردهم- نمونه سوالات چهارگزینه‌ای آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری. با پاسخ‌های کاملاً تشریحی- بخش دوم دوره چهاردهم تا هجدهم (۲۱۳ صفحه و ۵ دوره نمونه سوال چهارگزینه‌ای ادوار گذشته با پاسخ کاملاً تشریحی). جلد پانزدهم- نمونه سوالات چهارگزینه‌ای آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری، با پاسخ‌های کاملاً تشریحی- بخش سوم دوره نوزدهم تا بیست و سوم (۲۲۹ صفحه و ۵ دوره نمونه سوال چهارگزینه‌ای ادوار گذشته با پاسخ کاملاً تشریحی). جلد شانزدهم- نمونه سوالات چهارگزینه‌ای آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری، با پاسخ‌های کاملاً تشریحی- بخش چهارم دوره بیست و چهارم تا بیست و هشتم (۲۰۰ صفحه و ۵ دوره نمونه سوال چهارگزینه‌ای ادوار گذشته با پاسخ کاملاً تشریحی). جلد هفدهم- نمونه سوالات چهارگزینه‌ای آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری، با پاسخ‌های کاملاً تشریحی- بخش پنجم دوره بیست و نهم تا سی‌ام (۵۲ صفحه و ۱ دوره نمونه سوال چهارگزینه‌ای ادوار گذشته با پاسخ کاملاً تشریحی).

اگرچه نهایت دقت در تهیه این درسنامه به خرج داده‌ام، ولی عاری از اشتباه نیست. لذا خواهشمند است انتقادات و اصلاحات پیشنهادی خود را از طریق ایمیل rasmiki.karshenas@yahoo.com ارسال نمایید. کلیه موارد ارسالی بررسی و در صورت تایید در درسنامه اعمال می‌شود. به متقاضیان محترم توصیه اکید می‌گردد که در بازه‌های زمانی حداکثر دو ماهه، از طریق ایمیل rasmiki.karshenas@yahoo.com با ما ارتباط برقرار نمایند، تا لیست اصلاحات احتمالی را برای آن‌ها در قالب فایل پی‌دی‌اف ارسال نمایم.

با آرزوی موفقیت

وحید اقتصادی

دادگستری- رشته راه و ساختمان

