

# قواعد عمومی قراردادها

مختصر حقوق مدنی ۳

مؤلف:

نجمه میرزایی

مدرس دانشگاه



سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

www.ketab.ir

سرشناسه	: میرزایی، نجمه، ۱۳۶۵ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: قواعد عمومی قراردادها: مختصر حقوق مدنی ۳/مؤلف نجمه میرزایی.
مشخصات نشر	: تهران: سامان سنجش، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: [۱۱۸] ص.؛ ۲۱/۵×۱۴/۵ س.م.
فروست	: ... سری کتابهای GET
شابک	: ۹۷۸ - ۶۲۲ - ۷۹۹۷ - ۲۶ - ۲
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۱۱۸].
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران Iran -- Civil rights قراردادها -- ایران Contracts -- Iran
رده بندی کنگره	: KMF۱۵
رده بندی دیویی	: ۴۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۶۴۶۵۷۳

www.ketab.ir

## قواعد عمومی قراردادها، مختصر حقوق مدنی ۳

نویسنده: نجمه میرزایی

ناشر: انتشارات سامان سنجش

مدیر تولید و ناظر فنی چاپ: محمدعلی عزیزی

تیراژ: ۲۰۰ نسخه

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰

قیمت: ۶۰۰۰۰ تومان

مرکز فروش: خ انقلاب - خ ۱۲ فروردین پایین تراز خ وحید نظری بن بست حقیقت پلاک ۴ واحد ۲

"انتشارات سامان سنجش" "انتشارات رویای سبز"

تلفن: ۰۹۱۲۲۲۳۴۲۲۲ - ۰۹۱۲۲۲۰۱۴۶۳ - ۰۶۶۴۸۱۶۳۵ - ۰۶۶۴۱۱۰۴۳ - ۰۶۶۱۷۶۶۳۰

بیاييد به مقوق ديگران احترام بگذاريم

دوست عزيز، اين كتاب ماصل دسترنج هزين ساله مؤلف، مترجم و ناشر آن است. تكتير و فروش آن به هر شكلي بدون اجازه از پديدآورنده كاري غيراخلاقي، غيرقانوني و غيرشرعي و كسب درآمد از دسترنج ديگران است. نتيجه درست اين عمل نادرست، موجب رواج بی‌اعتمادی در جامعه و بروز پیامدهای ناگوار در زندگی و مميّتی ناسالم برای خود و فرزندانمان می‌گردد.

کليه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به انتشارات سامان سنجش می‌باشد.

## فهرست مطالب

- ۱ فصل اول / قواعد عمومی ..... ۱
- ۱ تعریف عقد ..... ۱
- ۱ شبه عقد ..... ۱
- ۲ رویدادهای حقوقی ..... ۲
- ۲ اعمال حقوقی ..... ۲
- ۲ وقایع حقوقی ..... ۲
- ۳ ارکان عقد ..... ۳
- ۳ ایجاب ..... ۳
- ۳ قبول ..... ۳
- ۴ تجزیه در ایجاب و زمان اعتبار آن ..... ۴
- ۴ زوال ایجاب ..... ۴
- ۴ رجوع از ایجاب و نحوه غیرقابل رجوع کردن آن ..... ۴
- ۵ مفهوم معامله با خود و بررسی صحت آن ..... ۵
- ۵ تقسیم بندی ایقاع: ..... ۵
- ۷ فصل دوم / اقسام قراردادها از جهات مختلف ..... ۷
- ۷ احکام قبض در عقود عینی ..... ۷
- ۸ تقسیم بندی عقود از حیث اثر حقوقی ..... ۸
- ۸ تقسیم بندی عقود از حیث قابلیت فسخ (ماده ۲۱۹ ق.م) ..... ۸
- ۹ قبض شرط لزوم: ..... ۹
- ۹ تقسیم بندی حقوق از حیث تنجیز و تعلیق ..... ۹
- ۱۰ صورت های مختلف تعلیق: ..... ۱۰
- ۱۰ شرایط معلق علیه ..... ۱۰

۱۰..... اثرگذاری عقود معلق

۱۱..... عقود حال و موجد:

۱۱..... تقسیم‌بندی عقود از حیث تاثیر فردی یا جمعی

عقود از حیث قدرت یک طرف یا هر دو طرف در تعیین مفاد عقد (ترازی، الحاقی) ۱۲

عقود از حیث قطعیت و فعلیت یافتن تعهدات (قطعی، شانسی)..... ۱۲

عقود از حیث آزادی اراده طرفین (آزاد، ارشادی، تحمیلی)..... ۱۴

تقسیم بندی عقود از حیث استمرار، فوریت و قصد انتفاع..... ۱۴

## فصل سوم / شرایط عمومی صحت قراردادها..... ۱۵

شرایط صحت عقود ماده ۱۹۰ ق.م..... ۱۵

شرایط عمومی صحت عقود..... ۱۵

تعریف قصد و رضا..... ۱۶

نقش اشتباه در سرنوشت معاملات..... ۱۶

تاثیر اشتباه در بطلان عقد..... ۱۷

اکراه در سرنوشت معاملات..... ۱۸

تنفیذ یا رد معاملات اکراهی..... ۱۸

اهلیت طرفین معامله ۱۹۵ ق.م..... ۱۸

شرایط موضوع معامله..... ۱۹

زمان لزوم برقراری قدرت تسلیم..... ۱۹

جهت معامله..... ۲۰

## فصل چهارم / مسئولیت قراردادی - خسارت قراردادی..... ۲۱

۱- اصل آزادی قراردادی (ماده ۱۰ ق.م)..... ۲۱

۲- اصل لزوم..... ۲۱

۳- اصل الزام اور بودن عقود..... ۲۱

۴- اصل صحت..... ۲۲

۵- اصل نسبی بودن عقود (ماده ۱۹۶)..... ۲۲

- ۶- اصل قابل استناد بودن قراردادها ..... ۲۲
- ۲۲ ..... استثناء اصل نسبیت عقود
- ۲۳ ..... انواع تعهد به نفع ثالث
- ۲۴ ..... اقسام خسارت قراردادی
- ۲۵ ..... تعهد به وسیله
- ۲۵ ..... تعریف قوه قاهره
- ۲۶ ..... توافق مربوط به مسئولیت قراردادی
- ۲۸ ..... فصل پنجم / شروط ضمن عقد
- ۲۹ ..... ضمانت اجرای بطلان شروط ضمن عقد
- ۳۰ ..... شروط باطلی که موجب بطلان عقد میشود (ماده ۲۳۳ ق.م):
- ۳۰ ..... شرط مجهولی که جهت آن موجب بطلان است:
- ۳۰ ..... اقسام شروط صحیحه طبق ماده ۲۳۴ ق.م:
- ۳۱ ..... وکالت بلاعزل مواد ۸۳۸ و ۱۰۳۵ قانون مدنی
- ۳۱ ..... مفهوم شرط صفت
- ۳۳ ..... مفهوم شرط فعل
- ۳۳ ..... طبق ماده ۲۳۷ قانون مدنی
- ۳۳ ..... قاعده اصلی در عدم انجام شرط فعل
- ۳۳ ..... استثنائات قاعده اصلی عدم انجام شرط فعل
- ۳۴ ..... مفهوم شرط نتیجه م ۲۳۴ ق.م
- ۳۵ ..... تفاوت شرط نتیجه و شرط فعل
- ۳۵ ..... اسقاط یا بطلان یا شرط نتیجه
- ۳۶ ..... اسقاط شروط صحیحه
- ۳۷ ..... شروط ضمن عقد و سرنوشت عقد اصلی
- ۳۷ ..... مثال برای شروط ضمن عقد
- ۳۹ ..... مفهوم عقد فضولی

## سخنی با خوانندگان

مجموعه حاضر یکی از مهم‌ترین عناوین درسی از مجموعه حقوق‌های مدنی هشتگانه را پوشش می‌دهد.

این کتاب شامل ۲ بخش درسنامه و ساده‌ساز درس قواعد عمومی قراردادها (حقوق مدنی ۳) می‌باشد. در این مجموعه با بهره‌گیری از کتب مرجع حقوقی سعی شده است مهم‌ترین نکات موجود در درس استخراج گردیده و به صورت روان و خلاصه برای دانشجویان ارائه گردد بدیهی است که مجموعه پیش رو جایگزین منابع اصلی نمی‌باشد و صرفاً جهت تثبیت یادگیری مناسب می‌باشد.

امید است کتاب حاضر بتواند خدمت شایانی به دانش‌آموختگان حقوق در کشور ارائه نماید.

یا حق