

بررسی تنظیم سند افراد
ممنوع معامله
در دفترخانه
و آثار و پیامدهای آن

مؤلف: زهرا کفشگر

سرشناسه: کفشگر، زهرا، ۱۳۷۰-

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.

عنوان و نام پدیدآور: بررسی تنظیم سند افراد ممنوع معامله در دفترخانه و آثار و پیامدهای آن/ مولف زهرا کفشگر.

مشخصات نشر: قم: عصر جوان، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۲۵۰ ص: ۱۴/۵ * ۲۱/۵ س.م.

شابک: ۶۰۰۰۰ ریال: ۲-۱۰۷-۲۵۳-۶۲۲-۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی: فیبا یادداشت: کتابنامه: ص. [۲۳۹] - ۲۴۷.

موضوع: دفترهای اسناد رسمی -- ایران -- مقررات کیفری

Notaries -- Iran -- Criminal provisions موضوع:

موضوع: سند مالکیت -- ایران -- ثبت و انتقال

Land titles -- Iran -- Registration and transfer موضوع:

موضوع: معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران

Transactions -- Law and legislation -- Iran* موضوع:

موضوع: ثبت -- ایران Recording and registration -- Iran

رده بندی کنگره: ۱۸۲۶KMH

شماره کتابشناسی ملی: ۷۲۹۷۸۷۱

بررسی تنظیم سند افراد ممنوع معامله

در دفترخانه و آثار و پیامدهای آن

نویسنده:	زهرا کفشگر
ناشر:	عصر جوان
صفحه آرا و طراح جلد:	استودیو جوانه
نوبت چاپ:	اول ۱۳۹۹
تیراژ:	۵۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۲۵۳-۱۰۷-۲
قیمت:	۶۰۰۰۰ تومان



مرکز پخش:

[قم، پاساژ قدس، طبقه آخر، پلاک ۱۶۷]
[تلفن: ۳۷۷۳۰۳۷ - ۲۵ همراه: ۰۹۱۲۵۵۲۸۴۸۰]

فهرست مطالب

۱۱	چکیده.....
۱۲	مقدمه.....
۱۲	بیان مسئله.....
۱۶	ضرورت و اهمیت انجام تحقیق.....
۱۷	اهداف تحقیق.....
۱۷	سوالات تحقیق.....
۱۸	فرضیه های تحقیق.....
۱۸	روش انجام تحقیق.....
۲۰	روش گردآوری اطلاعات (میدانی، کتابخانه‌ای و غیره).....
۲۰	ابزار گردآوری اطلاعات.....
۲۱	روش تجزیه و تحلیل اطلاعات.....
۲۱	تعاریف واژگان.....
۲۱	معامله.....
۲۲	ممنوع معامله.....
۲۲	سند.....
۲۲	دفترخانه.....
۲۳	فصل اول: تبیین مبانی نظری و ادبیات تحقیق.....
۲۵	مبحث اول: مفهوم و قلمروی افراد ممنوع معامله.....
۲۵	گفتار اول مفهوم ممنوع معامله.....

بند اول: معامله.....	۲۶
بند دوم: ممنوع معامله.....	۲۸
الف: مفهوم ممنوع معامله.....	۲۸
ب: اصطلاحات مشابه.....	۳۰
گفتار دوم: قلمروی ممنوع معامله.....	۳۴
مبحث دوم: وضعیت حقوقی معاملات.....	۳۹
گفتار اول: مفهوم و نقش وضعیت حقوقی.....	۳۹
گفتار دوم: اشکال مختلف وضعیت حقوقی معاملات.....	۴۳
بند اول: صحت.....	۴۳
الف: وضعیت‌های حقوقی که ممکن است پس از ایجاد عقد به وجود آید.....	۴۵
۱. فسخ.....	۴۵
۲. انفساخ.....	۴۸
بند دوم: بطلان.....	۵۰
بند سوم: عدم نفوذ.....	۵۵
بند چهارم: عدم قابلیت استناد.....	۵۹
مبحث سوم - سند.....	۶۴
گفتار اول - مفهوم اصطلاحی، لغوی سند و اقسام آن.....	۶۴
گفتار دوم - تعریف حقوقی سند.....	۶۶
بند اول - تعریف سند رسمی و عادی از منظر قانون مدنی.....	۶۶
بند دوم - تعریف سند رسمی از منظر قانون ثبت.....	۶۶
گفتار سوم - ثبت اختیاری و اجباری سند.....	۶۸
بند اول - ثبت اجباری اسناد.....	۶۸
بند دوم - موارد استثناء از ثبت اجباری اسناد.....	۶۹
گفتار چهارم - ارکان سند رسمی.....	۷۰
بند اول - انواع سند رسمی از حیث ماهوی.....	۷۲
بند دوم - ارزش سند رسمی.....	۷۲

بررسی تنظیم سند افراد ممنوع معامله در دفترخانه و آثار و پیامدهای آن / ۷

- گفتار پنجم - قابلیت اسناد ۷۷
- بند اول - قدرت اثباتی سند رسمی ۷۷
- بند دوم - قدرت اجرایی سند رسمی ۷۷
- گفتار ششم - شرایط شکلی تنظیم سند ۷۸
- بند اول - مقدمه سند ۷۹
- بند دوم - نگارش سند ۸۲
- گفتار هفتم - شرایط ماهوی تنظیم سند ۸۶
- بند اول - صلاحیت تنظیم کننده سند ۸۶
- بند دوم - اهلیت متعاملین ۹۰
- بند سوم - قصد و رضا ۹۱
- بند چهارم - مشروعیت معامله و عدم مخالفت با قانون و نظم عمومی و اخلاق
حسنه ۹۲
- مبحث چهارم - دفترخانه ی اسناد رسمی ۹۳
- گفتار اول - تعریف دفترخانه ی اسناد رسمی ۹۴
- مبحث پنجم - ادبیات تحقیق ۹۶
- گفتار اول - تاریخچه افراد ممنوع معامله ۹۶
- گفتار دوم - سیر تاریخی سابقه ثبت اسناد و املاک ۹۷
- گفتار سوم - تنظیم و ثبت اسناد پیش از ظهور اسلام ۹۸
- گفتار چهارم - ثبت اسناد و املاک بعد از ظهور اسلام ۹۹
- گفتار پنجم - خصوصیات نویسندگان اسناد بعد از ظهور اسلام ۱۰۲
- گفتار ششم - تاریخچه دوران سنتی دفاتر اسناد رسمی ۱۰۳
- گفتار هفتم - تاریخچه دوران معاصر دفاتر اسناد رسمی ۱۰۴
- گفتار هشتم - سیر تکوینی ثبت اسناد از سال ۱۲۹۰ هـ ش تا کنون ۱۰۷
- بند اول - مرحله ثبت مطلق دولتی اسناد ۱۰۷
- بند دوم - مرحله تلفیقی ۱۰۸
- بند سوم - مرحله تنظیم و ثبت خصوصی اسناد ۱۰۸

گفتار نهم- تاریخچه ی دفترخانه ی اسناد رسمی ۱۰۹

فصل دوم: تنظیم سند افراد ممنوع معامله در دفترخانه و آثار و

پیامدهای آن ۱۱۱

مبحث اول: ترسیم خطوط محدوده آزادی معاملاتی افراد ۱۱۴

گفتار اول: آزادی افراد در انجام اعمال حقوقی ۱۱۴

بند اول: اصل آزادی قراردادی ۱۱۵

بند دوم: اصل تسلیط ۱۱۷

بند سوم: قاعده ی منع سلب حقوق مدنی ۱۱۹

گفتار دوم: مبنای محدود یا ممنوع سازی افراد در انجام اعمال حقوقی ۱۲۱

بند اول: مسائل اقتصادی و تجاری ۱۲۵

بند دوم: تضمین و تأمین حقوق اشخاص ۱۳۲

بند سوم: دلایل مذهبی و اجتماعی و محظورات سیاسی ۱۳۴

بند چهارم: جلوگیری از سوء استفاده از سمت ۱۴۱

بند پنجم: حمایت از پاره ای گروه ها ۱۴۶

مبحث دوم: وضعیت حقوقی ورشکسته ۱۵۸

گفتار اول: وضعیت ورشکستگی ۱۵۹

گفتار دوم: وضعیت حقوقی معاملات ورشکسته ۱۶۵

بند اول: قبل از توقف ۱۶۶

بند دوم: فاصله ی میان توقف و صدور حکم ورشکستگی ۱۶۹

بند سوم: بعد از صدور حکم ورشکستگی، ایجاد حالت ممنوعیت از معامله ۱۷۵

الف. ممنوعیت از معامله ۱۷۶

ب. وضعیت حقوقی معاملات ۱۷۸

پ. استثنائات و موارد مشتبّه ۱۸۰

۱. استثنائات ۱۸۱

۲. موارد مشتبّه ۱۸۳

بررسی تنظیم سند افراد ممنوع معامله در دفترخانه و آثار و پیامدهای آن / ۹

۱۸۵	مبحث سوم: معامله گر به قصد فرار از دین.....
۱۸۶	گفتار اول: مفهوم معامله گر به قصد فرار از دین.....
۱۹۱	گفتار دوم: وضعیت حقوقی.....
۱۹۸	گفتار سوم: شرایط تحقق.....
۲۰۱	مبحث چهارم: افراد ممنوع در نتیجه‌ی تأمین یا توثیق.....
۲۰۲	گفتار اول: توثیق.....
۲۰۲	بند اول: مفهوم توثیق.....
۲۰۷	بند دوم: حدود ممنوعیت مالک.....
۲۱۴	گفتار دوم: تأمین قضایی.....
۲۱۴	بند اول: مفهوم تأمین قضایی.....
۲۱۸	بند دوم: حدود ممنوعیت و وضعیت حقوقی معاملات.....
۲۲۲	مبحث پنجم: اشخاص ممنوع معامله به سبب موقعیت یا سمت.....
۲۲۳	گفتار اول: ممنوعیت از معامله به جهت قرار گرفتن در موقعیت امانت.....
۲۲۳	بند اول: معامله با خود.....
۲۲۷	بند دوم: محدودیت های شرکت.....
۲۲۸	بند سوم: ممنوعیت های وکلای دادگستری.....
۲۲۹	بند چهارم: موارد خاص.....
۲۲۹	گفتار دوم: ممنوعیت به جهت موقعیت شغلی و سمت.....
۲۳۲	نتیجه گیری.....
۲۳۶	پیشنهادهای.....
۲۳۹	منابع.....
۲۳۹	منابع فارسی.....
۲۴۰	منابع انگلیسی.....