

الگوی تصمیم‌گیری سیاست‌های زمین شهری در توسعه شهرها

تألیف:

دکتر معصومه امیری بشلی

دکتر حسین مبری

مهندس فائزه سردشتی



۱۳۹۹

سرشناسه	:	امیری بشلی، معصومه، ۱۳۶۳-
عنوان و نام پدیدآور	:	الگوی تصمیم‌گیری سیاست‌های زمین شهری در توسعه شهرها/ تألیف معصومه امیری بشلی، حسین میری، فائزه سردشتی.
مشخصات نشر	:	ساری: سازمان انتشارات جهاد دانشگاهی، شعبه مازندران، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۱۱۰ص
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۷۳۱۰-۳۲-۰
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیپا
موضوع	:	کاربری زمین‌های شهری: Land use, Urban
موضوع	:	کاربری زمین‌های شهری - ایران: Land use, Urban - Iran
موضوع	:	توسعه پایدار شهری: Sustainable urban development
شناسه افزوده	:	میری، حسین، ۱۳۴۸ -
شناسه افزوده	:	سردشتی، فائزه، ۱۳۶۷-
شناسه افزوده	:	سازمان انتشارات جهاد دانشگاهی، شعبه مازندران
شناسه افزوده	:	Mazandaran Branch Press Organization Jahade Daneshgahi
رده‌بندی کنگره	:	۱۳۹۱HD
رده‌بندی دیویی	:	۷۳۴۳۳
شماره کتاب‌شناسی ملی	:	۷۵۲۸۸۸

الگوی تصمیم‌گیری سیاست‌های زمین شهری در توسعه شهرها

تألیف: دکتر معصومه امیری بشلی، دکتر حسین میری، مهندس فائزه سردشتی

ناشر: سازمان انتشارات جهاد دانشگاهی، شعبه مازندران

صفحه‌آرا: شهرام موسی‌پور

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۳۰۰.۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۳۱۰-۳۲-۰



سازمان انتشارات شعبه مازندران

ساری - خیابان امیر مازندرانی - خیابان وصال - جهاد دانشگاهی مازندران صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۱۶۴۷

فهرست مطالب

فصل اول: زمین شهری، خصوصیات و سیاستها

- ۱-۱- زمین شهری و خصوصیات آن ۱۱
- ۲-۱- سیر تاریخی نگرش به زمین در اقتصاد و توسعه ۱۲
- ۳-۱- زمین و برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری ۱۳
- ۴-۱- سیاست‌های زمین شهری در کشورهای مختلف جهان ۱۴
- ۴-۱-۱- برنامه‌ریزی برای کنترل نحوه بهره برداری از زمین ۱۴
- ۴-۱-۲- سیاست هلی کردن زمین ۱۵
- ۴-۱-۳- سیاست ایجاد بانک زمین ۱۵
- ۴-۱-۴- ذخیره سازی زمین ۱۷
- ۴-۱-۵- سیاست مالیات بر زمین ۱۸
- ۴-۱-۶- سیاست کنترل قیمت زمین ۱۹
- ۴-۱-۷- سیاست‌ها و اشکال عمومی مقررات کاربری زمین ۲۰
- ۵-۱- اهداف سیاست‌های زمین ۲۱
- ۶-۱- سابقه دخالت دولت‌ها در مسائل شهری ۲۲
- ۷-۱- دلایل دولت‌ها از دخالت در سیاست‌های زمین شهری ۲۲
- ۸-۱- اهداف دولت‌ها از دخالت در سیاست‌های زمین شهری ۲۳
- ۹-۱- روش‌های دولت‌ها برای دخالت در سیاست‌های زمین شهری ۲۳
- ۱۰-۱- طرح‌های شهری و سیاست‌های زمین شهری در جهان ۲۴
- ۱۱-۱- بررسی تجارب دنیا در زمینه سیاست‌های استفاده از زمین ۲۵
- ۱۲-۱- عوامل موثر بر قیمت زمین شهری ۲۶
- ۱۳-۱- دیدگاه‌های حاکم بر مقوله زمین ۲۸
- ۱-۱۳-۱- دیدگاه زمین به عنوان کالا و دارایی خصوصی ۲۹
- ۲-۱۳-۱- دیدگاه توسعه پایدار شهری ۳۰