

شہرِ ترقی مند

سرمایہ گذاری در شہر

امیر احسنے

انتشارات یادمہر

۱۳۹۹

سرشناسه

عنوان و نام پدیدآور

مشخصات نشر

مشخصات ظاهری

شابک

وضعیت فهرست نویسی

موضوع

موضوع

موضوع

رده بندی کنگره

رده بندی دیسی

شماره ثبت

: محسنی، امیر، ۱۳۵۲ -

: شهر تروتمند: سرمایه‌گذاری در شهر/ امیر محسنی؛ ویراستار مریم بابایی.

: تهران: یاد مهر، ۱۳۹۹.

: ۹۲ ص: ۵/۲۱×۵/۱۴ س.م.

: 978-600-731806-5

: فیا

: شهرداری -- ایران -- تهران -- امور مالی -- ارزشیابی

: Municipal finance -- Iran -- Tehran -- Evaluation

: شهرداری تهران. منطقه هفده

: HJ۹۷۷۹

: ۳۳۶/۰۱۴۵۵

: ۶۱۱۱۶۹۵



ناشر: انتشارات یاد مهر

نویسنده: امیر محسنی

ویراستار: مریم بابایی

طراح جلد و صفحه آرا: حمیدرضا آئینه افروز

لیتوگرافی: گنجینه هنر

چاپخانه: کاج

سال چاپ: ۱۳۹۹

نوبت اول

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۰۰,۰۰۰ ریال

کلیه حقوق مادی و معنوی برای ناشر محفوظ است.

فهرست

۱	مقدمه
۸	سرمایه‌گذاری
۲۰	اهمیت استراتژی تأمین منابع مالی در شهرداری‌ها
۲۷	بازار جهانی تأمین منابع مالی در شهرداری‌های جهان و شهرداری تهران
۳۳	روند تأمین منابع مالی پروژه‌های شهری در شهرداری‌ها
	استراتژی، چارچوب‌ها و اهداف مشارکت‌های بخش عمومی- خصوصی در
۳۶	شهرداری‌ها
۳۹	مزایا و فرصت‌های مشارکت‌های بخش عمومی- خصوصی در شهرداری‌ها
۴۲	سیر شکل‌گیری سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران
	استراتژی‌ها، ویژگی‌ها و فرآیندهای سرمایه‌گذاری مشارکتی در شهرداری تهران
۴۳	
۵۱	اعتماد و شناخت کامل از تیم مدیریت منطقه
۵۳	توسعه در ۱۷
۵۴	مدل توسعه
۵۷	معرفی منطقه
۵۹	دارالشهدای پایتخت در مسیر توسعه
۶۰	گام‌های آغازین
۶۱	اولویت‌ها

الگوی برنامه‌ریزی مشارکتی محله محور منطقه ۱۷ ۶۲

عناوین چشم‌انداز محورها و لبه‌های منطقه ۱۷ با رویکرد بازآفرینی در افق

۱۴۰۰ ۶۳

چشم‌اندازهای مهم محور ابوذر؛ محوری فاخر، روان و باکیفیت در میراث

اطرات جمعی: ۶۴

انواع سرمایه‌گذاری در منطقه ۱۷ ۶۶

پروژه‌های مشارکتی منطقه و بخش خصوصی ۶۷

نتیجه‌گیری: ۸۳

منابع ۸۵

مقدمه

جذب سرمایه های خصوصی و مشارکت مردمی می تواند به رشد اقتصاد شهری و رفع تنگناها و کمبود منابع مالی مدیریت شهری در سرمایه گذاری پروژه های شهری کمکی بی بدیل نماید. این مساله با توجه به شرایط ظالمانه تحریمی کشور می تواند جبران مناسبی برای فقدان جذب سرمایه گذاری های خارجی باشد. همچنین جلب مشارکت مردمی و سرمایه گذاری بخش خصوصی موجب می شود تا شهرداری ها در آسایش و رفاه و ساخت و ساز (درآمدهای ناپایدار) وابستگی کمتری پیدا کنند.

شهرداری ها در اقصی ساط کشور به دلیل افزایش انتظارات شهروندان و محدودیت منابع مالی، از لحاظ مدیریتی با شرایط متغیر و پیچیده ای روبرو هستند و برای مقابله با این شرایط پدید آمده است که نیاز به هماهنگی و بلند مدت نگری در برنامه ها افزایش یافته است. در نتیجه شهرداری ها شدیداً نیازمند به توسعه و تقویت فرایند تصمیم گیری نوین هستند که بتواند امکان تدوین و اجرای استراتژی های فعال در مقابله با شرایط متحول را فراهم نماید؛ بر همین اساس و به منظور اجرای مدیریت علمی و کاربردی و برای دستیابی به مدیریت شهری توانمند به منابع مالی پایدار نیاز می باشد. اما تحصیل منابع درآمد پایدار، عنصر و حلقه مفقوده ای است که فقدان آن عملکرد مدیریت شهری را به شدت تحت تأثیر منفی قرار می دهد؛ چرا که حل بسیاری از مسائل اجتماعی، فرهنگی، عمرانی و... در گرو تأمین اعتبارات و بودجه لازم می باشد.