

مجموعه کتاب‌های وکیل باشی

آموزش تخصصی قراردادانویسی

نویسنده:

مرتضی ناظمی مقدم

سرشناسه	: ناظمی مقدم، مرتضی. ۱۳۶۹ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: آموزش تخصصی قرارداد نویسی/نویسنده مرتضی ناظمی مقدم
مشخصات نشر	: مشهد: انتشارات مرنديز، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهري	: ۱۹۱ص.
فروست	: مجموعه کتاب‌های وکیل‌باشی.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۰۶-۶۷۳-۳
وضعیت فهرست نویسی	: قیفا
موضوع	: قراردادها -- ایران -- طرز تنظیم
موضوع	: Form of contract -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۸۶۹
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰.۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۹۵۰۰۵۵



نشر موندیز

آموزش تخصصی قرارداد نویسی

نویسنده: مرتضی باطنی مقدم

ویراستار: هانیه اسدپور فعال مشهد

چاپ: دقت / نوبت چاپ: اول ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۰۶-۶۷۳-۳

دفتر نشر: مشهد - خیابان آبکوه ۷ - دانشسرای ۸ - شماره ۹۰

تلفن: ۳۷۲۷۴۷۶۵ - ۰۵۱ | دورنگار: ۳۷۲۵۱۳۰۲ - ۰۵۱ | www.marandiz.com

تمام حقوق چاپ و نشر این اثر طبق قرارداد محفوظ است و هر گونه چاپ و تکثیر از محتویات این کتاب بدون اجازه کتبی ممنوع است.

منتظران به موجب قانون حمایت از حقوق مولفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.

قیمت: ۵۵.۰۰۰ تومان

فهرست

۹	درباره مؤلف.....
۱۳	پیشگفتار.....
۱۳	مجموعه «وکیل باشی» چگونه به رسالت مهم حقوقی خود کمک می کند؟.....
۱۵	مقدمه.....
۱۷	فصل اول آشنایی با قراردادها.....
۱۹	تعریف قراردادها.....
۱۹	قراردادها را چگونه باید تنظیم کرد؟.....
	تأیید اعتباری و قابلیت ادعای تردید و انکار و همچنین جعل، قراردادهای
۲۰	الکترونیکی چه تفاوتی با قراردادهای عادی کاغذی دارند؟.....
۲۱	فصل دوم شرایط شکلی قراردادها.....
۲۳	اول - شکل ظاهری قرارداد.....
۲۴	دوم - ثبت قرارداد.....
۲۴	سوم - امضای قرارداد.....

۳۵	فصل سوم شرایط حقوقی قرارداد
۳۷	اول - انتخاب عنوان
۳۹	دوم - نگارش مقدمات قرارداد
۳۳	سوم - احراز هویت
۳۱	چهارم - موضوع قرارداد
۳۶	پنجم - محل انعقاد قرارداد
۳۷	ششم - نگارش مدت قرارداد
۳۹	هفتم - تاریخ
۳۹	هشتم - مبلغ قرارداد
۴۰	نهم - تضامین قراردادی
۴۲	دهم - خسارات
۴۷	یازدهم - برهم زدن قرارداد
۴۹	دوازدهم - حل اختلاف و داوری
۵۵	سیزدهم - فورس ماژور
۵۶	چهاردهم - تعلیق قرارداد
۵۶	نحوه نگارش
۵۷	پانزدهم - دوره تضمین
۵۹	شانزدهم - عدم واگذاری به غیر
۶۰	هفدهم - حفظ حقوق معنوی
۶۱	هجدهم - حفظ محرمانگی
۶۳	نوزدهم - عدم اسقاط حق
۶۳	بیستم - قانون حاکم
۶۴	بیست و یکم - اسناد قراردادی
۶۵	بیست و دوم - تعداد نسخ قرارداد

۶۷	فصل چهارم شش گام اساسی در نگارش عملی قراردادها.....
۶۹	شش گام اساسی در نگارش عملی قراردادها.....
۶۹	گام اول - مدون کردن مذاکرات طرفین قرارداد.....
۶۹	گام دوم - مشخصات طرفین.....
۷۰	گام سوم - موضوع قرارداد و عنوان.....
۷۰	گام چهارم - نگارش بخش های مشترک.....
۷۱	گام پنجم - نگارش بخش های تخصصی هر قرارداد.....
۷۱	گام ششم - اصلاح و دقیق کردن بخش های عمومی گام سوم.....
۷۳	فصل پنجم نمونه قراردادها.....
۷۵	قرارداد میابعدنامه.....
۷۹	قرارداد مشارکت در ساخت.....
۹۶	نمونه قرارداد کار.....
۹۸	قرارداد مشارکت واردات موبایل.....
۱۰۲	قرارداد مشارکت واردات روغن.....
۱۰۸	قرارداد خرید ماده معدنی سنگ گچ.....
۱۱۳	قرارداد مشارکت سرمایه گذاری.....
۱۱۶	قرارداد مشارکت در ساخت و احداث بنا در زمین.....
۱۲۸	قرارداد کنسرسیوم سرم سازی.....
۱۳۵	قرارداد کارگزاری.....
۱۳۹	قرارداد پیمانکاری سفت کاری.....
۱۴۵	قرارداد پیمانکاری مسئول فنی.....
۱۵۲	قرارداد رهن.....
۱۵۵	قرارداد حق انتفاع از نمای ساختمان.....

پیشگفتار

هموطن و دوست عزیز

از صمیم قلب خوشحالم که برای اولین بار مجموعه‌ای را تحت عنوان «وکیل باشی» برای اولین بار در اختیار هموطنان خود می‌گذارم تا از این رهگذر بتوانند حداقل اگر به هر دلیلی نتوانستند وکیل متخصص خود را اخذ کنند، خود نیز بتوانند با کمک گرفتن از این مجموعه در حد یک وکیل متخصص ابتدا در جریال محتوا و ماهیت مشکل حقوقی خود قرار گیرند و سپس با توجه به راهنمای عملی گام به گام این مجموعه کتاب‌های «وکیل-باشی» بتوانند از عهده حل مشکلات حقوقی خود بربایند.

مجموعه «وکیل باشی»^۱ چگونه به رسالت مهم حقوقی خود کمک می‌کند؟

می‌دانیم که زندگی در هر جای دنیا در تحلیل نهایی مجموعه‌ای از زمین‌های بازی است و خوشبختی انسان‌ها در وهله اول در گرو دانستن این قواعد زمین‌های بازی است، مانند زمین بازی زناشویی، رانندگی، شراکت و خرید و فروش.

از طرفی می‌دانیم که شهروندان هر کشور هرچه با این قواعد زمین بازی که اصطلاحاً به آن «ادبیات حقوقی» می‌گویند آشناتر باشند، تجربه بهتر و

بیشتری از خوشبختی، پیشرفت و آسودگی خواهند داشت. این ادبیات حقوقی در تمامی سیستم‌های حقوقی غالباً در دو بخش پیشگیری (وضع قواعد و قرارها) و درمان (ضمانت اجرای تخلف از قواعد و قرارهای بازی) است. در «وکیل‌باشی» با توجه به نیازهای گسترده مردم، ما هم تلاش داریم در هر دو بخش، خدمات و کمک‌رسانی بی‌سابقه‌ای را به همه ایرانیان سراسر جهان ارائه دهیم. برای اینکه به صورت بهتر و با کیفیتی بیشتر این خدمات را ارائه دهیم، نیاز داریم که هرکدام از این بخش‌ها را به صورتی کاملاً تخصصی پیش ببریم. بنابراین در دو بخش کلی قرارداد هوشمند الکترونیک (پیشگیری) و کلینیک حقوقی (درمان) کار خدمات‌رسانی در «وکیل‌باشی» را پیش می‌بریم.