

قوانین و مجوزهای

مشاورین املاک

نویسنده:

مصطفی حاجی محمدعلی شیرازی

سرشناسه	:	حاجی محمدعلی شیرازی، مصطفی، ۱۳۵۸
عنوان قراردادی	:	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	:	Iran. Laws, etc.
مشخصات نشر	:	قوانین و مجوزهای مشهورین املاک/ نویسنده مصطفی حاجی محمدعلی شیرازی . تهران: آذرفر، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۸۱ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۷۴۱۱-۴۱-۶
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	بنگاه‌های معاملات املاک - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	:	Real estate business - Law and legislation - Iran
موضوع	:	بنگاه‌های معاملات املاک - ایران
موضوع	:	Real estate business - Iran
رده بندی کنگره	:	KMH۶۸۳
رده بندی دیویی	:	۳۴۶/۵۵۰۴۳۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۶۲۱۶۸۳۱

قوانین و مجوزهای مشاورین املاک
نویسنده: مصطفی حاجی محمدعلی شیرازی
سرآذرفر

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

نوبت و تاریخ چاپ: اول، ۱۳۹۹ ش.

صفحه و قطع: ۸۱ صفحه، مغیر

مدیر تولید: محمد بابارئیس

شابک: 978-622-7411-41-6

قیمت: ۴۰۰۰۰۰ ریال



مرکز پخش: شهرری، خیابان قم، پاساژ وکیل، طبقه اول، واحد ۷۱

تلفن مرکز پخش: ۵۵۹۲۷۶۰۶ - ۰۹۱۹۲۲۰۰۹۹۲

حق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است.

فهرست

عنوان	صفحه
مشاور املاک چیست؟	۷
چرا نباید بدون حضور مشاور املاک به معامله ملک پرداخت؟	۸
دانش محلی	۹
چگونه از اعتبار املاک مطمئن شویم؟	۹
چطور یک آژانس املاک بسازیم؟	۱۰
مسئولیت صنفی مشاورین املاک در تنظیم قراردادها	۱۱
پروانه تخصصی مشاوره املاک چیست؟	۱۴
مراحل اخذ مجوز آژانس املاک	۱۴
آژانس مسکن	۱۸
سی و پنج ایده آسان و موثر برای بازاریابی املاک و مستغلات	۱۹
نکاتی که باید هنگام معامله ملک به آن توجه کرد	۳۲
دفتر جعلی و کلاهبرداری املاک	۳۴
مبايعه نامه جعلی در کلاهبرداری املاک	۳۵
کلاهبرداری املاک تحت عنوان تسهیلات بانکی	۳۵
کلاهبرداری در فروش ملک‌های نیمه ساز	۳۶
کلاهبرداری املاک از طریق بستن قرارداد با نماینده صاحب ملک	۳۷
کلاهبرداری در خرید و فروش ملک در رهن بانک	۳۷
کلاهبرداری رهن و اجاره ملک	۳۸
کلاهبرداری در پوشش اجاره خانه	۳۸
کلاهبرداری از طریق خرید و فروش ملک بدون بازدید	۳۹
جمع‌بندی	۳۹
۷ روش جلوگیری از کلاهبرداری ملکی	۴۰
جعل اسناد مالکیت	۴۱
مراقب تراکت‌های گوناگون ارسال شده به درب منازلتان باشید	۴۱
قیمت‌های کاذب و غیر واقعی مسکن	۴۲

۴۲	 بهره برداری از اطلاعات آنلاین
۴۳	 کلاهبرداری دقیقه ای
۴۳	 ترفند توهم و واقعیت مجازی
۴۳	 اغراق و بزرگنمایی در ارزش ملک
۴۴	 اشتباهات رایج در معاملات ملک
۴۶	 ۲۰ اصطلاح و ترفند ثبتی که هر ایرانی باید بداند
۴۹	 آموزش مبایعه نامه نویسی
۵۲	 سند موقت ملک یا قولنامه چیست؟
۵۵	 جمع بندی سند موقت ملک
۵۶	 تفاوت مبایعه نامه و قولنامه
۵۶	 تفاوت مبایعه نامه و قولنامه
۵۷	 ویژگی قولنامه برای خریداران و فروشندگان
۶۲	 فروش ملک به روش شرطی بزان
۶۳	 حق کمیسیون چیست؟
۶۳	 بنگاه‌های معاملات ملکی
۶۴	 حق کمیسیون املاک و انواع آن
۶۴	 نحوه محاسبه کمیسیون فروش ملک
۶۵	 نحوه محاسبه حق کمیسیون رهن کامل ملک
۶۶	 نحوه محاسبه کمیسیون رهن و اجاره ملک
۶۷	 حق کمیسیون مشاوران املاک در صورت فسخ قرارداد
۶۷	 نرخ قانونی کمیسیون املاک چقدر است؟
۶۸	 نکات حقوقی خرید ملک
۷۰	 بررسی به حقوق و منافع دیگران در ملک
۷۰	 بررسی طرح‌های عمرانی شهری
۷۱	 استعلام آخرین وضعیت ثبتی ملک
۷۴	 همه چیز در مورد املاک اکازیون
۷۶	 صفر تا صد دعاوی شهرداری
۷۹	 ۵ دلیل ناکامی در معاملات مسکن