

به نام خدا

قانون پیمانکاری

www.ketab.ir

مؤلف:

سمیه شمس آبادی فراهانی

سرشناسه: شمس آبادی فراهانی / سمیه
عنوان و نام پدیدآور: قانون پیمانکاری / سمیه شمس آبادی فراهانی
شابک: ۹۶۷-۹-۶۷-۹۶۸۱-۶۰۰-۹۷۸
مشخصات نشر: تهران- توشه عمر ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری: رقعی ۱۰۰ص
موضوع: قراردادها- ایران
رده بندی کنگره: KMHA۹۳
رده بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵۰۲
شماره کتابشناسی ملی: ۷۶۷۳۸۳۵

عنوان: قانون پیمانکاری
تویستنده: سمیه شمس آبادی فراهانی
مشخصات نشر: تهران- توشه عمر ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری: رقعی ۱۰۰ص
نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰
شابک: ۹۶۷-۹-۶۷-۹۶۸۱-۶۰۰-۹۷۸
چاپخانه/ صحافی: نگین
تیراژ: ۱۰۰۰
قیمت: ۴۰۰۰۰ تومان



آدرس:

میدان ونک-ملاصدرا-نرسیده به پل کردستان- پ ۳۱- ساختمان صدرا- طبقه هشتم- واحد ۱۵

تلفن: ۸۸۸۸۳۸۵۷

فهرست مطالب

فصل اول: انعقاد قرارداد/۱

قانون قراردادها/۱

عناصر تشکیل دهنده یک قرارداد معتبر/۲

قراردادهای ساختمانی/۵

قراردادهای خارجی/۸

فرم های استاندارد قرارداد/۹

انتخاب پیمانکار/۱۱

قراردادهای مذاکره ای و رقابتی/۱۲

دستورالعمل برای شرکت کنندگان در مناقصه/۱۹

فرآیند انعقاد قرارداد/۲۲

برنامه کاری پیمانکار/۲۴

فهرست پیمانکاران جزء/۲۵

انواع ضمانت نامه ها/۲۶

پیمانکاران جزء و تأمین کنندگان مواد و مصالح/۲۷

فصل دوم: فاز ساخت/۳۴

وظایف معمار/۳۴

ارزیابی میزان پیشرفت کار/۴۰

بررسی برنامه کاری پیمانکار/۴۱

برگزاری جلسات/۴۲

ایجاد تغییر در قرارداد/۴۴

تسویه حساب خسارت ها/۴۹

درخواست تمدید مهلت/۵۱

وقتی دعوای قضایی پیش می آید، چه باید کرد؟/۵۵

فصل سوم: ارتباطات حرفه ای/۵۹

ارتباط معمار/ پیمانکار/۶۰

ارتباط مهندس / مدیر ساخت/ ۶۱

سیستم طرح و ساخت/ ۶۳

ارتباط معمار / مهندس/ ۶۴

چک لیست ها/ ۶۹

خدمات معمار در طول فاز طراحی/ ۷۰

هزینه های قابل پرداخت/ ۷۹

برنامه ریزی معماری/ ۸۰

نقشه برداری سایت/ ۸۲

اسناد و مدارک ساخت و ساز/ ۸۶

تحلیلی بر رابطه معمار/ ارباب رجوع/ ۹۰

مسئولیت معمار در ارائه نظرات خود/ ۹۵