

فرایند شکل‌گیری و آینده‌نگری اسکان غیررسمی در شهر اسدآباد

نویسنده: علی‌اکبر روش عبادی

ویراستار: محبوبه عربی قهاره

سرشناسه : کورش عبادی، علی، ۱۳۵۵ -

عنوان و نام پدیدآور : فرایند شکل‌گیری و آینده‌نگری اسکان غیر رسمی در اسدآباد / نویسنده علی کورش عبادی؛ ویراستار محبوبه غریبی قهاره.

مشخصات نشر : تهران : انتشاران اندیشه، ۱۳۹۵.

مشخصات ظاهری : ۱۹۶ص: نمودار .

شابک : ۱۰۰۰۰۰ ریال 978-600-7485-39-2

وضعیت فهرست‌نویسی : فیا

موضوع : حومه‌نشینی و حاشیه‌نشینی -- ایران -- نمونه پژوهی

موضوع : Suburban life -- Iran -- Case studies

موضوع : حومه‌نشینی و حاشیه‌نشینی -- ایران -- جنبه‌های اجتماعی -- نمونه پژوهی

موضوع : Suburban life -- Social aspects -- Iran -- Case studies

موضوع : اسدآباد

موضوع : Asadabad (Iran)

شناسه افزوده : غربی قهاره، محبوبه، ۱۳۵۹ - ویراستار

رده‌بندی کنگره : ۹۱۴۹۵ / الف / HN۶۷

رده‌بندی دیویی : ۳۰۷.۴۱۵۵۴۳۲۷

شماره کتابشناسی ملی : ۴۳۸۵۱۴۸



فرایند شکل‌گیری و آینده‌نگری اسکان غیر رسمی در شهر اسدآباد

نویسنده: علی کورش عبادی

ویراستار: محبوبه غریبی قهاره

صفحه آرا: سوگند دادآفرین

ناشر: انتشاران اندیشه

تیراژ: ۱۰۰۰، چاپ اول سال ۱۳۹۵

شابک: ۷۷۶۲۰۹۴۰ - ۷۷۶۲۰۹۴۱ - ۷۷۶۲۰۹۴۰ - ۷۷۶۲۰۹۴۱

تلفن: ۷۷۶۲۰۹۴۰ - ۷۷۶۲۰۹۴۱ - ۷۷۶۲۰۹۴۱ - ۷۷۶۲۰۹۴۱

ایمانامه : @info - montash.iran@yahoocom -
translatoinindustry.ir

قیمت: ۱۰۰۰۰۰ ریال

فهرست

۷	سخن مؤاف
۱۱	۱-۱- طرح مسئله
۱۴	۲-۱- سئزالات تحقیق
۱۴	۳-۱- فرضیات حصة
۱۴	۴-۱- اهداف حق
۱۵	۵-۱- روش شناس تحقیق
۱۵	۱-۵-۱- تعریف سیستم
۱۶	۲-۵-۱- به طور کلی سیستم از عامز زیر تشکیل شده است
۱۷	۳-۵-۱- ویژگیهای روش سیستمی
۱۷	۱-۶-۱- شیوه تحقیق و نمونه برداری مری
۱۷	۱-۶-۱- پرسش نامه خانوار
۱۸	۲-۶-۱- تجزیه و تحلیل پرسش نامه، تهیه جداول و نمودارها
۱۸	۷-۱- پیشینه تحقیق
۱۹	۸-۱- واژه گان کلیدی
۱۹	۱-۸-۱- حاشیه نشینی
	۱-۸-۱-۱- ویژگیهای مناطق حاشیه نشین را می توان به اشکال زیر تقسیم بندی کرد
۲۰	
۲۲	۲-۱-۸-۱- مشخصات مشاغل بخش غیررسمی
۲۳	۲-۸-۱- اسکان غیررسمی
۲۴	۳-۸-۱- مهاجرت
۲۴	۱-۳-۸-۱- انواع مهاجرت
۲۵	۲-۳-۸-۱- الگوی مهاجرت
۲۶	۳-۳-۸-۱- تعریف دیگری از مهاجرت

۱-۲- شهرنشینی و اسکان غیررسمی در جهان

۱-۱-۲- شهرنشینی و اسکان غیررسمی در کشورهای جنوب

۲-۱-۲- شهرنشینی و اسکان غیررسمی در ایران

۲-۲- سکونتگاه‌های غیررسمی و تحول مفهومی آن

۳-۲- علل پیدایش اسکان غیررسمی

۱-۳-۲- علل ساختاری و کلان

۳-۲-۱- علل موردی که ریشه ساختاری دارند

۴-۲- اسکان تصرف زمین در اسکان غیررسمی

۵-۲- مراحل حادث شدن شهرنشینی

۱-۵-۲- مرحله اول: شکل‌گیری اولیه

۲-۵-۲- مرحله دوم: دوره انتقال و گذار سکونتگاه

۳-۵-۲- مرحله سوم: دوره پایداری، انسجام و ثبات نسبی

۶-۲- ویژگی‌های اساسی سکونتگاه‌های غیررسمی

۱-۶-۲- ویژگی‌های کالبدی

۲-۶-۲- ویژگی‌های اجتماعی

۳-۶-۲- ویژگی‌های فرهنگی

۴-۶-۲- ویژگی‌های قانونی (حقوقی)

۷-۲- مشخصه محله‌های سکونتگاه‌های غیررسمی در ایران

۸-۲- دیدگاه‌های نظری درباره پیدایش اسکان غیررسمی

۹-۲- روش‌های متداول مقابله با اسکان غیررسمی

۱۰-۲- برنامه‌ها و روش‌های چاره‌اندیشی برای اسکان غیررسمی

۱۱-۲- جمع‌بندی مبانی نظری

۱-۳- شناخت و تاریخچه شهر

۲-۳- وجه تسمیه شهر اسدآباد

۳-۳- بررسی تقسیمات سیاسی

۴-۳- روند توسعه شهر

۵-۳- خصوصیات جغرافیایی و اقلیمی شهر

۸۲	۳-۵-۱- موقعیت جغرافیایی شهر
۸۴	۳-۵-۲- مسائل کلی زمین شناسی
۸۸	۳-۵-۳- منابع و نحوه تامین آب شهر
۹۰	۳-۵-۴- مسائل هواشناسی
۱۰۱	۳-۵-۵- سیستم حرکت آبهای سطحی
۱۰۲	۳-۵-۶- نحوه دفع آبهای سطحی و معایب آن
۱۰۳	۳-۶- خصوصیات جمعیتی و اجتماعی شهر
۱۰۳	۳-۶-۱- تحولات جمعیتی
۱۰۵	۳-۶-۲- میزان وضعیت مهاجرت
۱۰۸	۳-۶-۳- ترکیب جنسی
۱۰۹	۳-۶-۴- ترکیب سنی
۱۱۲	۳-۶-۵- بعد از ازدواج
۱۱۳	۳-۷- خصوصیات اجتماعی شهر و محلات مختلف آن
۱۱۵	۳-۸- تراکم کلی جمعیت و سطح شهر
۱۱۷	۳-۹- خصوصیات اقتصادی شهر
۱۱۷	۳-۹-۱- اوضاع کلی اقتصادی شهر
۱۱۸	۳-۹-۱-۱- بخش های خدماتی
۱۱۸	۳-۹-۱-۲- بخش های کشاورزی
۱۱۹	۳-۹-۱-۳- بخش های صنعتی
۱۱۹	۳-۹-۲- میزان و نسبت درصد جمعیت فعال در بخش های مختلف اقتصادی، میزان و نسبت درصد اشتغال در آن بخش ها
۱۲۰	۳-۹-۳- توزیع شاغلان در بخش های مختلف اقتصادی
۱۲۶	۳-۹-۴- مسائل مربوط به ارزش زمین، ساختمان ها و تغییرات آن در مناسخ مختلف شهر و شناخت ضوابط و معیارهایی که در این تغییرات نقش تعیین کننده داشته اند
۱۲۶	۳-۹-۵- هزینه های مربوط به مسکن (قیمت تمام شده، وضع خرید و فروش، اجاره و غیره) و امکانات مختلف سرمایه گذاری در زمینه مسکن در شهر
۱۳۸	۳-۱۰- برنامه های آتی دولت و ارگان های محلی در زمینه رشد و توسعه اقتصادی شهر
۱۴۰	۳-۱۱- امکانات مالی، اعتباری، شهرداری و سازمان های موثر در عمران شهر

۳-۱۱-۲- امکانات تامین منابع مالی و اعتباری جدید برای رفع کمبودها و نیازهای عمرانی شهر
۱۴۷|

۳-۱۱-۳- امکانات و چگونگی مشارکت مردم در فعالیت‌های عمرانی شهر | ۱۵۰|

۳-۱۱-۴- امکانات و مشکلات جذب، آموزش و سازماندهی نیروی انسانی متخصص در زمینه برنامه ریزی و اجرای طرح‌های عمرانی شهر به منظور تجهیز شهرداری و سایر سازمان‌های مربوط
۱۵۲|

۳-۱۱-۵- چگونگی قوانین و مقررات موجود مربوط به عمران شهر، مالکیت اراضی، اختیارات و وظایف شهرداری و سایر سازمان‌های موثر در عمران شهر
۱۵۴|

فصل چهارم | ۱۵۹|

تجزیه و تحلیل | ۱۵۹|

۴-۱- مطالعه موردی | ۱۶۰|

۴-۱-۱- نمونه‌ها و تجزیه تحلیل spss | ۱۶۰|

۴-۲- آزمون فرضیات | ۱۸۳|

۴-۲-۱- ساکنان اجتماع غیر رسمی شهر اسدآباد را مهاجران از روستاهای اطراف شهر که بیشتر بر اثر مکانیزاسیون کشاورزی به شهر اسدآباد مهاجرت نموده‌اند تشکیل شده است. | ۱۸۳|

۴-۲-۲- انتخاب مکان سکونتگاه‌های غیر رسمی شهر اسدآباد عمدتاً به دلیل قیمت ارزان‌تر زمین و عرضه غیر رسمی آن بوده است.
۱۸۴|

۴-۳- نتیجه گیری | ۱۸۵|

۴-۳-۱- توانمند سازی و ساماندهی اسکان غیر رسمی در محلات و ارائه راهکارها
۱۸۶|

۴-۳-۲- راهکارهای توانمندسازی کالبدی، اقتصادی و اجتماعی در سطح محلات و خرد
۱۸۷|

سخن مؤلف

متناسکان غیررسمی پدیده‌ای اجتماعی است و به عنوان معضل و مشکلی اجتماعی مورد توجه خاص برنامه ریزان شهری، جامعه شناسان شهری و دیگر علوم مربوط به شهرسازی قرار گرفته است.

معضل اسکان غیررسمی و سکونت‌گاه‌های غیررسمی در بخش عظیمی از کشورهای جهان بخصوص در دلتان شهرها و شهرهای بزرگ قاره آسیا، آفریقا و امریکای جنوبی گریبان گیر مدیریت شهری می‌باشد.

طبق آمارهای موجود در کشورهای در حال توسعه پنجاه درصد جمعیت شهری در آلونک‌ها و منطقه حاشیه‌نشین زندگی می‌کنند که در بعضی از این شهرها این نسبت تا هشتاد درصد افزایش می‌یابد. با توسعه شهری، افزایش جمعیت شهرهای مسلط و بزرگ جهان سوم مناطق آلونک نشین و حاشیه نشین نیز به سرعت گسترش می‌یابد. (شکویی، ۱۳۷۹، ۴۵۲). بر اساس مطالعات انجام شده در زمینه اسکان غیررسمی در مناطق مختلف دارای اسکان غیررسمی و حاشیه نشین شهرهای بزرگ و کلان شهرهای ایران مهمترین ویژگی‌های آن‌ها عبارتند از: ازدحام بیش از حد جمعیت، فقر فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، ساخت و ساز نامناسب با مصالح غیراستاندارد، بیکاری، اشتغال کاذب، عدم دسترسی مناسب به امکانات آموزشی بهداشتی و وجود آمار بالای جرم جنایت اعتیاد و فساد در این مناطق است. در این کتاب تلاش شده است تا روند تشکیل اسکان غیررسمی، به توسعه و گسترش و همچنین راهکارهای کنترل این معضل شهری در اسدآباد مورد تحلیل و بررسی قرار گیرد تا با استفاده از این تحلیل‌ها بتوان مدیریت درستی بر مشکل داشت تا آسیب کمترینی برای شهر و شهروندان داشته باشد.

علی کوروش عبادی

تابستان ۱۳۹۵