

رهیافت توسعه میان افزا در بافت‌های ناکارآمد شهری

تالیف:

علی اشرفیان

دکتر حسین مبری

مهندس فائزه سردشتی



۱۳۹۹

سرشناسه	: اشرفیان، علی، ۱۳۶۰-
عنوان و نام پدیدآور	: رهیافت توسعه میان‌افزا در بافت‌های ناکارآمد شهری/ تألیف علی اشرفیان، حسین میری، فائزه سردشتی.
مشخصات نشر	: ساری: جهاد دانشگاهی، سازمان انتشارات، واحد مازندران، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۰ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۳۲-۷۳۱۰-۴۳-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: عمران شهری
موضوع	: Community development, Urban
موضوع	: نوسازی شهری-- مشارکت شهروندان
موضوع	: Urban renewal-- Citizen participation
موضوع	: نوسازی شهری -- طرح و برنامه‌ریزی
موضوع	: Urban renewal -- Design
شناسه افزوده	: میری، حسین، ۱۳۴۸ -
شناسه افزوده	: سردشتی، فائزه، ۱۳۶۷-
شناسه افزوده	: جهاد دانشگاهی، سازمان انتشارات، واحد مازندران
شناسه افزوده	: Press Organization Jahade Daneshgahi, Mazandaran Branch
رده بندی کنگره	: ۴۹HN
رده بندی دیویی	: ۷۶/۳۰۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۵۴۹۹۱۶
وضعیت رکورد	: فیبا

رهیافت توسعه میان‌افزا در بافت‌های ناکارآمد شهری

تألیف:	علی اشرفیان، دکتر حسین میری، مهندس فائزه سردشتی
ناشر:	سازمان انتشارات جهاد دانشگاهی شعبه مازندران
صفحه‌آرا:	نبی‌الله واحدی
نوبت چاپ:	اول - ۱۳۹۹
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۳۵۰۰۰ ریال
شابک:	۹۷۸-۶۳۲-۷۳۱۰-۴۳-۶



حق چاپ و نشر محفوظ است

سازمان انتشارات واحد مازندران

ساری - خیابان امیر مازندرانی - خیابان وصال - جهاد دانشگاهی مازندران صندوق پستی: ۴۸۱۷۵-۱۶۴۷

فهرست

صفحه	عنوان
	فصل اول:
۱۳.....	زمین های رها شده در شهر
۱۶.....	سیاست زمین شهری
۱۷.....	اشکال سیاست های مختلف در ارتباط با مدیریت زمین شهری
۱۸.....	ملی کردن زمین
۱۸.....	ایجاد بانک زمین
۱۹.....	اصلاح مجدد زمین
۱۹.....	توسعه هدایت شده زمین
۱۹.....	ب. برنامه ها، طرح ها و ضوابط قانونی تأثیرگذار بر تصمیمات خصوصی در نحوه استفاده از زمین (ابزارهای برنامه ریزی شهری):
۲۰.....	ج. قوانین و مقررات مالی مؤثر بر تصمیمات بخش خصوصی در مورد زمین و نحوه استفاده از آن (ابزارهای مالی):
۲۰.....	قانون محدودیت میزان مالکیت زمین (قانون تعیین سقف زمین):
۲۰.....	مالیات بر درآمد (سود) حاصل از فروش زمین:
	فصل دوم:
۲۳.....	رویکردها و نظریات در رابطه با بافت ناکارآمد شهری
۲۴.....	مفهوم بافت ناکارآمد شهری در ایران
۲۴.....	معیارهای اساسی شناسایی و تشخیص بافت های ناکارآمد
۲۵.....	تقسیم بندی دیگری از انواع فرسودگی
۲۶.....	شاخص های تعیین نوع اقدام در بافت های ناکارآمد شهری