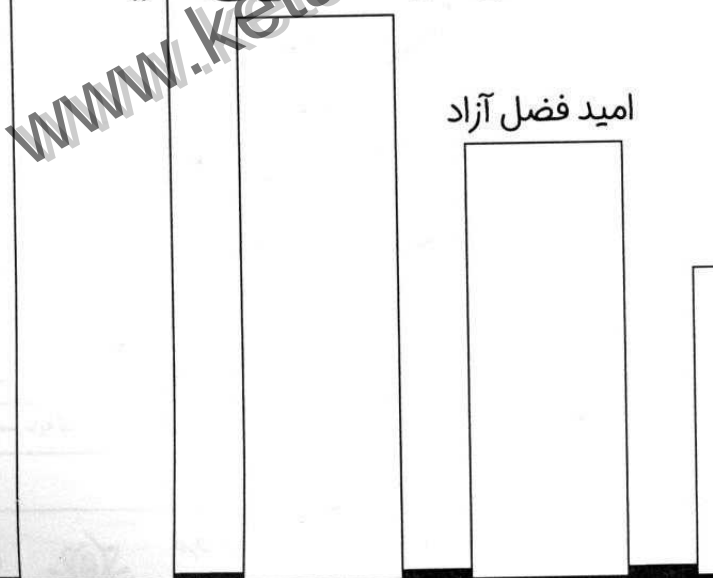




به روش خودتان سرمایه‌گذاری کنید



سرشناسه	فصل آزاد، امید، ۱۳۶۲ -
عنوان و نام پدیدآور	به روش خودتان سرمایه گذاری کنید / امید فضل آزاد.
مشخصات نشر	تهران: نشر بید، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۱۷۴ ص. : مصور.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۷۶۶۳-۵۹-۴ :
وضعیت فهرست نویسی	فیپا :
موضوع	سرمایه گذاری :
موضوع	Investments :
موضوع	امور مالی شخصی :
موضوع	Finance, Personal :
رده بکلی گنجره	HG۴۵۲۱ :
رده بندی دیویی	۶/۳۳۲ :
شماره کتابشناسی ملی	۸۴۰۷۶۵۵ :
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیپا :

نام کتاب: به روش خودتان سرمایه گذاری کنید

نویسنده: امید فضل آزاد

ناشر: بید

چاپ: مجموعه اهل سخن

نوبت چاپ: چاپ اول / ۱۴۰۰

شمارگان: ۱۰۰ جلد

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۶۶۳-۵۹-۴

مبلغ سرمایه گذاری: ۵۰ هزار تومان

فهرست

مقدمه..... ۱۳

فصل اول: سرمایه و سرمایه گذاری..... ۱۷

سرمایه چیست؟ capital..... ۱۹

هرم _ ثروت..... ۱۹

سرمایه از منظر علوم اجتماعی و رفتاری..... ۲۰

اما آیا واقعاً همین طور است؟..... ۲۲

انواع سرمایه در اقتصاد..... ۲۶

انواع مدرن سرمایه..... ۲۶

سرمایه گذاری..... ۲۷

نکات مهم در سرمایه گذاری..... ۲۹

هدف در سرمایه گذاری..... ۳۳

ارزش ها در سرمایه گذاری..... ۳۷

روش های تأمین سرمایه جهت سرمایه گذاری..... ۵۲

شراکت با دیگران..... ۵۶

شراکت از نگاه قانون..... ۵۶

نکات دیگر در مورد شراکت..... ۵۸

قرض همتا به همتا (peer-to-peer lending)..... ۵۹

- ۶۱..... تأمین جمعی سرمایه (crowd funding)
- ۶۳..... سرمایه‌گذاری خطرپذیر
- ۶۵..... ساختار سرمایه‌گذاری خطرپذیر
- ۶۶..... ویژگی‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر
- ۶۷..... شرکت در استارت‌آپ ویکند یا سایر برنامه‌های حمایتی
- ۶۸..... نکاتی برای موفقیت در استارت‌آپ ویکند
- ۶۹..... مراجعه به صندوق‌های حمایتی

۷۱..... فصل دوم: انواع سرمایه‌گذاری

- ۷۴..... هدف در سرمایه‌گذاری
- ۷۶..... انواع سرمایه‌گذاری مبتنی بر پول
- ۸۰..... برخی از دانستنی‌های مربوط به اوراق مشارکت
- ۸۱..... انواع اوراق مشارکت
- ۸۷..... طلا و سکه
- ۸۸..... علل سرمایه‌گذاری مردم در بازار طلا
- ۸۹..... عوامل مؤثر بر نوسانات قیمت طلا
- ۹۰..... طلای تزئینی بخریم یا سکه؟
- ۹۲..... سرمایه‌گذاری در بخش املاک (زمین و مسکن)
- ۹۲..... سرمایه‌گذاری در املاک

- ۹۳..... ورود جهت سرمایه‌گذاری به بازار املاک
- ۹۴..... مسکن
- ۹۵..... خرید مسکن جهت نیاز واقعی
- ۹۵..... خرید مسکن جهت سرمایه‌گذاری
- ۹۵..... نکات مهم جهت خرید مسکن
- ۹۸..... برای اینکه بتوانیم یک خانه بخریم، سرمایه آن را از کجا بیآوریم؟
- ۱۰۱..... سرمایه‌گذاری در املاک تجاری
- ۱۰۳..... آینده املاک تجاری
- ۱۰۵..... سرمایه‌گذاری در املاک کشاورزی

۱۰۷..... فصل سوم: سرمایه‌گذاری در بورس

- ۱۱۱..... چگونه وارد بورس اوراق بهادار شویم؟
- ۱۱۲..... نکات مهم جهت سرمایه‌گذاری در بورس
- ۱۱۳..... صندوق سرمایه‌گذاری چیست؟
- ۱۱۴..... انواع صندوق سرمایه‌گذاری
- ۱۱۶..... مزایای صندوق سرمایه‌گذاری
- ۱۱۷..... سهام چیست و سهام‌دار کیست؟
- ۱۱۷..... سهام‌دار کیست؟
- ۱۱۸..... بورس چیست؟

۱۱۸.....مزایای سرمایه‌گذاری در بورس

۱۱۹.....نماد معاملاتی

۱۲۰.....عرضه اولیه

۱۲۰.....سود هر سهم یا EPS

۱۲۱.....سود تقسیمی یا Divided per share (DPS)

۱۲۱.....کد بورسی

۱۲۲.....کد سهام

۱۲۲.....فرا بورس

۱۲۴.....مزایای عرضه اوراق بهادار در بازار سوم

۱۲۶.....بورس مجازی چیست؟

۱۲۸.....سبدگردانی چیست؟

۱۲۸.....منظور از اصلاح زمانی سهم چیست؟

۱۲۹.....نکات مهم و اصول سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه

۱۳۱.....فصل چهارم: فارکس

۱۳۳.....فارکس چیست؟

۱۳۴.....نحوه معامله در بازار فارکس

۱۳۵.....انواع جفت‌ارز

۱۳۷.....فروش در بازارهای جهانی

لوریج (Leverage).....	۱۳۷
عوامل تأثیرگذار بر بازار فارکس.....	۱۳۸
مزیت‌های فارکس.....	۱۴۰
معایب بازار فارکس.....	۱۴۱

فصل پنجم: ریسک و ریسک‌پذیری..... ۱۴۳

ریسک کردن یا نکردن؛ مسئله این است.....	۱۴۵
روان‌شناسی ریسک‌پذیری.....	۱۴۷
اثرات جامعه و محیط اجتماعی روی ریسک‌پذیری.....	۱۴۸

فصل ششم: سرمایه‌گذاری‌های مولد..... ۱۵۳

بخش کشاورزی.....	۱۶۲
بخش تولید.....	۱۶۴
از مهم‌ترین دلایلی که افراد سراغ تولید می‌روند.....	۱۶۵
نتیجه‌گیری.....	۱۷۱

مقدمه

از اینکه می‌خواهید این کتاب را بخوانید از شما تشکر می‌کنم. مطمئنم که مطالعه این کتاب بوی شما نویدبخش روزهای بهتری است. این کتاب می‌تواند به شما راه‌های استفاده درست از منابع فکری، علمی، مالی و پولی را نشان دهد.

این کتاب ثمره ۱۵ سال کار، مشاوره و مطالعات من است. در این کتاب سعی نمودم که بگویم در کشورهای مختلف مردم صرفاً با پس‌انداز، سرمایه‌دار نشده‌اند، بلکه با فکر، کار، ریسک و البته سرمایه‌گذاری، سرمایه‌دار شده‌اند.

در این کتاب تلاش شده با بهره‌گیری از تجربیات و مطالعات به افراد یادآوری کند که کوشش نمایند، علاوه بر شغلی که دارند و با هر روش مفیدی که خود می‌دانند، سرمایه‌گذاری کنند. شما گونه‌ای از سرمایه‌گذاری مناسب‌تان است که باید خود آن را مطالعه و تحقیق و در عمل پیاده نمایید. هر نوعی از سرمایه‌گذاری به کوتاه‌مدت یا بلندمدت

بودن آن، مبلغ کم یا زیاد آن و نوع استراتژی سرمایه‌گذار بستگی دارد. در این کتاب راهنمایی لازم آمده است و اگر کتاب را کامل مطالعه نمایید، درمی‌یابید که در تمام دنیا و مخصوصاً در کشور ما که تورم بسیار زیاد است، برای حفظ یا افزایش سرمایه، راهی جز سرمایه‌گذاری مناسب وجود ندارد؛ سرمایه‌گذاری در هر امر قانونی و البته با دانش قبلی. این کتاب طراحی شده است تا راهنمایی لازم در اختیار افراد گذاشته شود که با پول و سرمایه خود چه کار کنند و چگونه سرمایه خود را افزایش دهند.

وقتی پول روز به روز ارزش خود را در مقابل کالاهای دیگر از دست می‌دهد، اگر شما پولتان را ذخیره کنید، ضرر کرده‌اید. پس باید حداقل نوعی از سرمایه‌گذاری را به‌کار بگیرید و بدانید که در چه چیزهایی سرمایه‌گذاری نمایید. سعی نمایید که همواره پول خود را ابتدا در ذهنتان سرمایه‌گذاری کنید و سپس به‌صورت واقعی.

اگر سرگذشت افراد سرمایه‌گذار خودساخته را بخوانید، متوجه می‌شوید که آن‌ها نه با حقوق و نه با زیاد کار کردن و نه با پس‌انداز کردن به موفقیت رسیده‌اند، بلکه آن‌ها با ریسک کردن و سرمایه‌گذاری اول روی خود و سپس روی پولشان به جایی رسیده‌اند.

در این کتاب ریسک سرمایه‌گذاری را هم توضیح داده‌ایم. اگر شما بدانید که ریسک کسب‌وکار یا سرمایه‌گذاری‌تان چقدر زیاد است و هیچ‌گاه نتوانید از آینده آن مطمئن باشید، دیگر سرمایه خود را در معرض خطر قرار نمی‌دهید. اگرچه افراد با ریسک کردن است که توانسته‌اند پیشرو و جلودار نسل خود باشند، ولی ریسک منطقی و عقلانی و بر اساس اصول ریسک.