

سرمایه‌گذاری امن



سرشتاسه	: ربیعی، سمانه، ۱۳۵۵_
عنوان و نام پدیدآور	: سرمایه‌گذاری امن / سمانه ربیعی.
مشخصات نشر	: تهران، ایزدیار، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۲۲۸ص؛ ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۸۰,۰۰۰ ریال: ۴-۳-۹۵۵۴۲ - ۶۲۲ - ۹۷۸
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیپا
موضوع	: سرمایه‌گذاری
موضوع	: Investments
موضوع	: امور مالی شخصی
موضوع	: Finance, Personal
رده‌بندی کنگره	: HG۴۵۲۱
رده‌بندی دیویی	: ۳/۱۲۳
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۴۰۰۰۷۹
وضعیت رکورد	: فیپا

سرمایه‌گذاری امن

مؤلف : سمانه ربیعی
تایپ، ویرایش، صفحه‌آرایی : محبوبه سجلی

طرح جلد : سودا شریفیان

نوبت چاپ : اول

تیراژ : ۵۰۰ نسخه

شابک : ۴-۳-۹۵۵۴۲ - ۶۲۲ - ۹۷۸

قیمت : ۸۰۰,۰۰۰ ریال



فهرست مطالب

عنوان	صفحه
-------	------

مقدمه.....	۱
------------	---

فصل اول : ارتباط سرمایه گذاری و مدیریت زمان

ارتباط سرمایه گذاری و مدیریت زمان.....	۴
سرمایه گذاری.....	۵

فصل دوم : انواع سرمایه گذاری (طلا)

انواع سرمایه گذاری.....	۱۰
بازار طلا.....	۱۰
تأثیرات قیمت طلای جهانی.....	۱۲
۱) سرمایه گذاری روی طلاهای زینتی و فرد.....	۱۲
۲) سرمایه گذاری روی سکه.....	۱۲
۳) سرمایه گذاری روی شمش طلا.....	۱۲
مشخصات شمش.....	۱۲
۱) قراردادهای آتی.....	۱۳
۲) گواهی سپرده طلا.....	۱۳
صندوق های سرمایه گذاری طلا.....	۱۳
نحوه سرمایه گذاری و بازدهی صندوق طلا.....	۱۴

فصل سوم : سرمایه گذاری ارزی و بورسی

سرمایه گذاری روی ارز.....	۱۶
نظام ارزی.....	۱۶
نظام ارزی ثابت.....	۱۶
مزایا و معایب انتخاب نرخ ارز ثابت.....	۱۷

۱۷	.....	نظام ارزی شناور
۱۷	.....	مزایا و معایب نرخ ارز شناور
۱۷	.....	انواع ارز
۲۱	.....	بیت کوین
۲۲	.....	هزینه‌های انتقال پول به وسیله بیت کوین
۲۴	.....	اتریوم چیست؟
۲۵	.....	فارکس چیست؟
۲۷	.....	سواپ چیست؟
۲۷	.....	جفت ارزها
۲۸	.....	(۱) جفت ارزهای اصلی
۲۸	.....	(۲) جفت ارزهای فرعی یا کراس
۲۸	.....	(۳) جفت ارزهای ناشناس یا اگزوتیک
۲۹	.....	دسته‌بندی کارگزارهای فارکس
۲۹	.....	(۱) بازارساز
۲۹	.....	(۲) بازار اصلی
۲۹	.....	(۳) پردازش مستقیم سفارشات (STP)
۲۹	.....	(۴) پردازش مستقیم بهینه سفارشات (ECN)
۳۰	.....	راههای تحلیل فارکس
۳۰	.....	نکات مهم اثرگذار در نوسانات قیمت ارز در ایران

فصل چهارم : انواع سرمایه‌گذاری (طلا)

۳۳		سرمایه‌گذاری در بانک‌ها
----	-------	-------------------------

فصل پنجم : سرمایه‌گذاری در بورس

۳۵	.....	بورس چیست؟
۳۵	.....	نماد بورسی
۳۶	.....	تالار بورس
۳۶	.....	تالار اصلی بورس

۳۷	.....	تالار فرعی بورس
۴۱	.....	نحوه خرید و فروش سهام در بورس
۴۴	.....	شاخص کل بورس
۴۴	.....	شاخص قیمت
۴۵	.....	شاخص صنعت
۴۵	.....	شاخص واسطه‌گری مالی
۴۶	.....	سبد بورسی
۴۷	.....	باتلاق بورس
۴۸	.....	ارزش پرتفوی
۴۹	.....	تابلوی بورس
۵۰	.....	ارزش معاملات
۵۲	.....	تعداد معاملات
۵۳	.....	حجم معاملات
۵۳	.....	اهمیت نقش بورس اوراق بهادار از دیدگاه اقتصادی
		(۱) جمع‌آوری سرمایه‌های پراکنده و جزئی و یکپارچه کردن آنها در جهت
۵۳	.....	تجهیز منابع مالی شرکت‌ها
۵۴	.....	(۲) توزیع عادلانه درآمد و ایجاد احساس مشارکت
۵۴	.....	(۳) ایجاد یک بازار رقابتی کامل
۵۵	.....	(۴) تخصیص مطلوب منابع
۵۶	.....	انواع نمودار بورس
۵۶	.....	نمودار خطی
۵۷	.....	نمودار میله‌ای
۵۸	.....	نمودار کندل شمعی ژاپنی
۵۸	.....	فاندامنتال
۵۹	.....	عوامل مؤثر در تحلیل فاندامنتال ارزشهای دیجیتال
۶۱	.....	انواع سهام
۶۱	.....	سهام عادی

۶۱	.....	سهام ممتاز
۶۲	.....	عوامل مؤثر بر قیمت سهام
۶۵	.....	دارایی های مالی
۶۵	.....	معیار تقسیم بندی بازارهای مالی در اقتصاد
۶۵	.....	بازارهای سرسید حق مالی
۶۶	.....	بازارهای سرسید مرحله انتشار
۶۶	.....	واسطه های مالی
۶۷	.....	بانک های سرمایه گذاری

فصل ششم : سرمایه گذاری کلان

۶۹	.....	سرمایه گذاری کلان
۶۹	.....	شباهت ها و تفاوت های اقتصاد خرد و اقتصاد کلان
۷۱	.....	سرمایه گذاری خود
۷۳	.....	اقتصاد ناپایدار
۷۴	.....	بی ثباتی سیاسی و امنیت اقتصادی
۷۵	.....	بی ثباتی سیاسی
۷۵	.....	امنیت اقتصادی
۷۷	.....	ریسک سیاسی
۷۸	.....	ریسک سیاست گذاری اقتصادی
۷۸	.....	ریسک ساختار اقتصادی
۷۸	.....	نارضایتی اقتصادی
۷۹	.....	شکاف عملکرد اقتصادی
۷۹	.....	ثبات حکومت
۷۹	.....	تنش های قومی
۷۹	.....	جنگ های داخلی
۸۰	.....	جنگ های خارجی
۸۰	.....	فساد مالی

۸۰	کیفیت نظام‌داری
۸۰	ترور و خشونت سیاسی
۸۱	حقوق سیاسی
۸۱	آزادی‌های مدنی
۸۱	سرمایه‌گذاری خارجی
۸۲	فرار سرمایه
۸۳	فرار مغزها
۸۴	ثبات اقتصادی
۸۵	اقتصاد بین‌الملل

فصل هفتم : سرمایه‌گذاری مسکن

۸۷	سرمایه‌گذاری مسکن
۹۰	کاربری ساختمان
۹۰	کاربری مسکونی آپارتمان
۹۰	کاربری مسکونی ویلا
۹۱	کاربری مسکونی کلنگی
۹۱	کاربری مستغلات
۹۱	کاربری زمین
۹۱	کاربری ملک اداری
۹۱	کاربری املاک تجاری
۹۲	کاربری مغازه
۹۲	کاربری انبار
۹۲	کاربری باغ
۹۲	کاربری معدن
۹۳	فاقد کاربری
۹۳	نکات مهم در زمان بازدید و خرید ملک
۹۳	کوچه

مقدمه

چه بسیارند انسانهایی که با هزاران امید و آرزو، در پی ایجاد زندگی بهتر و آینده‌ای درخشان‌تر، اقدام به سرمایه‌گذاری‌هایی کردند که بسیار پرخطر بوده است.

در این کتاب سعی کرده‌ام با زبانی ساده، روش‌های سرمایه‌گذاری امن را در جهت پایین آوردن ریسک سرمایه‌گذاری برای شما عزیزان بیان کنم.

امیدوارم توانسته باشم با ساده‌سازی و خلاصه‌سازی مطالب، گامی مفید در جهت هدایت سرمایه‌های شما عزیزان بردارم.

www.ketab.ir