

بازنگری در سیاست های شهری

Rethinking Urban Policy

میثم انصاری

سیدمرتضی رضائی

www.ketab.ir

سرشناسه	:	رضایی، سیدمرتضی، ۱۳۶۶-
عنوان و نام پدیدآور	:	بازنگری در سیاست‌های شهری /
مشخصات نشر	:	سیدمرتضی رضایی، میثم انصاری.
مشخصات ظاهری	:	تهران: آرنا، ۱۴۰۰.
شابک	:	۲۵۲ص.
وضعیت فهرست نویسی	:	978-622-291-046-4
موضوع	:	فیها
موضوع	:	سیاست شهری
موضوع	:	Urban policy
موضوع	:	شهرسازی -- طرح و برنامه‌ریزی
موضوع	:	City planning -- Design
شناسه افزوده	:	انصاری، میثم، ۱۳۶۵-
رده بندی کنگره	:	۱۵۱HT
رده بندی دیویی	:	۷۶/۳۰۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۷۶۶۱۳۷۶
اطلاعات رکورد کتابشناسی	:	فیها



نشر آرنا

www.arnapub.com

عنوان	:	بازنگری در سیاست‌های شهری
نویسنده	:	سیدمرتضی رضائی - میثم انصاری
ناشر	:	آرنا
چاپ	:	اول ۱۴۰۰
شمارگان	:	۵۰۰ نسخه قیمت: ۸۴۰۰۰ تومان
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۲۹۱-۰۴۶-۴

www.arnapub.com

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۹
---------------	---

فصل اول

برنامه ریزی راهبردی شهری.....	۱۱
مقدمه.....	۱۳
برنامه ریزی راهبردی:.....	۱۷
ابعاد و کاربردهای برنامه ریزی راهبردی شهری.....	۲۳
گسترش دانش طراحی شهری.....	۲۴
مفاهیم و مدل های برنامه ریزی شهری:.....	۲۵
چشم انداز سازی شهری.....	۲۸
چشم انداز شهر.....	۳۱
ساختار مدیریت شهری در ایران و سند چشم انداز شهری.....	۳۲
اولویت بندی و تعیین استراتژی های توسعه شهری (CDS).....	۳۷
تدوین چشم انداز شهری.....	۳۸

فصل دوم

عملکرد مدیریت شهری و کیفیت زندگی شهری.....	۴۷
مقدمه.....	۴۹
کیفیت زندگی شهری.....	۵۱
مفهوم کیفیت زندگی شهری.....	۵۳
مدل های کیفیت زندگی.....	۵۸
نظریه های کیفیت زندگی.....	۶۱
رویکردها و نظریه های کیفیت زندگی.....	۶۳
رویکرد جامعه شناسی به کیفیت زندگی.....	۶۷
ابعاد، مولفه ها و شاخص های کیفیت زندگی.....	۶۸
شاخص کیفیت زندگی.....	۷۰
رویکرد ذهنی.....	۷۱

فصل سوم

سیاست های اجرایی مدیریت شهری در جهت ارتقای کیفیت منظر شهری	۷۷
مقدمه	۷۹
سیما و منظر شهری	۸۳
شهرداری ها و توسعه شهری	۸۶
زیباسازی شهری و شهرداری ها	۸۸
دیدگاه های مختلف در ماهیت منظر شهری	۹۳
بررسی عوامل و عناصر موثر در شکل گیری منظر شهری	۹۴
بررسی نظریات اندیشمندان در رابطه با منظر شهری	۱۰۱
مفهوم منظر شهری و رابطه آن با معماری	۱۱۲
وظایف مدیریت شهری	۱۲۰
آسیب شناسی مدیریت شهری در ایران	۱۳۰
چارت سازمانی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری	۱۳۳
معاونت سیما و منظر شهری	۱۳۷
معاونت فنی و اجرایی	۱۴۰
اداره مطالعه و ترویج	۱۴۷

فصل چهارم

راهکارهای پیشگیری از تخلفات ساختمانی	۱۴۹
مقدمه	۱۵۱
کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۵۲
تخلف ساختمانی	۱۵۵
مرجع و نحوه رسیدگی به تخلف ها	۱۵۶
انواع تخلفات	۱۵۶
ضوابط و مقررات شهرسازی	۱۵۹
علل تخلفات ساختمانی	۱۶۰
بخش ۱- عامل روانی	۱۶۲
بخش ۲- علل اجتماعی	۱۶۳
بخش سوم- علل اقتصادی	۱۶۴
تدوین راهکارها و پیشگیری از تخلفات شهری	۱۶۵

فصل پنجم

توسعه گردشگری	۱۶۹
بخش اول	۱۷۱
روند توسعه گردشگری پایدار با تاکید بر اقتصاد بازار	۱۷۱
مقدمه	۱۷۱
نقش مدیریت شهری در توسعه گردشگری	۱۷۸

۱۸۸	شاخص های بازاریابی گردشگری
۱۸۹	راهکارهای توسعه صنعت توریسم
۱۹۶	بخش دوم
۱۹۶	موانع جذب سرمایه گذاری در حوزه گردشگری از دیدگاه مدیریت شهری
۱۹۶	مقدمه
۱۹۷	سرمایه گذاری در صنعت گردشگری

فصل ششم

۲۰۵	مناسب سازی محلات شهری بر اساس اصول و معیار های شهر دوستدار کودک
۲۰۷	مقدمه
۲۱۱	کودک و زندگی جمعی در شهر
۲۱۶	معیارهای کیفیت فضای مطلوب کودکان
۲۲۰	شهر دوستدار کودک
۲۲۱	شبکه شهرهای دوستدار کودک اروپا
۲۲۳	حقوق کودک در ایران
۲۲۴	شبکه دوستداران کودک در ایران
۲۲۵	اساسنامه شهر دوستدار کودک
۲۲۵	ویژگی های شهر دوستدار کودک
۲۲۶	ویژگی های شهر دوستدار کودک از دید برنامه ریزی شهری
۲۲۸	معیارهای شهر دوستدار کودک
۲۲۹	شاخص های طراحی شهر دوستدار کودک
۲۳۰	هدف گذاری طراحی شهر دوستدار کودک
۲۳۱	نظام استخوان بندی بر اساس شاخص های طراحی شهر دوستدار کودک
۲۴۳	راهکارها و پیشنهادات طراحی شهر دوستدار کودک

فصل هفتم

۲۴۵	کیفیت محیط شهری در محلات منفصل شهری
۲۴۷	مقدمه
۲۴۹	تدوین راهکارهای کیفیت محیط شهری در محلات منفصل شهری

پیشگفتار

« اگر ندانید کجا می خواهید بروید، بعید است بتوان به آنجا رسید »

" بازنگری در سیاست های شهری "، کتابی جامع جهت رفع مشکلات مدیریتی شهرها، آگاهی رسانی و مشارکت مردم در اداره ی امور شهرها و الگوبرداری مدیران شهرداری و شورای شهر جهت اصلاح فرآیند سیاست گذاری در مدیریت شهری تدوین و تالیف شده است. امروزه مشکلاتی مانند مناسب و به روز نبودن قانون شهرداری برای اداره ی کلان شهرها، مشخص نبودن تعریف و تفکیک وظایف ملی از محلی و تناقضات و عدم هماهنگی موجود در آن، عدم شفافیت و تعیین تکلیف وظایف حدود اختیارات و مسئولیت ها بین ارکان اداره ی امور ملی و محلی، بزرگ شدن دولت و کم توجهی به رفع مسائل و مشکلات مدیریتی شهرها، افزایش مسائل اجتماعی و عدم شفافیت مسئولیت وظایف مربوطه سطح پایین مشارکت مردم در اداره ی امور شهرها، مهاجریذیری، ترافیک، آلودگی هوا، دغدغه های زیست محیطی، تراکم ساختمان ها، ابنیه و املاک مسکونی، تجاری، حجم فزاینده خودروها، شبکه عظیم آب رسانی، گاز، برق، تلفن، راهداری تنها بخشی از پیچیدگی ها، ظرفیت ها و چالش های پیش روی شهرها و بخصوص کلانشهرها است و موجب شده تا انگیزه های قوی در تمامی بخش های جامعه به منظور رسیدن به راه حلی عملی و مؤثر به وجود آید. با توجه به مطالب ذکر شده این کتاب می تواند برای شهرداری ها، وزارت مسکن و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و رشته های مهندسی شهرسازی، مهندسی عمران، مدیریت شهری، مهندسی معماری، هنر و ... مورد استفاده قرار گیرد. امید است این اثر بتواند دیدگاه و تغییری جدید در تصمیم گیری های کلان حوزه شهرسازی به وجود آورد.