

ساختمان های ایده آل شهری

مؤلف:

پارسا اکبری

www.ketab.ir



سرشناسه : اکبری، پارسا، ۱۳۷۵-
عنوان و نام پدیدآور : ساختمان‌های ایده‌آل شهری/ مولف پارسا اکبری.
مشخصات نشر : تهران: امیرسا، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری : ۱۴۸ ص.
شابک : 978-622-7923-06-3
وضعیت فهرست نویسی : فیبا
یادداشت : کتابنامه: ص. ۱۴۳.
موضوع : نوسازی شهری
موضوع : Urban renewal
موضوع : شهرسازی
موضوع : City planning
رده بندی کنگره : NA۹۰۵۳
رده بندی دیویی : ۷۱۱/۵
شماره کتابشناسی ملی : ۸۴۹۵۶۲۰
اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیبا

تاریخ درخواست : ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ پاسخگویی :
کد پیگیری : 8495211

عنوان : ساختمان های ایده آل شهری

نویسنده : پارسا اکبری

طراح جلد و صفحه آرا: رضا نوعی

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۰ تهران • شمارگان: ۱۰۰۰

نسخه

• ناشر: امیرسا

شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۷۹۲۳-۰۶-۳

قیمت: ۸۰.۰۰۰ تومان

تمامی حقوق مادی و معنوی اثر محفوظ و متعلق به مولف و نویسنده
کتاب می باشد. هرگونه کپی برداری بدون اجازه نویسنده، از طریق
مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.

فهرست مطالب

۹	پیشگفتار
۱۱	مقدمه
۱۳	فصل اول ادبیات تعاریف
۱۴	مبانی نظری
۱۴	تعاریف
۱۴	بافت:
۱۵	بافت و فرسودگی:
۱۵	انواع بافت شهری:
۲۰	فرسودگی
۲۱	گونه های بافتهای فرسوده
۲۳	شناسه ها
۲۴	شناسه های شناخت ممنوده بافتهای فرسوده
۲۷	شناسه های شناخت گونه های بافت فرسوده:
۲۷	راهکارهای جهت ساماندهی و احیای بافت فرسوده
۲۸	تعریف بهسازی
۳۲	نوسازی:
۳۴	اقدامات نوسازی
۳۶	تعریف بازسازی
۳۷	فرایند بازسازی
۳۹	تعریف ساماندهی
۴۰	اصول ساماندهی

۴۳	اهداف اساسی نوسازی و بهسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهرها:
۴۴	ضرورت اجتماعی بهسازی و نوسازی شهر:
۴۶	ضرورت‌های اقتصادی بهسازی و نوسازی شهر:
۴۹	عوامل موثر در ایجاد فرسودگی و تخریب بافت‌های شهری و آسیب شناسی آن
۵۰	علل و عوامل آسیب‌های کالبدی شهر:
۵۰	عوامل محیط طبیعی:
۵۱	عوامل انسانی:
۵۳	فصل دوم بهسازی بافت شهری
۵۴	۱- عامل اجتماعی
۵۶	عامل حقوقی:
۶۰	عوامل اقتصادی:
۶۳	عوامل کالبدی
۶۶	عوامل کلیدی در مداخله بافت‌های فرسوده شهری
۶۷	مرجع مداخله
۶۷	مستندات قانونی
۶۷	گونه‌های مداخله در بافت‌های فرسوده
۶۸	دیدگاه‌های مختلف تحقق برنامه‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری
۶۹	مکاتب بهسازی و نوسازی شهری
۶۹	فرهنگ گرایی
۷۰	عوامل اجتماعی- روانی:
۷۱	کارکرد گرایی
۷۱	ساختار گرایی:
۷۲	زیبا شناسی
۷۳	مدرنیسم:

۷۴	رئسانس، رفورماسیون، روشنگری و انقلاب صنعتی
۷۵	نظریه های مرتبط با بافت فرسوده شهری
۸۲	مروری بر تجارت جهانی
۸۲	انگلستان
۸۳	ایتالیا
۸۴	فرانسه
۸۴	هلمند
۸۷	فصل سوم: نوسازی بافت فرسوده شهری
۸۸	الگوها و راهبردهای بهسازی و نوسازی
۹۰	راهبرد ساماندهی کاربری اراضی
۹۱	دیدگاه رفاه اجتماعی و کیفیت زندگی
۹۲	توانمند سازی حاشیه نشینان شهری به منظور بهسازی و نوسازی شهری
۹۴	نگرش ارگانیک
۹۵	الگوی اصالت بخشی
۹۵	محرومیت زدایی شهری و راهبرد برنامه ریزی اجتماعی
۹۶	الگوی جایگزینی
۹۶	الگوی حفظ هویت و شهرسازی بومی
۹۷	طرحهای جامع و بهسازی و نوسازی شهری
۹۹	طرح تجمیع
۱۰۳	فصل چهارم: احیا بافت فرسوده شهری و مرمت
۱۰۴	۱- توانمند سازی ساکنین بافتهای فرسوده
۱۰۴	۲- رعایت اصول معماری و شهرسازی
۱۰۴	۳- مقیاس اقتصادی و اقتصاد مقیاس

مشکلات بافت‌های فرسوده در شهرهای بزرگ همواره یکی از دغدغه‌های مردم و مدیران شهری بوده است، زیرا سکونت و کار در این نوع بافت‌های شهری هرگز بازدهی مطلوب ندارند. زیرا استانداردهای مسکن زندگی در آنها بدلیل فرسودگی شدید یا نسبی بسیار پایینتر از قسمتهای دیگر شهر میباشد. بافت فرسوده شهری به بافتی اطلاق میشود که از ابعاد کیفی و کمی و همچنین از لحاظ تجهیزات و تأسیسات شهری در سطح پایین قرار گرفته باشد. مشکلات اصلی اینگونه بافتها بهنگام مخاطرات طبیعی بروز میکند که با توجه مسئولین بیشتر متوجه اینگونه بافتها باشد عنوان بافت فرسوده شهری به بافتی اطلاق میشود که از ابعاد کیفی و کمی مسکن و تأسیسات و تجهیزات وابسته به آن در سطح بسیار پایینی از برتررداری است. این بافت بعنوان بافتی ناکارآمد معرفی میشود و از اینرو مساله بهبود بخشیدن به آن روی مینماید. این بهسازی بسته به نوع فرسودگی بافت مراحل مختلفی را شامل میشود. تهیه و اجرای طرحهایی که به انحاء مختلف سعی در بهبود وضع این بافتها دارند، نیازمند بررسی همه جانبه کمبودهای موجود و برنامه ریزی مداوم برای رفع معضلات اینگونه بافتهاست. بررسی همه جانبه بدین معناست که دروسازی و بازسازی این بافتها میبایست در کنار بهبود بخشیدن به وضع مسکن که حدود ۴۰ درصد از بافت‌های شهری را تشکیل میدهد سایر نیازهای معیشتی ساکنین نیز که در حیطه تأسیسات و تجهیزات شهری است تامین شود. بافت محله مجیدیه که بعنوان

۱۰ ساختمان های ایده آل شهری

قسمتی از بافتهای فرسوده شهر تهران شناسایی شده است. که دارای معضلات فراوانی
بویژه در زمان بحرانهای طبیعی مثل زلزله می باشد.

پارسا اکبری

فروردین ۱۴۰۰

www.ketab.ir