

۲۹۳.۳۷۸

۱۲-۱۷، ۳

بنام حراوند جان و

بیمه های انش سوزی

فریبا آذربایجانی

هادی داداشی

سرشناسه : آذربایجانی، فرید، ۱۳۴۷ -
عنوان و نام پدیدآور : بیمه‌های آتش‌سوزی / فریبا آذربایجانی، هادی داداشی.
مشخصات نشر : گرگان: انتشارات احرام، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری : ۱۸۸ ص.
شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۷۰۳۲۱۸-۵
وضعیت فهرست نویسی : فیا
یادداشت : کتابنامه: ص. ۱۸۸.
موضوع : بیمه آتش‌سوزی
موضوع : Fire insurance
موضوع : بیمه آتش‌سوزی -- ایران
موضوع : Fire insurance -- Iran
شناسه افزوده : داداشی، هادی، ۱۳۶۳-
رده بندی کنگره : HG۹۷۱۱
رده بندی دیویی : ۳۶۸/۱۱
شماره کتابشناسی ملی : ۶۲۶۶۳۲۰



انتشارات احرام

گرگان / نصر آباد / جنب پست بانک

۰۹۱۱۱۷۰۲۳۷۷

۰۹۳۵۲۸۹۳۳۹۱-۰۹۳۶۹۶۲۷۵۲

بیمه‌های آتش‌سوزی

نویسندگان: فریبا آذربایجانی - هادی داداشی

ناشر: انتشارات احرام

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ و لیعصر: اول / ۱۳۹۹

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۰۳۲-۱۸-۵

فهرست مطالب

فصل اول : مقدمه

مقدمه / ۱۱

تاریخچه بیمه در جهان و ایران / ۱۱

فصل دوم : اصطلاحات بیمه ای / ۱۵

بیمه و تعریف آن / ۱۵

بیمه نامه / ۱۶

بیمه گر / ۱۷

بیمه گذار / ۱۷

ذینفع / ۱۷

حق بیمه / ۱۸

مورد بیمه / ۱۸

مبلغ بیمه شده / ۱۹

کارمزد بیمه های آتش سوزی / ۱۹

فرانشیز و انواع آن / ۲۰

-فرانشیز اجباری / ۲۲

-فرانشیز ساده / ۲۲

-فرانشیز مطلق / ۲۲

فصل سوم : تقسیم بندی بیمه / ۲۵

تقسیم بندی بیمه / ۲۵

فصل چهارم: آتش و آتش سوزی / ۲۹

آتش / ۳۰

احتراق / ۳۱

شعله / ۳۱

مثلث حریق / ۳۲

انواع سوخت / ۳۲

آتش خود به خود / ۳۳

طبقه بندی آتش / ۳۳

روش های عمومی اطفای حریق / ۳۴

انواع خاموش کننده ها / ۳۷

فصل پنجم: ریسک و کارشناسی بازدید اولیه / ۴۹

اهداف کارشناسی بازدید اولیه بیمه آتش سوزی / ۴۹

خطر / ۴۹

مخاطره / ۵۰

معنا و مفهوم ریسک از نظر بیمه گران / ۵۰

تقسیم بندی خطر / ۵۰

- ریسک های خالص یا ایستا / ۵۰

- ریسک های سوداگرانه یا پویا / ۵۱

- ریسک های خاص / ۵۱

- ریسک های عام / ۵۱

کارشناسی بازدید اولیه و تکمیل چک لیست / ۵۲

مقدمه :

از لحظه آفرینش انسان، امنیت همواره از اصلی‌ترین دغدغه‌های نوع بشر بوده‌است. چرا که اتفاقات و بلایای طبیعی از همان لحظه ظهور انسان بر روی زمین تا به امروز گریبانگیر او بوده‌است. از این رو بشر همیشه به دنبال یافتن چاره‌ای برای تامین امنیت جان و مال خویش بوده و شاید همین موضوع شروع تاریخچه بیمه است.

باور عمومی بر این است که برای اولین بار بیمه به معنای واقعی کلمه برای پشتیبانی از تجارت و حمایت از کشتیرانی در برابر خطرات و دزدان دریایی و در واقع در زمان تجارت با کشتی شکل گرفت و به بیمه باربری دریایی معروف است.

تاریخچه بیمه در جهان

در تاریخچه بیمه، نخستین نوع بیمه که مربوط به قبل از سده نوزدهم مورد عمل قرار گرفته، بیمه باربری دریایی است. سایر رشته‌های بیمه‌ای کم و بیش بعد از انقلاب صنعتی به تدریج شروع شده‌است. کشتیرانان فینیقی را مبتکر این نوع بیمه یعنی بیمه باربری دریایی می‌دانند. به اینگونه که کشتیرانان و دریانوردان از بازرگانان و تجار وام دریافت می‌کردند و اگر سفر خود را به سلامت به سرانجام می‌رساندند باید در مدت زمان معلوم اصل پول دریافتی را به همراه سودش به آن بازرگان بازگشت می‌دادند. در تمام این مدت هم کالاهای این دریانورد مقروض نزد بازرگان گرو می‌ماند و اگر طلبش به موقع وصول نمی‌شد می‌توانست آنها را به حراج بگذارد اما چنانچه کشتی با اتفاقات دریایی رو به رو می‌شد یا دزدان دریایی کالاهای را غارت می‌کردند دریانورد هیچ وظیفه‌ای نسبت به عودت دادن وام دریایی نداشت. این نوع بیمه

چیزی حدود **پانصد الی ششصد سال پیش از میلاد مسیح** در کشورهای حوزه مدیترانه رواج داشت. بنا به برخی روایات این نوع از بیمه حدود دو هزار سال قبل از میلاد در هند و حتی هزار سال قبل از آن یعنی سه هزار سال پیش از میلاد مسیح در چین مرسوم بوده است.

اما **بیمه به معنای امروزی از قرن چهاردهم میلادی به وجود آمد.** زیرا در دین مسیح سود گرفتن حرام بود و از طرفی سرمایه‌داران حاضر نبودند پولشان را بدون سود قرض بدهند و از طرف دیگر تجار هم نمی‌توانستند بدون وام به تجارت خود ادامه بدهند. این الزام و ضرورت بود که ایشان را به سمت روشی جدید سوق داد که در واقع شرط همراه با قرض بود که برای اولین بار در سال ۱۳۴۷ میلادی در شهر ژن ایتالیا در میان رومیان مرسوم شد. برای جلوگیری از بهانه‌گیری‌های کلیسا وام گیرنده به جای پرداخت سود جایزه‌ای می‌داد که در واقع هم قیمت همان بهره قبلی بود ولی کلیسا نمی‌توانست از آن جلوگیری کند. بیمه علی‌رغم این مخالفت‌ها به سرعت توسعه یافت و به گونه‌ای پیش رفت که شواهد حاکی از آن است که در دفتر بیمه‌ای در ژنو در سال ۱۳۹۳ در مدت یک ماه هشتاد قرار داد بیمه امضا شد.

در **قرن پانزدهم میلادی** تعدادی از بازرگان‌ها کسب و کار خود را به صدور بیمه منحصر کردند. در سال ۱۵۵۲ گروهی از فعالان بیمه گر سازمان مجهری در شهر فلورانس تشکیل دادند.

بازرگانان و کشتی‌داران انگلیسی در ابتدای قرن **هفدهم میلادی**، پیمانی را در کافه‌ای در لندن به نام **لویدز** پایه‌گذاری کردند که می‌توان این پیمان را اولین شکل از بیمه امروزی دانست. در حقیقت آن‌ها در این پیمان شرکت بیمه لویدز را پایه‌گذاری نمودند. امروزه این شرکت به عنوان یکی از بزرگترین شرکت‌های فعال در صنعت بیمه شناخته می‌شود.

دومین رشته بیمه‌ای، بیمه آتش سوزی است که پس از آتش‌سوزی مهیب و فاجعه بار **لندن، آتش‌سوزی** بزرگی بود که مناطق مرکزی **لندن** از یکشنبه ۲ سپتامبر تا چهارشنبه ۵ سپتامبر ۱۶۶۶ دربر گرفت. تا اواسط قرن هفدهم میلادی هسته مرکزی

شهر لندن کماکان بافت قرون وسطایی خود را حفظ کرده بود و دور تا دور آن دیواری قرار داشت که سال‌ها قبل و در زمان استیلای رومیان ساخته شده بود. در طول آتش‌سوزی این قسمت قرون وسطایی لندن که در داخل دیوار رومی شهر قرار داشت به‌طور کلی ویران شد و از بین رفت. ناحیه وست مینستر که بخش اشراف‌نشین آن زمان لندن) وست اند کنونی) بود، کاخ وایت هال متعلق به چارلز دوم و نواحی فقیرنشین حومه لندن نیز مورد تهدید آن آتش‌سوزی مهیب قرار گرفتند ولی آسیبی به آن‌ها وارد نگردید. تعداد ۱۳۰۲۰۰ خانه مسکونی، ۸۷ کلیسای محلی، کلیسای بزرگ سنت پل و بیشتر ساختمان‌های دولتی شهر در آن آتش‌سوزی غیرقابل کنترل سوخته و منهدم گردیدند. تخمین زده شده‌است که خانه و سرپناه ۷۰،۰۰۰ نفر از کل ۸۰،۰۰۰ ساکنین آن موقع لندن تماماً در آتش از بین رفت و نابود گردید. با اینکه آمار تعداد کشته شده گان در این آتش‌سوزی هرگز مشخص نشده‌است، همیشه اعتقاد بر این بوده‌است که تعداد کسانی که جانشان را در این آتش‌سوزی بزرگ از دست دادند آنچنان زیاد نبوده‌است چرا که به‌طور رسمی فقط نام تعداد خیلی به‌عنوان قربانیان این فاجعه به ثبت رسیده‌است. اما مدتی است عده‌ای از پژوهشگران این باور را به چالش کشیده‌اند و اندک بودن تعداد کشته شده گان ثبت شده را به دو دلیل می‌دانند: اول آنکه در قرن هفدهم و در زمان آن آتش‌سوزی کسی به فکر ثبت نام مردگان طبقات فقیر و حتی متوسط نبوده‌است و دوم آنکه شدت آتش به حدی بوده‌است که به احتمال زیاد شناسایی جسد بیشتر قربانیان که به‌طور کامل سوخته و به خاکستر تبدیل شده بوده‌اند امکان‌پذیر نبوده‌است. تاسیس شد. نخستین رشته بیمه که وارد ایالات متحده آمریکا شد، بیمه آتش‌سوزی بود.

پس از جنگ جهانی دوم بیمه‌های اجتماعی توسعه پیدا کرد. در دهه ۸۰ قرن نوزدهم بیمه اجتماعی در آلمان اجرا شد و در سال ۱۹۱۱ قانون بیمه ملی در بریتانیا هم به تصویب رسید.