

۲۲۴۰۷۲۱

به نام خدا

ساده‌ساز قراردادنویسی سنتی و الکترونیکی

دکتر مونا خلیل زاده

عضو هیأت علمی دانشگاه

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	:	خلیل زاده، مونا، ۱۳۶۵-
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	:	ساده ساز قرارداد نویسی سنتی و الکترونیکی / مونا خلیل زاده.
مشخصات نشر	:	تهران: سروشگان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	:	۹۰ص: ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.
شابک	:	978-622-6845-48-9
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
موضوع	:	قراردادها -- ایران -- طرز تنظیم
موضوع	:	Form of contract -- Iran
رده بندی کنگره	:	KMH۸۶۹
رده بندی دیویی	:	۳۴۶/۵۵۰۲۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۵۰۷۱۵۵
اطلاعات رکورد کتابشناسی	:	فیبا



نام کتاب: ساده ساز قرارداد نویسی سنتی و الکترونیکی

نویسنده: دکتر مونا خلیل زاده

ناشر: سروشگان

نوبت چاپ: یکم ۱۴۰۰

شمارگان: ۲۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۴۵-۴۸-۹

قیمت: ۴۵۰۰۰ تومان

تهران: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، کوچه مهدی زاده، پلاک ۲۷، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱۶۶۵۹۱۷۷۹، نمابر: ۰۲۱۶۶۵۹۱۳۷۳

تارنما و فروشگاه اینترنتی: www.soroushgan.ir

فهرست مطالب

مقدمه.....	۵
۱- تعریف عقد و قرارداد.....	۷
۲- تعریف چند اصطلاح کاربردی.....	۸
۳- بخش‌های مختلف یک قرارداد.....	۹
۳-۱- عنوان قرارداد.....	۱۰
۳-۲- طرفین یا اطراف قرارداد.....	۱۱
۳-۳- موضوع قرارداد.....	۲۴
۳-۴- شروط قرارداد.....	۲۶
۳-۵- توضیحات قرارداد.....	۲۷
۳-۶- تعهدات طرف اول و طرف دوم.....	۳۰
۳-۷- مدت قرارداد.....	۳۴
۳-۸- خسارات ناشی از عدم انجام تعهد.....	۳۶
۳-۹- قوه قاهره.....	۴۸
۳-۱۰- تضمین‌ها.....	۵۰
۳-۱۱- حل و فصل اختلافات ناشی از قرارداد.....	۵۲
۳-۱۲- خاتمه قرارداد.....	۵۷
۳-۱۳- تعداد نسخ قرارداد.....	۶۳
۳-۱۴- امضاء کنندگان و شاهدین قرارداد.....	۶۳
۴- لزوم شناسایی چالش‌ها.....	۶۷
۵- زبان تخصصی قرارداد.....	۶۹

- ۶- از طرف چه کسی قرارداد را تنظیم می‌کنید..... ۷۰
- ۷- برای طرح هر گونه ادعا زمان تعیین کنید..... ۷۳
- ۸- انتقال قرارداد..... ۷۳
- ۹- پیشبینی شرایط استثنایی..... ۸۰
- ۱۰- تعهدنامه‌های پیشنهادی..... ۸۳
- ۱- ۱۰- تعهدنامه منع مداخله..... ۸۴
- ۲- ۱۰- تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی..... ۸۵
- ۳- ۱۰- تعهدنامه حفظ محرمانگی اطلاعات و عدم افشای اسرار
تجاری..... ۸۷

مقدمه

امروزه بحث قراردادهای و قراردادنویسی بیش از پیش مورد توجه افراد قرار گرفته است و این باور در جامعه قوت یافته که پیشگیری توسط تنظیم یک قرارداد صحیح، همواره می‌تواند آنها را از پیگیری چند ساله پرونده‌ها در دادگستری بی‌نیاز نماید. در این راستا، کتب متعدد از جمله کتاب قواعد عمومی قراردادها نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان، کتاب صفر تا صد حقوق کسب و کار به زبان ساده نوشته آقای دکتر فرهاد بیات و کلاس‌های متعددی توسط اساتید معزز اینجانب وجود دارد که با الهام از آنها و حضور در مکتب بزرگان حقوقی بر آن شدم تا کتابی را به رشته تحریر درآورم که در کمترین زمان و با کمترین مقدمات، بتواند در تنظیم یک قرارداد سنتی و یا الکترونیکی صحیح و دقیق، راهگشا باشد.

پیشاپیش از اینکه در تکمیل و رفع ایرادات کتاب من را یاری می‌دهید سپاسگزارم.

مونا خلیل زاده