

کتابخانه
الکتاب

مجموعه سوالات طبقه بندی شده حقوق ثبت

مؤلف: فاطمه خسروی



فروردین ۱۴۰۰

سرشناسه	: خسروی، فاطمه، ۱۳۷۳-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: مجموعه سوالات طبقه‌بندی شده حقوق ثبت/تدوین فاطمه خسروی.
مشخصات نشر	: تهران: مهرپویان پویا، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۲۵۷ ص.
شابک	: 978-622-967992-0
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: ثبت -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها.
موضوع	: Recording and registration -- Iran-- Questions and answers.
رده بندی کنگره	: KMH۵۶
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۴۳۸/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۲۰۹۶۴۶

نام کتاب:	مجموعه سوالات طبقه بندی شده حقوق ثبت-
مؤلف:	فاطمه خسروی
صفحه آرا:	حجازی
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
نوبت و سال چاپ:	چاپ اول - بهار ۱۴۰۰
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۶۷۹۹۲-۰
قیمت:	۸۵۰۰۰ تومان

شماره تماس : ۶۶۱۲۵۰۴۴ - ۰۹۹۱۱۱۶۷۵۶۲

سخن ناشر

بی تردید تعالی علمی و فرهنگی کشور، بازتاب میزان تفکری است که فرهیختگان در مقام عمل به منصفه ظهور می رسانند. در این بین، مهم تر و حساس تر از همه، رسالت عالمان و علم جویان است. این رسالت، همان گونه که در جهت پرورش استعدادهای فردی، با قرائت و مطالعه انجام می گیرد، برای پیشبرد اهداف اجتماعی و تعالی فرهنگی، با کتابت و مباحثه نیز محقق می شود.

از این رو، یکی از مسئولیت های مهم مراکز فرهنگی در کنار تعلیم و تربیت، نشر آثار علمی است. انتشارات مهرپویان پویا، برای ارتقای سطح علمی دانشجویان و تنویر افکار دانش پژوهان، به چاپ کتاب اقدام کرده است؛

با این امید که با استمرار فعالیت های انتشاراتی، بتواند گامی در راه رشد و بالندگی فرهنگی بردارد.

پیش از هر چیز، شایسته است از عنايات استادان ارجمند و نیز از دست اندرکاران ویرایش، حروفچینی و چاپ کتاب، تقدیر و تشکر به عمل آید.

از صاحب نظران گرامی خواهشمند است با ارائه پیشنهادهای خود، در جهت اصلاح نواقص احتمالی این کتاب و تهیه مطالب مناسب متون درسی و کمک درسی رشته حقوق، انتشارات مهرپویان پویا را یاری کنند.

امید است این اثر علمی مورد استفاده استادان و دانش پژوهان قرار گیرد

علی رضا اشرفی

فهرست مطالب

قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ با الحاقات و اصلاحات بعدی

۵	باب اول: تشکیلات اداری ثبت
۸	باب دوم: ثبت عمومی - فصل اول: اعلان ثبت و تحدید حدود
۲۰	بخشنامه‌های ثبتی
۲۱	فصل دوم: اعتراض
۳۱	فصل سوم: آثار ثبت
۵۹	باب سوم: ثبت اسناد - فصل اول: مواد عمومی
۶۷	فصل دوم: آثار ثبت اسناد
۷۱	فصل سوم: امانت در اسناد
۷۲	فصل چهارم: دفاتر اسناد رسمی
۷۴	باب پنجم: اجراء مفاد اسناد رسمی
۷۵	باب ششم: جرایم و مجازات
۸۱	باب هفتم: تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۸۴	باب هشتم: مواد مخصوصه

آیین‌نامه قانون ثبت املاک مصوب ۱۳۱۷ با اصلاحات بعدی

۹۴	فصل اول: دفاتر ثبت اسناد و املاک
	آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب
۹۶	۱۳۸۷/۶/۱۱ رئیس قوه قضائیه
۱۱۵	فصل دوم: شماره‌گذاری املاک و توزیع اظهارنامه

فصل سوم: درخواست ثبت	۱۱۸
فصل چهارم: آگهی‌های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک	۱۲۳
فصل پنجم: اعتراض	۱۲۹
فصل ششم: ثبت ملک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک	۱۳۴
فصل هفتم: از مواد ۱۲۷ تا ۱۶۰ عملاً ملغی شده است	۱۴۴
فصل هشتم: مقررات مختلفه	۱۴۴
لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض	۱۴۵
فهرست اشتباهات ثبتی: موضوع رأی مورخ ۱۳۳۳/۱۱/۶ هیأت نظارت	۱۵۳
قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲	۱۵۷
آیین‌نامه «قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه سال ۱۳۵۷» مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ وزیر دادگستری	۱۶۶
قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و با اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵	۱۶۸
قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵	
فصل اول: تشکیلات دفترخانه	۱۷۰
فصل دوم: انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آنها	۱۷۱
فصل سوم: مقررات مربوط به دفترخانه و وظایف سردفتران و دفتریاران	۱۷۷
فصل چهارم: تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران	۱۸۱
فصل ششم: کانون سردفتران و دفتریاران	۱۸۸