



انتشارات
فرهیختگان
ششگاه

برنامه ریزی شهری

پدیدآورندگان:

مسعود عبادی - پیوند غرباپور

عنوان و نام پدیدآور : برنامه‌ریزی شهری / تألیف مسعود عبادی، پیوند غرباپور؛ ویراستار سید علیرضا آشفته.

سرشناسه : عبادی، مسعود، ۱۳۶۱ -

مشخصات نشر : تهران، فرهنگستان دانشگاه، ۱۴۹۸ -

مشخصات ظاهری : ۱۸۴ ص.

شابک : ۱۱۰۰۰ ریال : ۹۷۸-۶۰۰-۲۳۵-۱۴۷-۰

وضعیت فهرست‌نویسی : فیا

یادداشت : کتاب‌نامه ص. ۱۸۴

موضوع : شهرسازی

موضوع : City Planning

موضوع : شهرسازی — طرح و برنامه‌ریزی

موضوع : City Planning -- Design

شناسه افزوده : غرباپور، پیوند، ۱۳۶۶ -

رده‌بندی کنگره : HT۱۶۶

رده‌بندی دیوبی : ۳۰۷/۱۲۱۶

شماره ثبت‌شناسی ملی : ۵۷۶۷۳۹۶



ناشر : فرهنگستان دانشگاه

مدیر مسئول : مهندس علیرضا لچینانی

عنوان کتاب : برنامه‌ریزی شهری

پدیدآورنده : مسعود عبادی، پیوند غرباپور

ویراستار علمی و فنی : دکتر سید علیرضا آشفته

نوبت چاپ : اول ۱۳۹۸

تیراژ : ۱۰۰ جلد

قیمت : ۱۱۰۰۰ تومان

شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۲۳۵-۱۴۷-۰

ساختمان مرکزی : تهران، میدان انقلاب، خیابان ۱۶ آذر، کوچه پارس، پلاک ۶

تلفن روابط عمومی : ۰۹۱۲۱۳۰۸۶۳۹-۰۱۷۹-۰۲۱۶۶۴۹۰۱۷۸-۰۲۱۶۶۴۹۰

پایگاه اینترنتی : www.fardpub.ir

تمامی حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ می‌باشد

مقدمه ناشر

جهان امروز، جهان تکنولوژی، کیفیت و رقابت است و تفاوت در کیفیت تولید است لذا مطلوبیت فرآورده‌ها و خدمات وجه تمایز میان سیستم‌ها است که این امر صرفاً در سایه تحقیق و پژوهش در مؤلفه‌ها و بنیادهای نظام آموزشی که تأثیر عمده‌ای در استانداردسازی و ارتقاء کیفیت دارد محقق می‌گردد بنابراین بسترسازی برای رسیدن به این آرمان بزرگ ما را بر آن داشت تا گامی هر چند کوچک مطابق نیاز کشور در عرصه علم و فناوری برداریم. از آنجایی که تحولات عالیه دانشگاهی این بستر را در جامعه فراهم می‌نماید و ورود به مقاطع تحصیلی بالاتر همچنین دستیابی به مشاغل علمی و تخصصی مستلزم کسب معلومات گسترده‌ای در عرصه مختلف می‌باشد لذا انتشارات فرهیختگان دانشگاه در راستای پاسخ دادن به چنین نیاز ادامه تولید و انتشار آثاری ارزشمند با توجه به بضاعت خود در این حوزه نموده است. کتاب - ص - که در اختیار شما علم‌پژوهان قرار دارد از این جمله است. امید است که مجموعه کتاب‌های انتشارات فرهیختگان دانشگاه بتواند پاسخگوی بخشی از نیاز شما عزیزان باشد. علم و دانش باشد. در پایان از تلاش و همت کلیه پدیدآورندگان، مترجمان، همکاران تولید و دوستانی که صمیمانه و بزرگوارانه در این راه ما را یاری نمودند سپاسگزاری می‌کنم.

با آرزوی توفیق و رفاه برای شما عزیزان

علی رضا لچینانی

فصل اول تاریخ شهر و شهرسازی

- ۱-۱ برنامه‌ریزی شهری ۹
- ۱-۲ طراحی شهری ۱۰
- ۱-۳ تاریخچه برنامه‌ریزی شهری ۱۳
- ۱-۴ اولین تمدن‌ها ۱۴
- ۱-۵ نظریات در مورد پیدایش شهرها ۱۵
- ۱-۶ نظریات در مورد علل پیدایش شهرها ۱۶
- ۱-۷ تئوری‌های مربوط به شکل و چگونگی ساخته شدن شهر ۱۶
- ۱-۸ تمدن بین‌النهرین ۱۷
- ۱-۹ تمدن مصر ۱۹
- ۱-۱۰ تمدن هند ۲۱
- ۱-۱۱ تمدن چین ۲۱
- ۱-۱۲ تمدن آمریکای میانه ۲۲
- ۱-۱۳ تمدن یونان ۲۲
- ۱-۱۴ عناصر شهری یونان ۲۴
- ۱-۱۵ تمدن روم ۲۵
- ۱-۱۶ قرون وسطی ۲۷
- ۱-۱۷ انواع شهرهای قرون وسطایی ۳۰
- ۱-۱۸ رنسانس ۳۱
- ۱-۱۹ عصر باروک ۳۲
- ۱-۲۰ عصر انقلاب صنعتی ۳۳
- ۱-۲۱ جنگ جهانی دوم ۳۴
- ۱-۲۲ سیر تحول شهرنشینی در ایران ۳۵
- ۱-۲۳ تمدن ایران ۳۹
- ۱-۲۴ شهرنشینی، شهرگرایی و شهرسازی ایران پس از اسلام ۴۸
- ۱-۲۴-۱ ساخت و بافت شهر ایرانی از قرن یکم تا چهارم هجری قمری ۵۰
- ۱-۲۴-۲ ساخت و بافت شهر ایرانی از قرن چهارم تا قرن هفتم هجری قمری ۵۳
- ۱-۲۴-۳ ساخت و بافت شهر ایرانی از قرن هفتم تا یازدهم هجری قمری ۵۵
- ۱-۲۴-۴ ساخت و بافت شهر ایرانی از قرن یازدهم تا سیزدهم هجری قمری ۵۶
- ۱-۲۴-۵ ساخت و بافت شهر ایرانی عصر حاضر ۶۱

فصل دوم مبانی نظری برنامه‌ریزی شهری

- ۱-۲- تعاریف و مفاهیم برنامه‌ریزی ۷۱
- ۲-۲- انواع برنامه‌ریزی ۷۱
- ۳-۲- سلسله مراتب برنامه‌های توسعه ۷۳
- ۴-۲- برنامه‌ریزی در ایران ۷۸
- ۵-۲- برنامه‌ریزی منطقه‌ای در ایران ۸۳
- ۶-۲- معیار طبقه‌بندی منطقه ۸۸
- ۷-۲- حوزه نفوذ ۹۲
- ۸-۲- حوزه کشش ۹۵
- ۹-۲- پسرکرانه ۹۵
- ۱۰-۲- تقسیمات کالبدی منطقه ۹۵
- ۱۱-۲- عرصه‌های مهم پیش‌بینی در برنامه‌ریزی ۹۷
- ۱۲-۲- برنامه‌ریزی حمل و نقل ۱۰۰
- ۱۳-۲- نقص سیستم حمل و نقل شهری و ناپایمائی آن ۱۰۱
- ۱۴-۲- سلسله مراتب شبکه‌های ارتباطی ۱۰۲
- ۱۵-۲- جایگاه قانونی مدیریت بخش‌های مختلف حمل و نقل شهری ۱۰۴
- ۱۶-۲- اقتصاد شهری و منطقه‌ای ۱۰۵
- ۱۷-۲- تقسیم‌بندی صرفه‌جویی‌های ناشی از مقیاس ۱۰۷
- ۱۸-۲- روند شهرنشینی کشورها ۱۰۸
- ۱۹-۲- مکان‌یابی خانوارها ۱۰۹
- ۲۰-۲- جمعیت و مهاجرت ۱۱۳
- ۲۱-۲- فقر ۱۱۵
- ۲۲-۲- امید به زندگی ۱۱۶
- ۲۳-۲- هرم سنی ۱۱۶
- ۲۴-۲- میزان باروری و مرگ و میر ۱۱۶
- ۲۵-۲- مهاجرت ۱۱۶
- ۲۶-۲- حاشیه‌نشینی ۱۱۷

فصل سوم اصول برنامه‌ریزی شهری

۱۱۹.....	۳-۱- شهر و شهرسازی
۱۲۲.....	۳-۲- علم شهرسازی
۱۲۳.....	۳-۳- تحولات شهرنشینی
۱۲۵.....	۳-۴- تعریف کلان‌شهر
۱۲۵.....	۳-۵- طرح‌های توسعه شهری
۱۲۹.....	۳-۶- فرآیند تهیه طرح‌های شهری
۱۳۰.....	۳-۷- فرآیند تصویب طرح‌های جامع شهری
۱۳۱.....	۳-۸- فرآیند تصویب طرح هادی
۱۳۱.....	۳-۹- فرآیند تصویب طرح‌های تفصیلی
۱۳۲.....	۳-۱۰- مدیریت شهری
۱۳۳.....	۳-۱۱- الگوهای مدیریت شهری
۱۳۵.....	۳-۱۲- سیر مدیریت شهری در ایران
۱۳۶.....	۳-۱۳- مهندسی شهرسازی
۱۳۸.....	۳-۱۴- اهداف مدیریت شهری در ایران
۱۳۹.....	۳-۱۵- سطوح مدیریت شهری
۱۳۹.....	۳-۱۵-۱- بخش دولتی
۱۴۵.....	۳-۱۵-۲- شهرداری
۱۴۸.....	۳-۱۵-۳- بخش خصوصی
۱۵۲.....	۳-۱۶- حقوق و قوانین شهری
۱۵۸.....	۳-۱۷- قوانین شهرداری‌ها
۱۵۹.....	۳-۱۸- تفکیک و آماده‌سازی اراضی
۱۶۰.....	۳-۱۹- سابقه نظارت بر تفکیک اراضی در ایران
۱۶۲.....	۳-۲۰- تفکیک اراضی در رابطه با منطقه‌بندی و تعیین طرز استفاده از اراضی شهرها
۱۶۳.....	۳-۲۱- صدور پروانه و نظارت ساختمانی در شهرها
۱۶۴.....	۳-۲۲- تعاریف مهم شهرسازی
۱۶۴.....	۳-۲۲-۱- محدوده قانونی
۱۶۵.....	۳-۲۲-۲- محدوده خدماتی
۱۶۵.....	۳-۲۲-۳- حوزه نفوذ شهر
۱۶۵.....	۳-۲۲-۴- حریم شهر

- ۱۶۵..... ۵-۲۲-۳- سرانه زمین
- ۱۶۷..... ۲۳-۳- استانداردهای شهری
- ۱۶۹..... ۲۴-۳- سرانه تأسیسات شهری
- ۱۷۲..... ۲۵-۳- الگو و تئوری‌های ساخت شهر
- ۱۷۹..... ۲۶-۳- سیستم اطلاعات جغرافیایی
- ۱۸۱..... ۲۷-۳- محیط زیست
- ۱۸۲..... ۲۸-۳- آلودگی صوتی
- ۱۸۴..... منابع و حذ