

تحلیل و بررسی روند بلند مرتبه سازی در روند زندگی ساکنین

شهری (مطالعه موردی: منطقه ۵ تهران)

محقق و گردآورنده :

دکتر سیدنگین تاجی

انتشارات درخت بلورین

پاییز ۱۳۹۹

سرشناسه	نگین تاجی، کامبیز، ۱۳۵۶-
عنوان و نام پدیدآور	تحلیل و بررسی روند بلندمرتبه‌سازی در روند زندگی ساکنین شهری (مطالعه موردی: منطقه ۵ تهران) / مولف و گردآورنده کامبیز نگین تاجی.
مشخصات نشر	تهران: درخت پلورین، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	ق، ۳۱۳ ص:؛ جدول، نمودار.
شابک	۶۰۰۰۰ ریل، ۶۰۰۰۰-۹۷۸-۹۶۴-۹۹۸۵-۶۲-۶
وضعیت فهرست نویسی	لیبا
یادداشت	کتابنامه: ص: ۳۰۷ - ۳۱۰.
موضوع	مجموعه‌های آپارتمانی بلندمرتبه -- ایران -- نمونه‌زوهی
موضوع	High-rise apartment buildings -- Iran -- Case studies
موضوع	شهرسازی -- ایران -- طرح و برنامه‌ریزی -- نمونه‌زوهی
موضوع	City planning -- Iran -- Design-- Case studies.
رده بندی کنگره	NA۷۸۶۳
رده بندی دیویی	۷۲۸/۴۱۴-۲۲۲
شماره کاتالوگی ملی	۷۲۴۵۹۳



انتشارات درخت پلورین

تحلیل و بررسی روند بلندمرتبه‌سازی در روند زندگی ساکنین شهری (مطالعه موردی: منطقه ۵ تهران)

مؤلف و گردآورنده: کامبیز نگین تاجی

طراحی روی جلد و صفحه‌آایی: سهیل صالحی

چاپ و صحافی: چاپ سبز

این کتاب در هزار نسخه چاپ شد.

کلیه حقوق و اقتباس از اثر برای ناشر محفوظ است.

قیمت: ۶۰۰۰ تومان

چاپ اول: ۱۳۹۹

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۹۹۸۵-۶۲-۶

آدرس: تهران، میدان انقلاب، پاساژ پارس، طبقه همکف، پلاک ۱۲، حجم سبز

تلفن ثابت: ۰۲۱۶۶۹۰۴۱۱۱

تلفن همراه: ۰۹۱۹۷۱۴۹۶۶۵

سپاس خدایی را که هر گاه از او چیزی خواسته ایم عطا می کند و آنگاه که امیدی به او داشته ایم به امیدمان می رساند . خدای مهربانی که با کرم و احسان خویش هر کس روی به او بیاورد او را محروم نمی کند و امیدش را نا امید نمی گرداند ، نازنینم تو که می دانی خواسته هایم را، دغدغه هایم را ... امید به تو بسته ام ، چشم انتظار رحمت تو آنچنان که شایسته توست ؛ می مانم ...

تقدیم به

همه کسانی که به من آموختند.

۱	چکیده	۱
۲	فصل اول	۲
۴	۱-۱- بیان مسأله	۴
۸	۲-۱- ضرورت و اهمیت تحقیق	۸
۹	۳-۱- اهداف تحقیق	۹
۱۰	۴-۱- جنبه نوآوری و تحقیق	۱۰
۱۰	۵-۱- پرسشهای تحقیق	۱۰
۱۱	۶-۱- فرضیه ها	۱۱
۱۱	۷-۱- پیشینه تحقیق	۱۱
۱۸	۸-۱- روش تحقیق	۱۸
۱۹	۹-۱- محدودیت ها و مشکلات تحقیق	۱۹
۲۰	فصل دوم	۲۰
۲۱	۱-۱- مفاهیم و اصطلاحات	۲۱
۲۱	۱-۲- مفهوم شهر	۲۱
۲۲	۱-۱-۱- مفهوم عددی شهر	۲۲
۲۳	۱-۱-۲- مفهوم اجتماعی شهر	۲۳
۲۵	۳-۱-۱- مفهوم شهرسازی	۲۵
۲۹	۴-۱-۱- مفهوم شهر در ایران	۲۹
۴۰	۴-۱-۲- مفهوم برنامه شهری	۴۰
۴۱	۳-۱-۲- مفهوم شهروند و شهروندی	۴۱
۴۵	۴-۱-۲- مفهوم سبک زندگی	۴۵
۴۸	۵-۱-۲- مفهوم بلند مرتبه سازی	۴۸
۴۹	۶-۱-۲- بلند های مجتمع های بلند	۴۹
۷۵	۷-۱-۲- مفهوم تراکم	۷۵

۷۷	۲-۲-پیشینه موضوع.....
۷۷	۲-۲-۱-پیشینه بلند مرتبه سازی.....
۷۷	۲-۲-۱-۱-پیشینه بلند مرتبه سازی در جهان.....
۸۰	۲-۲-۱-۲-پیشینه بلند مرتبه سازی در ایران.....
۸۴	۲-۲-۲-سیر تحول مفهوم سبک زندگی.....
۹۱	۲-۲-۳-تاریخچه مفهوم شهروندی.....
۱۰۴	۲-۳-نظریه ها.....
۱۰۴	۲-۳-۱-نظریه های شهروندی.....
۱۰۴	۲-۳-۱-۱-شهروندی در دیدگاه ها و نظریه های جامعه شناسی.....
۱۰۷	۲-۳-۱-۲-شهروندی در مکتب لیبرالیسم.....
۱۱۶	۲-۳-۱-۳-شهروندی در مکتب اجتماع گرایان.....
۱۲۷	۲-۳-۱-۴-شهروندی و مفاهیم اجتماعی.....
۱۳۴	۲-۳-۱-۵-شهروندی و حقوق شهروندی.....
۱۴۶	۲-۳-۱-۶-شهروندی و نظام سرمایه داری.....
۱۵۳	۲-۳-۱-۷-شهروندی و دموکراسی.....
۱۵۷	۲-۳-۱-۸-شهروندی و مشارکت.....
۱۵۸	۲-۳-۱-۹-شهروندی و هویت مدنی.....
۱۶۱	۲-۳-۲-نظریه های مرتبط با امنیت.....
۱۶۱	۲-۳-۲-۱-نظریه پردازان حوزه امنیت اجتماعی.....
۱۷۸	۲-۳-۲-۳-نظریه های مرتبط با سبک زندگی.....
۱۷۸	۲-۳-۳-۱-تورشتاین وبلن.....
۱۸۰	۲-۳-۳-۲-ماکس وبر.....
۱۸۱	۲-۳-۳-۳-گیدنز.....
۱۸۲	۲-۳-۳-۴-زیمل.....
۱۸۳	۲-۳-۳-۵-بوردیو.....

۱۸۵	فصل سوم
۱۸۵	روش شناسی و ویژگی های جغرافیایی محدوده مورد مطالعه
۱۸۶	۱-۳-فرآیند انجام تحقیق
۱۸۶	۱-۳-۱-روش جمع آوری داده ها
۱۸۷	۱-۳-۲-ابزار جمع آوری داده ها
۱۸۷	۱-۳-۳-روایی تحقیق
۱۸۸	۱-۳-۴-جامعه آماری
۱۸۸	۱-۳-۵-روش نمونه گیری
۱۸۹	۱-۳-۶-حجم نمونه
۱۹۰	۱-۳-۷-روش و آزمون های تجزیه و تحلیل داده ها
۱۹۲	۲-۳-جغرافیای طبیعی
۱۹۲	۱-۲-۲-موقعیت جغرافیایی سبز، تهران و منطقه ۵ تهران
۱۹۷	۲-۲-۳-زمین شناسی منطقه
۲۰۱	۳-۲-۳-ویژگی های آب و هوایی
۲۰۴	۴-۲-۳-خاک و پوشش گیاهی
۲۰۶	۵-۲-۳-وضعیت توپوگرافی
۲۰۸	۲-۲-۳-جغرافیای انسانی
۲۰۸	۱-۲-۲-۳-توزیع جمعیتی منطقه ۵
۲۱۰	۲-۲-۲-۳-ویژگی های اجتماعی جمعیتی منطقه ۵
۲۱۰	۱-۲-۲-۳-۱-بررسی اشتغال و بیکاری در منطقه ۵ تهران
۲۱۲	۲-۲-۲-۳-۲-بررسی وضعیت سواد جمعیتی در منطقه ۵ تهران
۲۱۲	۳-۲-۲-۳-۲-بررسی ساختار سنی و جنسی جمعیتی منطقه ۵ تهران
۲۱۵	۴-۲-۲-۳-۲-بررسی حرکات جمعیتی منطقه ۵ تهران
۲۱۷	۳-۲-۲-۳-۲-بررسی و تحلیل مهاجرت های صورت گرفته به منطقه ۵ تهران
۲۲۰	۳-۳-جغرافیای اقتصادی

۳-۳-۱-	توزیع عملکردهای مختلف اقتصادی در طرح جامع	۲۲۰
۳-۴-	برنامه ریزی راهبردی، چشم انداز و اهداف توسعه ای منطقه ۵	۲۲۶
	فصل چهارم	۲۳۰
	تجزیه و تحلیل یافته های تحقیق	۲۳۰
۴-۱-	تجزیه و تحلیل کیفی یافته های تحقیق	۲۳۱
۴-۱-۱-	خواستگاه بلند مرتبه سازی	۲۳۱
۴-۱-۲-	ارتباط بلند مرتبه سازی با انعطاف پذیری محیط	۲۴۲
۴-۱-۳-	رابطه فضای باز واحدهای مسکونی وساختمان های بلند مرتبه	۲۴۸
۴-۱-۴-	وضعیت تفکیک زمین در ساختمان های بلند مرتبه	۲۵۰
۴-۱-۵-	وضعیت تقسیم ساختمانی در بلند مرتبه ها	۲۵۱
۴-۱-۶-	ارزیابی اثرات زیست محیطی در تراکم و بلند مرتبه سازی	۲۵۲
۴-۱-۷-	اهمیت تعدیل فاکتورها در فاکتورهای مسکن بلند مرتبه	۲۵۴
۴-۱-۸-	ارتباط بلند مرتبه سازی و نما سازی	۲۶۵
۴-۱-۹-	ارتباط بلند مرتبه سازی و برد ریزی شهری	۲۶۸
۴-۱-۱۰-	بلند مرتبه سازی در ایران	۲۷۲
۴-۲-	تجزیه و تحلیل کمی یافته های تحقیق	۲۷۸
۴-۲-۱-	آمار توصیفی	۲۷۹
۴-۲-۱-۱-	تجزیه و تحلیل توصیفی جمعیت شناسی	۲۷۹
۴-۲-۱-۲-	سنجش آمار توصیفی وضعیت بلند مرتبه سازی در ابعاد اجتماعی	۲۸۶
۴-۲-۱-۳-	سنجش آمار توصیفی بلند مرتبه سازی در افزایش جرائم	۲۸۷
۴-۲-۲-	آمار استنباطی	۲۹۲
۴-۲-۲-۱-	آزمون فرضیه اول	۲۹۲
۴-۲-۲-۲-	آزمون فرضیه دوم	۲۹۴
	فصل پنجم	۲۹۶
۵-۱-	پاسخ فرضیه ها	۲۹۷

چکیده

امروزه رشد متان جمعیت شهری و به دنبال آن نیاز به مسکن از یک سو و جلوگیری از گسترش فیزیکی شهرها برای استفاده بهینه از زمین شهری از سویی دیگر سبب افزایش بلند مرتبه سازی در کلان شهر تهران شده است .

در دهه های اخیر کلان شهرها با خصوص کلان شهر تهران کانون اصلی مهاجرین روستایی و شهرستانی بوده است که این مهاجران ها سبب ترافیک بالای درون شهری ، آلودگی های محیط زیستی ، توسعه بی رویه شهرها بر روی اراضی زراعی ، اتلاف وقت و جدایی بیش از حد محل کار و محل سکونت گشته است . از این رو بلند مرتبه سازی به عنوان راهکاری برای حل این معضلات از سوی کارشناسان و متخصصان شهری ارائه گردید . در همین راستا پارادایم شهر فشرده و الگوی بلند مرتبه سازی و معضلات و مشکلاتی که این بلند مرتبه ها در شهر تهران و به عنوان نمونه منطقه ۵ تهران به وجود آورده است ، مورد تحلیل قرار گرفته است . تحقیق حاضر با روش توصیفی-تحلیلی و از نوع پژوهش های کیفی و کمی به دنبال تحلیل و بررسی روند بلند مرتبه

سازی در روند زندگی ساکنین شهری شهروندان منطقه ۵ تهران می باشد . حجم جامعه نمونه بر اساس مدل کوکران معادل ۳۸۴ نفر به دست آمد و در جهت پاسخ به فرضیه های تحقیق از نرم افزار spss و روش آزمون t تک نمونه ای استفاده گردید . نتایج تحقیق نشان داد که افزایش بلند مرتبه سازی سبب افزایش مشکلات اجتماعی و فرهنگی ساکنین منطقه ۵ می شود و دیگر نتایج نشان داد که بین بلند مرتبه سازی و افزایش - رائم شهری رابطه معناداری وجود دارد.

واژگان کلیدی : شهر فشرده ، بلند مرتبه سازی ، مهاجرت ، کلانشهر تهران ، منطقه ۵ تهران .