

صد پرونده حقوقی

در قالب

پیش و پاسخ

سعیده صحت - حسن راغری



سرشناسه

: صحت، سعیده، ۱۳۵۴ -

عنوان قراردادی

: ایران. قوانین و احکام

عنوان و نام پدیدآور

: صد پرونده حقوقی در قالب پرسش و پاسخ / سعیده صحت، محسن زاغری.

مشخصات نشر

: تهران، چراغ دانش، ۱۳۹۴.

م. مشخصات ظاهری

: ۱۸۰ ص. مصور.

بک

: ۹-۲۵-۸۱۳۸-۶۰۰-۹۷۸-۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی : فیا

موضوع : حقوق -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها

موضوع : حقوق مدنی -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها

موضوع : قضاوت -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها

شناسه افزوده : زانی، محسن، ۱۳۶۹ -

رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۴ ص ۳ / KM۱۷۸۷

رده‌بندی دیویی : ۷۷۱.۰۷۷

شماره کتابشناسی ملی : ۴۱۲۱۳۴۵

شناسنامه

عنوان کتاب: صد پرونده حقوقی در قالب پرسش و پاسخ

مؤلف: سعیده صحت - محسن زاغری

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۴

قطع و تیراژ: رقعی / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۱۳۸-۲۵-۹

کد کتاب: ۴۲۹

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

دفتر مرکزی: تهران، میدان بهمن، دفتر تیراژ و ردی مدرس، کوچه نازدانی، پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱ و فکس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این

اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۱۷.....	پیش گفتار
۱۹.....	مجموعه سؤالات کیفری
۳۹.....	مجموعه سؤالات حقوقی
۱۰۱.....	مجموعه سؤالات امور حسبی
۱۱۱.....	مجموعه سؤالات خانواده
۱۴۱.....	مجموعه سؤالات ثبتی و تجاری
۱۵۷.....	مجموعه سؤالات متفرقه

فهرست جزئی

۱۷.....	پیش گفتار
۱۹.....	مجموعه سؤالات کیفری
۱۹.....	مسئله ۱- مرور زمان شکایت در جرم افتاد
۱۹.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۲۰.....	مسئله ۲- قتل عمد - رابطه نامشروع مادون
۲۰.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۲۱.....	مسئله ۳- خیانت در امانت - کلاهبرداری
۲۲.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۲۳.....	مسئله ۴- قتل عمد
۲۳.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
.....	مسئله ۵- تحقق جرم خیانت در امانت به واسطه عدم استرداد چک امانی
۲۴.....	
۲۵.....	جمع‌بندی هیئت نظارت

- مسئله ۶- امکان اعمال ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی نسبت به چکی که از حساب شرکت صادر شده است. ۲۶.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۲۶.....
مسئله ۷- مرجع صالح رسیدگی به جرم قاچاق انسان ۲۸.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۲۹.....
مسئله ۸- تأثیر رضایت شاکی در تبدیل حبس در قتل غیر عمد (رانندگی) به جزای نقدی ۳۰.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۰.....
مسئله ۹- اعتراض ثالث کیفری ۳۱.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۱.....
مسئله ۱۰- خیانت در امانت چکی ۳۲.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۲.....
مسئله ۱۱- اثبات رابطه نامشروع از طریق ضبط فیلم ۳۳.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۴.....
مسئله ۱۲- ضبط مکالمات تلفنی ۳۵.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۵.....
مسئله ۱۳- ملاک تنصیف مهریه ۳۶.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۶.....
مجموعه سؤالات حقوقی..... ۳۹.....
مسئله ۱۴- قبض ثمن و ضمانی شدن ید وکیل ۳۹.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۳۹.....
مسئله ۱۵- الزام به تحویل مبیع ۳۹.....
جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۴۰.....
مسئله ۱۶- حق شفعه ۴۱.....

- ۴۲.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۴۳.....مسئله ۱۷- تخلیه مورد اجاره
- ۴۳.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۴۴.....مسئله ۱۸- صدور حکم به تجویز انتقال منافع به غیر
- ۴۵.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۴۶.....مسئله ۱۹- فسخ عقد بیع
- ۴۷.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۴۷.....مسئله ۱- توقیف ملک محکوم‌علیه
- ۴۸.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۴۸.....مسئله ۲۱- تنظیم سند رسمی یک قطعه زمین و اراضی ملی
- ۴۹.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۵۰.....مسئله ۲۲- فوری بودن اعمال بیع
- ۵۰.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۵۱.....مسئله ۲۳- عدم استماع دعوی ابطال سند رسمی با شهادت شهود
- ۵۲.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۵۳.....مسئله ۲۴- انتقال منافع مال غیر و خلع‌ید از مالک مساعی
- ۵۴.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۵۵.....مسئله ۲۵- استحقاق مالک در دریافت بهای زمین به نسبت روز زمین
- ۵۶.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۵۷.....مسئله ۲۶- اعمال حق شفعه فوری است
- ۵۸.....جمع‌بندی هیئت نظارت
- ۵۸.....مسئله ۲۷- عقد بیع در مقام صلح
- ۵۹.....جمع‌بندی هیئت نظارت

- مسئله ۲۸- انقضای مدت اجاره ۶۰
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۶۱
- مسئله ۲۹- حق عمری ۶۲
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۶۲
- مسئله ۳۰- خیار عیب و تدلیس ۶۴
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۶۴
- مسئله ۳۱- شرط فاسخ ۶۶
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۶۷
- مسئله ۳۲- ابراء این از نائب غیر مدیون ۶۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۶۸
- مسئله ۳۳- مطالبه ثمر به روح رز از وکیل ۷۰
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۷۱
- مسئله ۳۴- عقد ضمانت (ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید) ۷۲
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۷۲
- مسئله ۳۵- شرایط قرار گرفتن ملک مسکونی و تجاری در مجاورت هم ۷۳
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۷۴
- مسئله ۳۶- اذن در ساخت اعیانی و تصرف آن ۷۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۷۵
- مسئله ۳۷- مسئولیت قراردادی ۷۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۷۸
- مسئله ۳۸- انتقال منافع (قانون ۵۶) ۷۹
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۸۰
- مسئله ۳۹- ادعای خوانده در قبال سند رسمی ۸۲

۸۲.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۸۳.....	مسئله ۴۰- اثبات معامله ربوی
۸۴.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۸۵.....	مسئله ۴۱- توقیف سرقفلی و حق کسب و پیشه
۸۵.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۸۶.....	مسئله ۴۲- فروش ملک مشاع به‌طور مفروز
۸۷.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۸۸.....	مسئله ۴- شرایط انتقال منافع به غیر
۸۹.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۰.....	مسئله ۴۴- بطلان تسبیح
۹۱.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۱.....	مسئله ۴۵- خسارات مازاد بر وجه
۹۲.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۳.....	مسئله ۴۶- تخلیه به دلیل انتقال به غیر
۹۳.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۴.....	مسئله ۴۷- بیع کلی فی‌الذمه
۹۴.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۶.....	مسئله ۴۸- تنظیم سند ملک توقیفی
۹۶.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۷.....	مسئله ۴۹- خلع‌ید مشاعی
۹۷.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۹۹.....	مسئله ۵۰- شرایط افزایش اجاره سرقفلی
۹۹.....	جمع‌بندی هیئت نظارت
۱۰۱.....	مجموعه سؤالات امور حسبی

- مسئله ۵۱- صدور حکم حجر متوفی ۱۰۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۰۱
- مسئله ۵۲- انتقال سهم الارث ۱۰۳
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۰۴
- مسئله ۵۳- چگونگی اخذ گواهی حصر وراثت و تقسیم ترکه نسبت به وراثتی که جهول‌ال‌مکان هستند ۱۰۴
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۰۵
- مسئله ۵۴- تصرف ابدی از ورثه در ماترک ۱۰۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۰۶
- مسئله ۵۵- حق استفاده از اوقات توسط بعضی از ورثه ۱۰۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۰۷
- مسئله ۵۶- توقیف سهم الارث زوجیت مهریه زوجه متوفی توسط مادر زوجه ۱۰۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۰۸
- مجموعه سؤالات خانواده ۱۱۱**
- مسئله ۵۷- توقیف پلاک ثبتی بابت مهریه زوجه ۱۱۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۱۱
- مسئله ۵۸- تکلیف مهریه در عقد موقت ۱۱۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۱۲
- مسئله ۵۹- رجوع به مابذل ۱۱۴
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۱۴
- مسئله ۶۰- نفقه اقارب ۱۱۶
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۱۷

- مسئله ۶۱- کراهت زوجه مبنی بر تداوم زندگی مشترک جهت طرح دعوی طلاق ۱۱۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۱۸
- مسئله ۶۲- بذل و بخشش مهریه توسط زوجه در سند رسمی عموماً ۱۱۹
- تلقی نمی‌گردد ۱۱۹
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۲۰
- مسئله ۶۳- تلقی مهرالمسمی به زوجه مدلس در فسخ نکاح ۱۲۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۲۲
- مسئله ۶۴- امانت بودن زوج نسبت به جهیزیه زوجه ۱۲۳
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۲۴
- مسئله ۶۵- اگر در صریح خرم در زمان عده زوجه به ما بذل رجوع نماید و زوج آگاه نشود رجوع زوجه به ما بذل اثری نخواهد داشت ۱۲۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۲۶
- مسئله ۶۶- مرجع صالح در رسیدگی به دعوی تقسیم ترکه ۱۲۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۲۸
- مسئله ۶۷- عدم تحقق مهریه به زوجه باکره در صورت فسخ نکاح به واسطه تدلیس زوج ۱۲۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۲۹
- مسئله ۶۸- وصول مهریه زوجه از محل دیه زوج متوفی ۱۳۰
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۳۰
- مسئله ۶۹- محاسبه طلب زوج از زوجه بابت مهریه ۱۳۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۳۲
- رای دادگاه ۱۳۴
- مسئله ۷۰- صلاحیت محلی مطالبه وجه چک بانک خارج از ایران ۱۳۶

- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۳۶
- مسئله ۷۱- وصول مهریه از (دیه متوفی - مزایای پایان خدمت متوفی - بیمه عمر - غرامات ناشی از فوت) ۱۳۶
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۳۷
- مسئله ۷۲- اعتبار وکالت بلاعزل در طلاق ۱۳۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۳۸
- مسئله ۷۱- وکالت در طلاق (مقید و مطلق) ۱۳۹
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۰
- مجموعه سؤالات ثبتی - تجاری ۱۴۱
- مسئله ۷۴- مسئولیت صاحبان امضاء در شرکت سهامی خاص ۱۴۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۱
- مسئله ۷۵- انتقال وثیقه دین ۱۴۲
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۳
- مسئله ۷۶- اعمال خارج از حدود اختیارات وکیل ۱۴۴
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۴
- مسئله ۷۷- در وکالت مطلق وکیل نمی‌تواند موکل را برای خود تزویج کند. ۱۴۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۵
- مسئله ۷۸- امکان یا عدم امکان صدور اجراییه نسبت به گواهی عدم امکان سازش ۱۴۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۷
- مسئله ۷۹- در تفویض وکالت استعفای وکیل اول تأثیری در انحلال عقد وکالت دوم ندارد. ۱۴۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۴۹

- مسئله ۸۰- وکالت در انتقال یک ساختمان تجاری ۱۴۹
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۰
- مسئله ۸۱- صدور چک بابت تضمین حسن انجام تعهد ۱۵۱
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۲
- مسئله ۸۲- ابطال سند صلح ۱۵۲
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۳
- مسئله ۸۳- بی‌بی‌تان گفت مطالبه مهریه از دیه به عنوان بخشی از
ماترک متوفی ۱۵۳
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۴
- مسئله ۸۴- افراز اموال متاع ۱۵۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۵
- مجموعه سؤالات متفرقه ۱۵۷**
- مسئله ۸۵- اعاده دادرسی به استناد صدور آرای متهاافت ۱۵۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۷
- مسئله ۸۶- صدور گزارش اصلاحی ۱۵۷
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۵۸
- مسئله ۸۷- درخواست جابه‌جای دکل ایرانسل ۱۶۰
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۶۰
- مسئله ۸۸- داورى ۱۶۰
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۶۲
- مسئله ۸۹- احداث ساختمان و اخذ مجوز پیشروی مازاد ۱۶۲
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۶۳
- مسئله ۹۰- آمرانه بودن قوانین فعالیت واحدهای صنفی ۱۶۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت ۱۶۵

- مسئله ۹۱- عدم اخذ یا ملاحظه اصول اسناد مالکیت ملک توسط مشاور
املاک صرفاً از موارد تخلفات صنفی محسوب می‌شود..... ۱۶۶
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۶۷
- مسئله ۹۲- عدم پذیرش دادخواست تجدیدنظر نسبت به اشخاصی که
بدون داشتن عذر موجهه در ظرف مهلت مقرر تجدیدنظرخواهی
نموده‌اند..... ۱۶۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۶۸
- مسئله ۹۳- ذکر نوع شرکت در تقدیم دادخواست..... ۱۶۹
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۶۹
- مسئله ۹۴- اعاده دادرسی و توقف اجرای حکم..... ۱۷۰
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۷۱
- مسئله ۹۵- اعاده دادرسی نسبت به رأی داور..... ۱۷۲
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۷۲
- مسئله ۹۶- درخواست ابطال گزارش اصلاحی..... ۱۷۳
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۷۴
- مسئله ۹۷- ایراد به بهای خواسته در مرحله واکراهی..... ۱۷۵
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۷۵
- مسئله ۹۸- مسئولیت پیمانکاران در مقابل کارفرما..... ۱۷۶
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۷۶
- مسئله ۹۹- سوگند استظهاری..... ۱۷۷
- مسئله ۱۰۰- شرط داوری در قرارداد..... ۱۷۸
- جمع‌بندی هیئت نظارت..... ۱۷۸

پیش گفتار

فناوری‌های نوین به عنوان فناوری‌های کلیدی و محور توسعه پایدار از مهم‌ترین یافته‌های انسان و راهگشای مشکلات بشریت در عصر حاضر می‌باشد و موقعیت کشورها نسبت به یکدیگر در گرو امکانات بالقوه و توانایی‌های آن‌ها در حیطه علم و فناوری‌های نوین است. افزایش موج پیشرفت‌های رسانه‌ای باعث حساس‌تر شدن اقشار مختلف جامعه بالاخص جامعه حقیقی بر روی موضوعات گوناگون هم می‌شود. تا چند سال قبل برای ابراز نظر در مورد یک پدیده خاص راهکاری گیراتر و مانا تر از گردهمایی‌هایی در قالب سمینار با فراخوانی مدعوین از سراسر کشور با صرف وقت و هزینه فراوان وجود نداشت؛ اما حالا به لطف تکنولوژی همه روزه شاهد راه افتادن کمپین‌های مختلف اینترنتی هستیم. از ابتدای سال ۱۳۹۲ همزمان با فراگیر شدن شبکه‌های اجتماعی در دنیای مجازی و در قالب نرم‌افزارهای قابل نصب بر روی گوشی‌های هوشمند تلفن همراه اینجانب که دانشجوی رشته حقوق و تشنه فراگیری و پرواز در وسعت لایتناهی دانش و علم حقوق بودم به اتفاق چند تن از همفکرانم گروهی هشت نفره را تشکیل دادم و راجع به سؤالات متبادر به ذهنمان تبادل اطلاعات می‌نمودیم. به تدریج با افزایش اعضا گروه و همچنین تجربیاتی که با حضور در گروه‌های مشابه به دست می‌شد مرا بر آن داشت در اردیبهشت ۱۳۹۲ گروهی فراگیر تأسیس نموده تا برای همه اقشار جامعه که به نحوی با علم حقوق مرتبط هستند اعم از وکلا، قضات، سردفتران اسناد رسمی، دانشجویان و غیره فرصتی فراهم شود تا در راستای طرح پرسش‌های مبتلا به و کاربردی و سپس تبادل پاسخ‌های اعضا حقوقدان و در نهایت جمع‌بندی و مستندسازی نظرهای

بعضاً متهافت و متضارب توسط هیئت نظارت متشکل از حقوقدانان و
 وکلای برجسته جهت رسیدن به نتیجه‌ای که بتواند به‌عنوان راهنمای
 عمل سائل و سایر افراد مبتلا قرار گیرد فی‌الواقع فلسفه تأسیس و تعیین
 این گروه وکلای بالفعل و بالقوه قرار گرفت. هدایت و مدیریت گروهی
 بالغ بر ۲۰۰ عضو حقوقدان ایجاد نظم برای پرهیز از ورود به حاشیه با
 تعیین «اسلام آیین‌نامه و تأکید دائم برای حفاظت از اهداف گروه
 موجب ایجاد انضباط منحصر به فرد گردیده که هم‌اکنون از سوی تیمی
 از حقوقدانان بر سر خط هدایت می‌شود بهره‌مندی و استقبال افزون بر
 چندین هزار نفر علاقه‌مند از کانال این گروه مشوق و انگیزه ما گردید
 برای ادامه مسیری که در پیش گرفته‌ایم. با عنایت به صرف وقت و
 زحمات صورت گرفته برای هر یک از پاسخ‌ها از سوی اعضا گروه و
 علی‌الخصوص هیئت نظارت جامع‌آوری و صیانت از این نوشته‌ها را
 اجتناب‌ناپذیر نمود. ایده ماندگاری این نوشته با تهیه و چاپ گلچینی
 از این پرسمان در قالب کتاب جهت بهره‌برداری هم‌رزم جامعه حقوقی و
 علاقه‌مندان مورد استقبال و تحسین اساتید معزز قرار گرفت. شایسته
 است از تلاش‌های بی‌دریغ اعضا هیئت نظارت خانها و آقایان وکیل
 محبوبه غفرانی‌ها، وکیل سعیده صحت، وکیل مژگان ساه وکیل لیدا
 حبیبی وکیل علی صدری خانلو، وکیل ابوالقاسم شفیعی، وکیل هادی
 سپهر منصوری که چندین ماه وقت خود را صرف تهیه این اثر نمودند
 قدردانی و سپاسگزاری نمایم که شاید مشمول این بیت مولانا قرار گیرد
 خنک آن قماربازی که بباخت آنچه بودش ... بنماند هیچش الا هوس قمار دیگر
 با احترام محسن زاغری