

# آئین تنظیم قراردادهای دولتی

(پیمانکاری، مشاوره، خرید و مدیریت طرح)

www.ketab.ir

تحقیق و تدوین:

رضا پاکدامن

مشاور حقوقی قراردادهای بین‌المللی و صنعتی

|                         |                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| سرشناسه                 | پاکدامن، رضا، ۱۳۴۰-                                                                              |
| عنوان قراردادی          | ایران. قوانین و احکام Iran.Laws, etc                                                             |
| عنوان و نام پدیدآور     | آیین تنظیم قراردادهای دولتی (پیمانکاری، مشاوره، خرید و مدیریت طرح) / تحقیق و تدوین: رضا پاکدامن. |
| مشخصات نشر              | تهران: خرسندی، ۱۴۰۰.                                                                             |
| مشخصات ظاهری            | [۶۹۵] ص: جدول.                                                                                   |
| شابک                    | 978-622-224-162-9                                                                                |
| وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا |                                                                                                  |
| یادداشت                 | کتابنامه: ص. [۶۹۵].                                                                              |
| یادداشت                 | نمای.                                                                                            |
| موضوع                   | قراردادها -- ایران Contracts--Iran                                                               |
| موضوع                   | برون‌سپاری -- قوانین و مقررات -- ایران                                                           |
| موضوع                   | Contracting out--Law and legislation--Iran                                                       |
| موضوع                   | پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران                                                           |
| موضوع                   | Contractors--Law and legislation--Iran                                                           |
| موضوع                   | قراردادهای عمومی -- ایران Public contracts--Iran                                                 |
| موضوع                   | معاملات دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران                                                        |
| موضوع                   | Government purchasing--Law and legislation--Iran                                                 |
| رده‌بندی کنگره          | KJHJ ۸۵۱                                                                                         |
| رده‌بندی دیویی          | ۳۴۷.۵۰۲                                                                                          |
| شماره کتابشناسی ملی     | ۷۴۳۱۷۴۱                                                                                          |

www.ketab.ir



انتشارات خرسندی

دفتر مرکزی: خیابان نلسون ماندلا (جردن)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، پلاک ۶۶، طبقه اول، واحد ۳

تلفن: ۸۸۶۶۵۳۰۷-۸۸۶۶۳۷۶۲

مرکز پخش و توزیع: خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، خیابان لبافی نژاد، نرسیده به خیابان دانشگاه،

پلاک ۱۷۴، واحد زیرزمین - تلفن: ۵ و ۶۶۹۷۱۰۳۴ - ۵ و ۶۶۴۹۰۵۸۴-۶۶۴۸۴۸۵۸

پست الکترونیک: Khorsandy.pub@gmail.com

سایت اینترنتی: Khorsandypub.comwww.

آئین تنظیم قراردادهای دولتی

رضا پاکدامن

چاپ اول: ۱۴۰۰ - شمارگان: ۳۰۰ جلد - قیمت: ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۴-۱۶۲-۹ ISBN: 978-622-224-162-9

## فهرست مطالب

عنوان

صفحه

مقدمه ..... ۹

### بخش اول: قراردادهای همسان پیمانکاری / ۱۱

|                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| قرارداد پیمانکاری ..... ۱۳                                                                                  |  |
| قرارداد پیمانکاری مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC) برای کارهای صنعتی ..... ۷۳ |  |
| قرارداد پیمانکاری مهندسی تأمین کالا و تجهیزات به صورت توأم (EP) برای کارهای صنعتی ..... ۱۳۸                 |  |
| قرارداد پیمانکاری تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC) برای کارهای صنعتی ..... ۱۹۶         |  |
| قرارداد پیمانکاری طرح و ساخت (EC) ..... ۲۵۹                                                                 |  |
| قرارداد پیمانکاری ساخت و نصب (برای امور صنعتی و زیربنایی) (C) ..... ۳۶۷                                     |  |
| قرارداد ساخت، بهره‌برداری، واگذاری (BOT) ..... ۴۲۳                                                          |  |

### بخش دوم: قراردادهای همسان خدمات مدیریت و مشاوره طرح و خرید خارجی / ۵۱۱

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| قرارداد همسان خدمات مدیریت طرح ..... ۵۱۳                    |  |
| قرارداد همسان خرید تجهیزات (P) برای خریدهای خارجی ..... ۵۴۱ |  |
| قرارداد همسان خدمات مشاوره ..... ۵۶۸                        |  |

### بخش سوم: مقررات ناظر بر انعقاد قراردادها / ۵۹۵

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| نظام فنی و اجرایی کشور ..... ۵۹۷                                       |  |
| آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره ..... ۶۱۰                                  |  |
| آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت (طرح‌های صنعتی) ..... ۶۳۹ |  |

## ❖ ۸ آئین تنظیم قراردادهای دولتی

- آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت (طرح‌های غیر صنعتی)..... ۶۴۷
- آیین‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران..... ۶۵۵
- آیین‌نامه ارجاع کار به پیمانکاران صنعت ساخت..... ۶۷۳
- مقررات خاص تنظیم قراردادهای صنعت نفت..... ۶۸۱
- نمایه..... ۶۸۵
- فهرست منابع تکمیلی در حوزه حقوق قراردادها و حقوق صنعتی..... ۶۹۵

## مقدمه

امروزه حجم زیادی از معاملات توسط دستگاههای اجرایی و شرکتهای دولتی و عمومی صورت می گیرد.

این معاملات طیف وسیعی از قبیل خدمات پشتیبانی، مشاوره، پیمانکاری، خرید، مدیریت طرح و غیره را شامل می گردد.

دولت به منظور ایجاد وحدت رویه در مقررات حاکم بر این گونه قراردادهای، و به تبع آن اعمال نظارت بهتر، از سالیان قبل به وضع مقررات و همچنین چارچوبهای قراردادی مشخص برای انواع قراردادهای زیر مجموعه خود مبادرت ورزیده است.

در بخش اول کتاب، به قراردادهای همسان مربوط به انواع قراردادهای پیمانکاری اختصاص یافته است.

در بخش دوم نیز، قراردادهای همسان مشاوره، خرید و مدیریت طرح معرفی شده اند. بخش سوم کتاب، مقررات اصلی مربوط به انعقاد قراردادهای دولتی با آخرین اصلاحات، تدوین گردیده است.

غالباً مقررات عمومی حاکم بر قراردادهای پیمانکاری توسط دولت و هیات وزیران و چارچوبهای قراردادی که به «قراردادهای همسان» شهرت یافته اند، توسط سازمان برنامه و بودجه (سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور سابق) به کلیه دستگاههای اجرایی کشور ابلاغ شده اند. با توجه به اینکه ابلاغ این مقررات و قراردادهای همسان طی چندین سال و با فاصله زمانی زیاد بوده است، بسیاری از کارشناسان سازمانها و شرکتهای از آخرین تغییرات و مصوبات آنها بی اطلاع بوده که ممکن است این شرایط از منظر نهادهای نظارتی، مشکل آفرین گردد.

برخی از بخشهای دیگر دولت، برای انجام معاملات تابع قوانین خاص هستند، از جمله نیروهای مسلح و صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، که با توجه به حجم زیاد مقررات مربوط به بخش نفت، در این کتاب به درج فهرست مقررات ابلاغی وزارت نفت پسندیده شده است.<sup>۱</sup>