

۲۱ ۷۶۷۷

توسعه و رشد پایدار شهر نیریز، منهن

www.ketab.ir

انتشارات طحان گستر

ناشر تخصصی معماری و شهرسازی

گرچی، یوسف، ۱۳۴۳ -	سرشناسه
توسعه و رشد پایدار شهر نیویورک، منهن/تالیف یوسف گرچی، مهبانی، محمد شفیع، ثابت.	عنوان و نام پدیدآور
تهران: طحان، ۱۳۹۹.	مشخصات نشر
۱۱۰ ص.: مصور: ۵/۲۱×۵/۱۴ س.م.	مشخصات ظاهری
978-622-746079-7	شابک
فیبا	وضعیت فهرست نویسی
کتابنامه.	یادداشت
توسعه پایدار شهری -- ایالات متحده -- منهن	موضوع
Sustainable urban development -- Manhattan (New York, N.Y.)	موضوع
شهرسازی -- ایالات متحده -- منهن	موضوع
(City planning -- Manhattan (New York, N.Y.	موضوع
شفیع، ثابت، محمد، ۱۳۷۰ -	شناسه افزوده
۷۸HC	ده بندی کنگره
۹/۳۳۸۰۹۷۳	ده بندی دیویی
۷۲۷۷۷۷۱	کتابشناسی
ملی	ملی



توسعه و رشد پایدار شهر نیویورک، منهن

تألیف: دکتر یوسف گرچی مهبانی، منهن محمد شفیع، ثابت

چاپ : اورجینال

صحافی : اورجینال

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۹

شمارگان: ۲۰۰ نسخه

مدیر تولید: ابوالفضل چلاغلو

شابک: ۷-۷۹-۶۲۲-۷۴۶۰-۹۷۸

قیمت: ۳۹۵۰۰ تومان

فهرست مطالب

۹	مقدمه.....
۱۷	فصل اول: کلیات.....
۱۸	طرح مسئله و سؤال.....
۱۹	روش تحقیق.....
۲۲	پیشینه‌ی تحقیق.....
۲۷	فصل دوم: ادبیات تحقیق.....
۲۸	معرفی نیویورک.....
۳۰	معرفی منطقه.....
۳۱	فرآیند شکل‌گیری شهر.....
۳۳	طرح کمیساریا.....
۳۵	نیویورک و مزیت تجاری منحصربه‌فرد آن.....
۳۷	انقلاب در خط آسمان شهر.....
۴۱	قانون تراکم ۱۹۱۶.....
۴۱	اکسپوی ۱۹۳۹: آغازی بر مدرنیسم شهری.....
۴۴	شبکه‌ی مترو.....
۴۵	سازوکار اجرای قوانین معماری و شهرسازی در نیویورک.....
۴۷	فصل سوم: یافته‌ها.....
۴۸	بخش اول: طرح‌های اجرا شده و در دست اجرا.....
۴۸	اولمستند: قیامی علیه کمیساریا.....
۵۱	جلب مشارکت عموم در فرآیند توسعه‌ی شهر.....
۵۴	اصول و پروتکل‌های طراحی شهری.....
۵۵	توسعه‌ی فضاهای عمومی متعلق به بخش خصوصی (POPS).....
۵۷	ساختمان اداری بنیاد فورد.....
۵۸	قانون حق انتقال تراکم.....
۵۹	حفاظت از پرندگان در برابر برج‌های شیشه‌ای.....

فهرست مطالب

۶۰	توسعه‌ی فضاهای کار مشترک
۶۱	پروژه‌ی بازسازی مرکز تجارت جهانی (WTC)
۶۵	هادسن یاردز (Hudson Yards)
۷۱	پیاده‌راه‌های لاین (Highline)
۷۲	پارکی بر فراز رودخانه (Pier 55 Park)
۷۵	پردیس شماره‌ی دو دانشگاه کلمبیا (Manhattanville Campus)
۷۶	پردیس کُرِنل تک (Cornell Tech Campus)
۸۰	بن مسکون 130 William st.
۸۳	اسما خراش Bank of America
۸۵	برج ادالت راه‌زنه‌ی نیویورک تایمز
۸۷	برج هرست (Hearst Tower)
۸۸	بخش دوم: طرح‌های آینده
۸۸	بحران افزایش سطح آب دریا
۹۰	بازطراحی برج MitLife
۹۱	POPS برای برج 550 Madison Avenue
۹۲	تغییر در Park Avenue
۹۵	پارک زیرزمینی (Lowline Park)
۹۶	آسمان خراش The Spiral
۹۸	چالش آینده‌ی بدون راننده (Driverless Future Challenge)
۱۰۱	فصل چهارم: بحث و نتیجه‌گیری
۱۰۷	منابع و مآخذ

مقدمه

در نیمه‌ی دوم قرن بیستم با آغاز دغدغه‌های جهانی در خصوص محیط‌زیست، بحران انرژی و نیز رشد شتابان تغییرات اقلیمی، لزوم تجدید نظر در روند کنونی توسعه در جهان امری اجتناب‌ناپذیر می‌نمود. در پی اولین نشانه‌ها از بحران افزایش آلودگی محیط‌زیست در سال ۱۹۶۵، گروه‌های بحثانی در سراسر جهان با هدف حمایت از محیط‌زیست شکل گرفتند. از آن زمان به بعد، سرچشمه مفهوم ساختمان‌های پایدار نیز مطرح گردید. البته مفهوم پایداری برای نخستین بار در سال ۱۹۶۸ توسط کمیته‌ی جهانی گسترش محیط‌زیست بدین شکل تعریفی مشخص پیدا نمود:

"ما به نیازهای عصر حاضر،

بدون به مخاطره انداختن منابع برای تأمین نیاز نسل‌های آینده."

اما در کنفرانس ملل متحد در سال ۱۹۹۲ (تحت عنوان «دستور کار ۲۱»^۱)، مفهوم توسعه‌ی پایدار در سطح مقامات عالی کشورها مورد توجه قرار گرفت و تعریفی جامع‌تر پیدا نمود. تعریفی که علاوه بر جنبه‌های زیست‌محیطی، به جنبه‌های اجتماعی و اقتصادی نیز اشاره داشت. لذا دستور کار ۲۱ را می‌توان نقطه‌ی عطفی دانست که موجب ایجاد جنبه پژوهشگران دانشگاهی و مدیران شهری به مفهوم پایداری صد چندان شد.

غالباً وقتی از توسعه‌ی پایدار صحبت می‌شود، متأسفانه صرفاً به «توسعه زیست‌محیطی و بحث صرفه‌جویی در مصرف انرژی به ذهن متبادر می‌گردد. البته که صرفه‌جویی و کنار گذاشتن فرهنگ مصرف‌گرایی یک اصل اساسی قلمداد می‌شود، اما اگر نگاه همه‌جانبه به مفهوم پایداری فراموش شود، نمی‌توان انتظار فردایی روشن را از نسخه‌های یک‌جانبه‌نگر و جزءنگر داشت. کل‌نگری ماهیت اصلی توسعه‌ی پایدار قلمداد می‌شود. یعنی تمام مداخلات و

تغییرات باید در نسبت و ارتباط با یکدیگر صورت گیرد.

لازم به ذکر است که دستور کار ۲۱ از همان آغاز مخالفانی بسیار جدی در سراسر جهان پیدا نمود که در رأسشان می‌توان حزب جمهوری خواه ایالات متحده‌ی آمریکا را نام برد. آنها این دستور کار را ناقض منافع ملی و حاکمیت ایالات متحده می‌دانستند (و می‌دانند) و رؤسای جمهور این حزب از جمله تاسپ همواره سعی کرده‌اند تا چنین معاهده‌ها و پیمان‌هایی را تا حد امکان تعلیق کنند. به‌طور کلی غالب احزاب سیاسی محافظه‌کار یا اصطلاحاً راست‌گرا در کشورهای انگلوساکسون، بخاطر گرایش شدیدی که به «سرمایه‌داری»، «حق مالکیت خصوصی» و «دولت حداقل» دارند، چنین معاهده‌هایی را بر نمی‌تابند. مؤسسه‌ی بین‌المللی برای پایداری^۱ از جمله نهادهای فعال در آمریکا می‌باشد که هدف خود را مبرزه با دستور کار ۲۱ قرار داده است. روزا کویر^۲ مدیر این مؤسسه کتاب پرفروش «شست‌نقاب سبز: دستور کار ۲۱ سازمان ملل»^۳ را در سال ۲۰۱۱ به چاپ رسانید. در این دستور کار ۲۱ را به دلیل زیر پا گذاشتن آرمان آزادی، مورد نقد قرار می‌دهد. ذکر این مسئله در مقدمه لازم بود، زیرا منهتن مهمترین پایگاه نظام سرمایه‌داری در جهان است که در این پژوهش به تبعات این موضوع به تفصیل اشاره خواهد شد.

آخرین قطعنامه‌ای که در زمینه‌ی توسعه‌ی پایدار به تصویب سازمان ملل متحد رسید، موسوم به «سند ۲۰۳۰»^۴ می‌باشد که در سپتامبر ۲۰۱۵ تصویب و جایگزین تمام اسناد پیشین شد. این سند شامل ۱۷ هدف اصلی است.

۱. رفع فقر

۲. رفع گرسنگی، ارتقاء امنیت غذایی و کشاورزی پایدار

۳. ارتقاء سلامت