

شرایط عمومی پیمان، موافقت نامه

قواعد عمومی قراردادها

به همراه قانون مسئولیت مدنی

امین ثمری

www.ketab.ir



مجمع علمی و فرهنگی مجد

عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: شرایط عمومی پیمان، موافقت‌نامه، قواعد عمومی قراردادها به همراه قانون مسئولیت مدنی / تألیف امین ثمری.
مشخصات نشر	: تهران: مجد، ۱۳۹۴.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۴۳-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: ایین دادرسی مدنی -- ایران
شناسه افزوده	: ثمری، امین، ۱۳۶۵ - گردآورنده
رده بندی کنگره	: KMHA۹۳/۱۲۸ ۱۳۹۴
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۹۷۶۵۴۷

هرگونه تکثیر کامل یا قسمتی از کتاب بدون اجازه پدیدآورنده، یا ناشر خلاف قانون، شرع و اخلاق است.
موارد تخلف را به دفتر مرکزی «مجد» گزارش فرمایید.

شرایط عمومی پیمان، موافقت‌نامه قواعد عمومی قراردادها به همراه قانون مسئولیت مدنی

امین ثمری

انتشارات مجد

چاپ اول : ۱۳۹۸ (تعداد: ۵۰۰ نسخه

حق چاپ محفوظ و منحصر «مجد» است.
دفتر مرکزی:

تهران، میدان انقلاب، خیابان وحید نظری، تقاطع ۱۲ فروردین پلاک ۱۰۸

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۰۹۴۲۲ - ۶۶۴۶۳۳۸۶

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۴۸۰-۳

ISBN: 978-600-193-480-3

شعبه فروردین: خیابان ۱۲ فروردین، مقابل تعزیرات، پلاک ۲۸۳، طبقه دوم تلفن: ۶۶۴۹۰۹۹۸

شعبه اردیبهشت: خیابان اردیبهشت (منبری جاوید)، تقاطع شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۷ تلفن: ۶۶۴۸۶۸۷۴

www.majdpub.ir

E-mail: majdlaw92@gmail.com

سیستم اشتراک پذیری «مجد»:

ارسال پیامک حاوی نام و نام‌خانوادگی و شغل (در صورت تمایل) به شماره ۰۲۱۶۶۴۹۰۹۹۸

فصلنامه حقوقی مجد با ارائه مقالات اساتید مبرز حقوق کشور بطور منظم منتشر می‌شود.

فهرست مطالب

مقدمه ۷

بخش اول: شرایط عمومی پیمان ۹

فصل اول: تعاریف و مفاهیم ۱۱

فصل دوم: تاییدات و تعهدات پیمانکار ۱۹

فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما ۴۵

فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار ۵۹

فصل پنجم: حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع،

خسارت تاخیر، تسویه حساب، حل اختلاف ۷۷

بخش دوم: موافقتنامه ۹۹

بخش سوم: قواعد عمومی قراردادها «در عقود و

تعهدات به طور کلی» ۱۰۵

فصل اول: در اقسام عقود و معاملات ۱۰۷

فصل دوم: در شرایط اساسی برای صحت معامله ۱۰۸

فصل سوم: در اثر معاملات ۱۱۲

فصل چهارم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می‌شود ۱۱۵

فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات

فضولی ۱۱۸

فصل ششم: در سقوط تعهدات ۱۲۱

بخش چهارم: قانون مسئولیت مدنی ۱۲۹

مقدمه

باتوجه به اجرای اصل چهل و چهارم قانون اساسی احداث سدها و سایر پروژه های عمرانی رونق روز افزون گرفته، لذا در این میان متوجه شدم کتاب مناسبی که حاوی تمام جوانب شرایط عمومی پیمان باشد به چاپ نرسیده، متأسفانه کتب موجود بدلیل عدم تخصص نگارندگان آنها فقط به شرایط عمومی پیمان اکتفا کرده و این درحالی است که قواعد عمومی قراردادها که در تمام عقود و پیمان ها حکمفرماست دور از نظر مانده، لذا این حقیر بر آن شدم تا با کنار هم قراردادن قوانین مرتبط، شما عزیزان را از این مهم بی نیاز کنم.

به امید آنکه در راستای اعتلای سطح علمی مهندسين مشاور، پیمانکار، کارفرما، و کلاء و قضات موثر واقع شود.

در پایان از آقای دکتر سیدعباس حسینی نیک رئیس مجمع علمی و فرهنگی مجد و سایر همکاران، مهندس روح اله صلاحی و مهندس عبدالکریم درویش زاده تشکر بعمل می آید.