«بسم اللّه الرحمن الرحیم»

مجموعه پلانهای معماری و اجرائی

شامل :

ضوابط ساختمان سازی

و

خلاصه ای بر تعریف فضاها ی داخل ساختمان

برخی جزئیات مهّم ساختمانی

تألیف و تدوین :

ریاض رضوان کپور چالی

امیر سرمد نهری

www.ketab.ir

مجموعه پلانهای معماری و اجرایی

سرشناسه	: رضوان‌کیورجالی، ریاض، ۱۳۶۱ -
عنوان و نام پدیدآور	: مجموعه پلان‌های معماری و اجرائی شامل: ضوابط ساختمان‌سازی و.../تالیف ریاض رضوان‌کیورجالی، امیر سرمدنهری.
مشخصات نشر	: تهران: دانش‌پرور، ۱۳۸۶.
مشخصات ظاهری	: ۲۶۲ ص.: مصور،نقشه، جدول.
شابک	: ۴۵۰۰۰ ریال:978-964-2543-28-1
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: چاپ قبلی: بنغام، ۱۳۸۳.
یادداشت	: چاپ دوم.
موضوع	: ساختمان‌سازی -- ایران -- نقشه‌های تفصیلی.
موضوع	: معماری -- ایران -- طرح و نقشه.
موضوع	: خانه‌سازی -- ایران -- طرح و نقشه.
شناسه افزوده	: سرمدنهری، امیر، ۱۳۶۳ -
رده بندی کنگره	: ۱۳۸۶ ۳م۶/TH۲۰۳۱
رده بندی دیویی	: ۶۹۳/۲۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۰۵۶۰۵۳

انتشارات دانش پرور

نام کتاب: مجموعه پلانهای معماری و اجرایی

ناشر انتشارات دانش پرور

تالیف و تدوین: مهندس ریاض رضوان و مهندس امیرسرمد نهری

تیراژ: ۳۰۰۰ نسخه

نوبت چاپ: دوم (اول ناشر)- ۱۳۸٦

شابک: ۱-۲۸-۲۵٤۳-۹٦٤-۹۷۸

قیمت: ٤۵۰۰ تومان

حق چاپ محفوظ و مخصوص نشر دانش پرور می باشد..

مراکز فروش:

تهران: خیابان انقلاب- خیابان فخر رازی- خیابان وحیدنظری-پلاک ۱۳۷/۱-نشر دانش پرور

تلفن: ۶۶۴۶۶۲۷۷ -۶۶۹۵۲۶۲۷

تهران: خیابان انقلاب- خیابان ۱۲ فروردین- خیابان وحید نظری- پلاک ۲۳٤ - طبقه دوم

پخش فرهنگ روز تلفن: ۶۶۴۶۹۳۳۸

www.ketab.ir

« بسمه تعالی »

× پیشگفتار

سپاس بیکران پروردگار بزرگ را که به ما تو فیق خدمتگذاری بر بندگانش عطا فرمود ، تا با ارائه این کتاب گامی هر چند کوچک در جهت پشرفت علمی دانش پژوهان و دانشجویان علم معماری و عمران کرده باشیم .

به علت کثرت بیش از حد کتب نقشه کشی ،تما می سعی و تلاش ما ارائه اثری نو در این زمینه بوده است . از اهداف شکل گیری این کتاب آشنا شدن دانشجو یان و دانش پژو هان به اصول ضوابط ساختمان سازی (و شهر سازی) ، شناخت گویا از تعریف اصولی فضاهای داخل ساختمان و چگونگی قرار دادن فضا ها ، ارائه ۳۰ پروژه اجرائی و معماری شامل پلان ها ، نماد ها و مقاطع ، پرسپکتیو و نقشه های سازه و نیز دتایل های مهّم ساختمان به صورت یک بعدی . ۳ بعدی می باشد .ضوابط ساختمان سازی به ۲ قسمت منطقه خشک (مثل شهر تهران) و منطقه مرطوب (مثل شهر رشت) تقسیم شده است . در ضوابط منطقه خشک و مرطوب اندکی ضوابط شهر سازی و تراکم بندی ذکر گردیده که هدف از آوردن این مبحث آشنا شدن دانش پژوهان و دانشجویان به مسئله تراکم بندی می باشد . توضیح مهّم آنکه چون شهر های مختلف هر کدام دارای طرح های جامع و هادی خاص خود می باشند ، ممکن است ضوابط ساختمان سازی اندکی با یکدیگر تفاوت داشته باشند، اما هدف مهّم تر آن است که مخاطب باید این نکات را در طراحی خود مورد توجّه قرار دهد . شایان ذکر است ضوابط موجود در این کتاب طبق آخرین ضوابط مصوب و زارت مسکن و شهر سازی می باشد .

لازم به یادآوری می دانیم که هیچ گونه دخل و تصرفی از طرف مؤلفین در پلانهای اجرائی صورت نگرفته و پلا نهای اجرایی به همین صورت از مهندسین ارجمند اخذ شده است .

شایسته است در اینجا از سازمان ها و مهندسینی که ما را در شکل گیری این کتاب یاری نمودندکمال تشکر و قدر دانی را داشته باشم. سازمان های مربوط عبارتند از : وزارت مسکن و شهرسازی، اداره کل مسکن و شهر سازی استان گیلان ، شهرداری رشت و نیز مهندسین ارجمند آقایان مهندس سید موسی صرفجو رئیس مرکز آموزش عالی فنی شهید چمران رشت ، مهندس رمضان علی میرزایی ، مهندس مهرداد میلانی ، مهندس ایرج شاطری ، مهندس حسن بیگی ، مهندس جاوید ساسانیان ، مهندس میر محمّد علی حجتی و نادر امینان .

www.ketab.ir

نکته آخر آنکه تمامی نقشه‌های این کتاب بدون اندازه‌گذاری می‌باشد و عزیزان می‌توانند برای بدست آوردن اندازه واقعی از مقیاس استفاده نمایند. ذکر این نکته الزامی است که اگر برخی از پلانها و نما ها و ... با مقیاس همخوانی نداشته باشد به علت بزرگی بیش از اندازه موارد یادشده بوده و این موضوع توسط فتوکپی رفع گردیده و از بزرگ به کوچک تبدیل شده است، که از این بابت پوزش می‌طلبیم. دانش‌پژوهان عزیز می‌توانند برای یافتن کلمات تکمیلی که در پلانها علامت اختصاری آن نوشته شده است به برگه واژه‌نامه که ضمیمه همین کتاب است مراجعه نمایند. در پایان از شما دانش‌پژوهان و دانشجویان و سایر مخاطبین انتظار داریم در صورت مشاهده نمودن هرگونه خطا و اشتباه ما را از انتقادات سازنده خود بهره‌مند سازید.

ریاض رضوان کپور چالی

امیر سرمد نهری

www.ketab.ir

‹‹ فهرست مطالب››

موضوع **صفحه**

فصل اول بخش اول : ضوابط ساختمان سازی مربوط به منطقه خشک ۷
بخش دوم : ضوابط ساختمان سازی مربوط به منطقه مرطوب..... ۱۵

فصل دوم خلاصه ای بر تعریف فضاهای داخل ساختمان ۲۱

فصل سوم پلانهای معماری..... ۳۷

فصل چهارم پلان های اجرائی و جزئیات ساختمانی ۱۳۹

www.ketab.ir