

ارزیابی مالی پروژه های سرمایه گذاری

تالیف : دکتر پیمان نوری بروجردی
دکترادر مدیریت مالی و حسابداری
عضو جامعه حسابداران رسمی کشور

نوری پروچردی. پیمان. ۱۳۴۵ - ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری / تألیف: پیمان نوری پروچردی - تهران، پیمان نوری پروچردی. ۱۳۸۳.
۱۸۰ ص.، جدول.

ISBN ~~964-68-8294-7~~ ۱۴۵۰۰

۹۶۴-۶-۴۹۲۸-۷

فهرست‌نویسی براساس اطلاعات فیبا.

کتابنامه، ص. ۱۴۰.

۱. بودجه سرمایه‌ای. ۲. سرمایه‌گذاری سرمایه. ۳. مدیریت مالی. ۴. بودجه سرمایه‌ای - مسائل، تمرینها و غیره. ۵. سرمایه‌گذاری سرمایه - مسائل، تمرینها و غیره. ۶. مدیریت مالی - مسائل، تمرینها و غیره. الف. عنوان.

۶۵۸/۱۵۲۴۲

HG ۶۰۲۸/ب ۹۴ ن ۹

م ۸۳-۸۰۹۶

کتابخانه ملی ایران

نام کتاب: ارزیابی مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری

تألیف: پیمان نوری پروچردی

ناشر: مؤلف

تیراژ: ۳۰۰۰ جلد

نوبت چاپ اول: ۱۳۸۳

قیمت: ۱۴۵۰۰ ریال

لیتوگرافی، چاپ و صحافی:

انتشارات مؤسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی

مرکز بخش: مؤسسه علمی آموزشی سخنوران، خیابان شهید بهشتی، بعد از پل مدرس، جنب چاپ گلینی،

تلفن: ۸۷۳۵۴۹۰ و ۸۷۳۱۷۲۶

کلیه حقوق برای نگارنده محفوظ است

فهرست مطالب

عنوان

شماره صفحه

۸	 مقدمه
۱۰	 ارزیابی مالی پروژه های سرمایه گذاری
۱۱	 روشهای تنزیلی و روشهای غیر تنزیلی
۱۲	 خالص ارزش فعلی
۲۳	 خالص ارزش نهایی شده
۳۲	 نرخ بازده داخلی
۴۲	 شاخص سودآوری
۴۵	 دوره برگشت سرمایه با استفاده از جریانات نقدی تنزیل شده
۴۹	 دوره بازیافت سرمایه
۵۳	 معکوس دوره بازیافت سرمایه
۵۹	 نرخ بازده حسابداری
۶۲	 بکارگیری تحلیلهای هزینه، سطح فعالیت و سود در ارزیابی مالی پروژه ها
۶۲	 نقطه سر به سر
۶۴	 کاربرد نقطه سر به سر تک محصوله در ارزیابی مالی پروژه های سرمایه گذاری
۶۶	 نقطه سر به سر ترکیبی (چند محصوله)
۷۳	 مسایل نمونه به همراه راه حل آنها
۱۴۰	 ضمیمه
۱۴۱	 فهرست منابع و مآخذ

مقدمه:

مدت زمان مدیدی بود که تصمیم به تالیف کتابی در حوزه مباحث مدیریت مالی گرفته بودم، اما همواره به جهت مشغله کاری شدید، فرصت مناسبی برای عملی نمودن این منظور فراهم نمی گردید، اهمیت موضوع و عنوان کتاب مورد نظر (مدیریت مالی) که در برگیرنده گستردگی قابل توجهی در این زمینه می گردد و وجود تالیفات پرازشی که تحت عنوان مدیریت مالی با قلم توانای اساتید گرانقدرم از جمله جناب آقای دکتر رضا شباهنگ به زیور طبع آراسته شده، همگی از دلایلی بود که تاخیر در این مهم را جدی تر می نمود، در خصوص گستردگی مطالب، باتوجه به توافقی که با ناشر کتاب به عمل آمد، قرار شد، مجموعه کتاب مدیریت مالی به صورت موضوعی، فصل به فصل، هر یک در یک مجلد به چاپ رسیده و در اختیار علاقه مندان موضوع قرار گیرد، حسن این روش در آن دیده شد که از آنجائی که نحوه نگارش مطالب به صورت کاربردی و مستقل از سایر مطالب ارائه شده است، لذا هر استفاده کننده بسته به نیاز موضوعی مورد توجه خویش، حق انتخاب یک یا چند جلد از یک مجموعه چند جلدی را خواهد داشت که تمامی آنها در کنار یکدیگر کلیه مباحث مطروحه در حوزه مدیریت مالی در سطح بنگاه را پوشش می دهد. همچنین در خصوص حرمت اساتیدم، باید اذعان نمایم، این کتاب به چاپ نرسیده و مجموعه ادامه آن به چاپ نخواهد رسید مگر پس از کسب اجازه از اساتید ارجمندم. در این جلد از کتاب، تحت عنوان ارزیابی مالی پروژه های سرمایه گذاری سعی شده است مفاهیم علمی مربوط به موضوع با استفاده از مثال های هم زمان قابلیت استفاده بیشتری برای خوانندگان محترم فراهم نماید. همچنین در ادامه

مباحث نظری، چند تمرین با راه حل ارائه شده است که امید است در فراگیری بهتر موضوع موثر باشد. مطالعه این کتاب به دانشجویان رشته های حسابداری و مدیریت بازرگانی، مدیریت علوم بانکی و بیمه به عنوان کمک درسی در درس مدیریت مالی در مقاطع کارشناسی و کارشناسی ارشد، مدیران و کارشناسان بخشهای اعتباری بانکهای کشور و همچنین کلیه کارشناسانی که به نحوی با مقوله ارزیابی طرحهای سرمایه گذاری در ارتباط می باشند توصیه می گردد. وظیفه خود می دانم از تمامی کسانی که در تدوین این کتاب بنده را یاری نمودند کمال تشکر را داشته باشم. ضمناً موجب مسرت اینجانب خواهد بود اگر خوانندگان محترم نظرات اصلاحی خویش را در خصوص این مجموعه به اینجانب اعلام فرمایند.

پیمان نوری بروجردی