

۱۹۶۱
۲۵۴۱۲۹

حقوق ساختمان

تألیف:

دکتر بهرام کامیار

وکیل پایه یک دادگستری و مدرس دانشگاه



مجمع علمی و فرهنگی مجد

سرشناسه	: کامیار، غلامرضا، Kamyar, Gholamreza
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام .Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق ساختمان/تالیف غلامرضا کامیار.
مشخصات نشر	: تهران: مجد، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۴۵۴ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۵-۳۸۵-۱
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: ساختمان سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Building laws -- Iran
موضوع	: ساختمان سازی -- قراردادها -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Construction contracts -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: کاربری زمین -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Land use -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: پروانه های ساختمانی -- ایران
موضوع	: Building permits -- Iran
رده بندی کنگره	: KM۲۴۰۳
رده بندی دیویی	: ۳۴۳/۵۵۰۷۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۰۷۰۶۳

هرگونه تکثیر کامل یا قسمتی از کتاب بدون اجازه، پدیدآورنده یا ناشر، خلاف قانون، شرع و اخلاق است.
موارد تحلف را در سرگری «مجد» گزارش فرمایید.

حقوق ساختمان

تألیف: دکتر غلامرضا کامیار

انتشارات مجد

چاپ اول: ۱۳۹۹ تعداد: ۵۰۰ نسخه

حق چاپ محفوظ و منحصر «مجد» است.

شابک: ۹۷۸ - ۶۲۲ - ۲۲۵ - ۳۸۵ - ۱

ISBN: 978 - 622 - 225 - 385 - 1

دفتر مرکزی مجد:

تهران، میدان انقلاب، تقاطع خیابان منیری جاوید و شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۷

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۱۲۰۷۸ - ۶۶۹۶۳۳۸۶

فروشگاه: تقاطع خیابان منیری جاوید و شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۹

تلفن: ۶۶۴۰۹۴۲۲ - ۶۶۴۸۶۸۷۴

www.majdlaw.com E- mail: info@majdlaw.com

کانال رسمی انتشارات مجد در تلگرام: @majdlaw

فهرست کلی مطالب

۹	 مقدمه
۱۷	 بخش نخست: کلیات
۱۷	 فصل نخست: مبانی، مفاهیم و تعاریف
۵۲	 فصل دوم: معرفی حقوق ساختمان
۷۲	 چکیده بخش نخست
۷۳	 بخش دوم: زمین به‌تر ساختمان
۷۳	 فصل نخست: انواع زمین
۱۱۱	 فصل دوم: تحصیل زمین
۱۴۲	 فصل سوم: زمین بابل ساخت
۱۵۳	 فصل چهارم: تطبیق زمین با برپایه‌های ساختمانی
۱۷۰	 چکیده بخش دوم
۱۷۳	 بخش سوم: پروانه ساختمان
۱۷۳	 فصل نخست: هدف و فرایند صدور پروانه ساختمان
۱۹۹	 فصل دوم: متقاضیان پروانه ساختمان
۲۰۵	 فصل سوم: مراجع صدور پروانه ساختمان
۲۳۳	 چکیده بخش سوم
۲۳۵	 بخش چهارم: شکل‌گیری ساختمان
۲۳۵	 فصل نخست: طراحی ساختمان
۲۵۹	 فصل دوم: نظارت بر ساخت
۲۷۶	 فصل سوم: اجراء ساختمان
۳۰۴	 چکیده بخش چهارم
۳۰۹	 بخش پنجم: نظام حقوقی ساختمان‌های در معرض خطر
۳۰۹	 فصل نخست: وظیفه دولت در برابر ساختمان‌های در معرض خطر
۳۲۱	 فصل دوم: وظیفه نهادهای محلی و اصناف در برابر ساختمان‌های در معرض خطر
۳۳۳	 فصل سوم: وظیفه بهره‌برداران ساختمان‌ها
۳۷۱	 چکیده بخش پنجم

۳۷۳.....	بخش ششم: قراردادهای ساختمانی
۳۷۳.....	فصل نخست: قراردادهای پیمانکاری
۳۹۱.....	فصل دوم: قراردادهای همبستگی
۴۳۴.....	چکیده بخش ششم
۴۳۷.....	واژه‌های کلیدی
۴۴۳.....	منابع
۴۵۲.....	فهرست تفصیلی مطالب