

جستاری در قوانین و مقررات شهری

پیش و پاسخ‌های

حقوقی قوانین شهری و آنچه که شه‌رای اسلامی شهر و شه‌روندان
باید بدانند

تالیف: حسن احمدی کتاب

بازنویس: فتانه عبدال

سرشناسه	: احمدی گتاب، حسن، ۱۳۵۵-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
	Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: جستاری در قوانین و مقررات شهری / تألیف حسن احمدی گتاب؛ بازنویس فتانه اسدیان؛ ویراستار سید صابر منیری.
مشخصات نشر	: تهران: پرسمان، ۱۳۹۹.
مشخصات فیزیکی	: ۱۵۱ ص.؛ ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۸۷۳۳۱-۷
وضعیت فهرست‌بندی	: فیبا
موضوع	: شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
موضوع	Municipal corporations -- Law and legislation -- Iran -- Question and answer
شناسه افزوده	: اسدیان، فتانه، ۱۳۵۷ -
شناسه افزوده	: منیری، سید صابر، ۱۳۵۴ - ویراستار
رده‌بندی کنگره	: KM ۱۲۹۳۷
رده‌بندی دیوپی	: ۵۵۰۹/۳۴۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۱۷۳۶۲۰



Porseman Publication

www.porsemanpress.com

جستاری در قوانین و مقررات شهری

تألیف: حسن احمدی گتاب

بازنویس: فتانه اسدیان

ویراستار: سید صابر منیری

ناشر: پرسمان چاپخانه: ترانه

تیراژ: ۵۰۰ جلد نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۹

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۸۷-۳۳۱-۷

آدرس: میدان انقلاب- خیابان منیری جاوید- کوچه صابر- پلاک ۱- طبقه ۴

تلفن: ۶۶۴۶۰۸۸۱

فهرست مطالب

۵.....	پیشگفتار
۱۰.....	مسائل مربوط به عوارض ساختمانی
۱۰.....	و امور روانه ساختمانی
۲۷.....	مسائل مربوط به تغییر کاربری
۲۷.....	و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری
۴۵.....	مسائل مربوط به کمسیون ماده ۵۵
۴۵.....	و کمیسیون ماده ۱۷
۶۷.....	مسائل مربوط به کمیسیون ماده ۱۰ قانون شهرداری
۱۰۴.....	موارد مربوط به ماده ۱۰۱ قانون شهرداری
۱۱۹.....	مسائل مربوط به شورای اسلامی شهر
۱۱۹.....	و
۱۱۹.....	مسائل عمومی که شهروندان باید بدانند
۱۲۷.....	آیا میدانید
۱۵۱.....	کتابنامه

پیشگفتار

شهروند کیست و حقوق شهروندی چیست؟

ابتدا لازم است تعریفی از واژه شهرونداریه گردد و آیا تنها ساکن بودن به مدت مشخص در یک شهر موجب می‌شود که فرد شهروند نامیده شود؟

شهروند مقایسه‌ای است که با مفهوم فرهنگ هر جامعه گره خورده و از آنجا که فرهنگ هر مرز و بوم ناشی از سه قلمرو اساسی فعالیت‌های اجتماعی، قضایی سیاسی و وضعیت اقتصادی آن جامعه است. فرهنگ هر جامعه‌ای کاملاً منحصر به فرد و هر فرهنگی نیز شهروند ویژه خود را می‌طلبد.

در تعریف شهروند می‌توان گفت شهروند کسی است که حقوق فردی و جمعی خود را می‌شناسد و از آنها دفاع می‌کند، قانون را می‌شناسد و به آن عمل می‌کند و از طریق آن مطالبه می‌کند، از حقوق معینی برخوردار است؛ می‌داند که فرد دیگری هم حضور دارد، دفاع از حقوق او یعنی دفاع از حقوق خودش و فردی که در امور شهر مشارکت دارد.

پس شهروندی نه تنها به معنای سکونت در یک شهر به معنای شخص، بلکه به معنای مجموعه‌ای از آگاهی‌های حقوقی فردی و اجتماعی است.

در یک جامعه مدنی، حقوق یک فرد عبارتند از: حقوق اساسی به معنای حقوق بنیادی شهروندان یک جامعه، حقوق سیاسی به معنای حق مشارکت در فرآیندهای سیاسی، حقوق اجتماعی که در برگیرنده

حقوق اقتصادی و نیز حداقل استانداردهای زندگی در تسهیلات اجتماعی است.

شهروند مؤثر کیست؟

- ۱- از حوادث و مشکلات جاری جامعه آگاهی داشته باشد.
 - ۲- در مسائل، مشکلات و امور جامعه ملی و محلی مشارکت فعال داشته باشد.
 - ۳- در تعیین وظایف و نقش‌های تفویض شده مسوولیت پذیر باشد.
 - ۴- نگران بدل شدن مشغول رفاه و آسایش دیگران باشد.
 - ۵- رفتار و عملکرد وی مبتنی بر اصول اخلاقی باشد.
 - ۶- نسبت به قضاوت افراشی که دارای موقعیت مدیریتی و نظارتی هستند پذیرش داشته باشد.
 - ۷- توانایی بررسی و انتقاد از احاد و ایده‌ها را دارا باشد.
 - ۸- توانایی اتخاذ تصمیمات آگاهانه را دارا باشد.
 - ۹- درباره حکومت و دولت خود آگاهی و دانش کافی داشته باشد.
 - ۱۰- دارای حس وطن پرستی باشد.
 - ۱۱- نسبت به مسوولیت‌های خاص پذیرش و مسوولیت داشته باشد.
 - ۱۲- از جامعه جهانی و مسائل و روندهای آن آگاهی داشته باشد.
 - ۱۳- به وجود تکثر و تنوع در جامعه احترام قائل باشد.
- به هر روی زندگی شهری یک زندگی جمعی است و برای موفقیت در این نوع زندگی بایستی فردگرایی و منفعت طلبی تا حدودی مهار شده و اخلاق جمعی رواج یابد. شهروند کسی است هم خویش و منافع خویش را بنگرد و هم منافع دیگران را در نظر آورد و در سایه همکاری و

همراهی با دیگران و پذیرش مسوولیت‌ها شرایط بهتری را برای خویش و دیگران فراهم سازد. در این میان شوراهای اسلامی و شورایاران جایگاه مناسبی برای تمرکز فعالیتها و ابتکارات مردمی برای حل مسائل شهری و دستیابی به سطح بالاتری از رفاه به شمار می‌آیند.

شهروندی همانطور که روشن است از مشتقات شهر است. شهروندی را قالب به گرفته «شهرنشینی» می‌دانند.

به دور برخی از کارشناسان، شهرنشینان هنگامی که به حقوق یکدیگر احترام گذاشته و مسوولیت‌های خویش در قبال شهر و اجتماع عمل نمایند به «شهروندی» تفهیم یافته‌اند.

شهروندی اشاره به زندگی روزمره، فعالیت‌های فردی و کسب و کار افراد اجتماع و همچنین فعالیت‌های اجتماعی ایشان دارد و به طور کلی مجموعه‌ای از رفتار و اعمال افراد است.

شهروندی پویا یا شهروندی فعال در واقع از این نگرش برخاسته است. شهروندی از این منظر، مجموعه گسترده‌ای از فعالیت‌های فردی و اجتماعی است.

فعالیت‌هایی که اگر چه فردی باشند اما برآیند آنها به پیشرفت وضعیت اجتماعی کمک خواهد کرد.

همچنین است مشارکتهای اقتصادی، خدمات عمومی، فعالیت‌های داوطلبانه و دیگر فعالیت‌های اجتماعی که در بهبود وضعیت زندگی همه شهروندان مؤثر خواهد افتاد.