

به نام خداوند جان و خرد

راهنمای ۴۰ روزه برای موفقیت در سرمای‌گذاری املاک و مستغلات

نویسنده:

رابرت شلین

مترجم:

ابوالفضل طاهریان ریزی



سرشناسه: شمین، رابرت، ۱۹۶۳-م.

Shemin, Robert

عنوان و نام پدیدآور: راهنمای ۴۰ روزه برای موفقیت در سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات/ نویسنده رابرت

شمین؛ مترجم ابوالفضل طاهریان‌ریزی

مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۴۰۰

مشخصات ظاهری: ۴۰۴ ص؛ مصور، ۲۱×۲۶ سم.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۱۹۴-۲

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: عنوان دیگر: 40 days to success in real estate investing

موضوع: اموال غیرمنقول -- سرمایه‌گذاری

موضوع: Real estate investment

شناسه افزوده: طاهریان‌ریزی، ابوالفضل، ۱۳۵۲- مترجم

رده‌بندی کنگره: HD ۱۳۸۲/۵

رده‌بندی دیویی: ۳۳۲/۶۳۲۴

شماره کتابشناسی ملی: ۸۵۵۲۰۹۷

انتشار طاهریان

«راهنمای ۴۰ روزه برای موفقیت در سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات»

● نویسنده: رابرت شمین ● مترجم: ابوالفضل طاهریان ریزی

● ناشر: انتشارات طاهریان ● نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۴۰۰ ● تیراژ: ۱۰۰ جلد

● قیمت: ۱۲۰۰۰۰ تومان ● تایپ، صفحه‌بندی و طرح جلد: آرزو خسروپور ● چاپ: اسلامی

● شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۱۹۴-۲ ● شابک الکترونیک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۱۹۵-۹

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱

تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۳۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ www.Taherianpress.com

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای

بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین

شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً

عدد ۱ را به شماره ۷۰۸۷۰۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست

روز ۱: تعیین هدف (قسمت اول).....	۳۵
روز ۲: تعیین هدف (قسمت دوم).....	۴۹
روز ۳: تیم خودتان را بسازید.....	۶۵
روز ۴: سلب حق مالکیت (قسمت اول).....	۸۹
روز ۵: سلب حق مالکیت (قسمت دوم).....	۱۱۱
روز ۶: روز جمعه ویژه.....	۱۱۷
روز ۷: بررسی روزنامه‌ها.....	۱۲۵
روز ۸: برقراری تماس تلفنی (قسمت اول).....	۱۴۵
روز ۹: برقراری تماس تلفنی (قسمت دوم).....	۱۶۵
روز ۱۰: جستجوی مستقیم مورد مناسب (قسمت اول).....	۱۷۳
روز ۱۱: جستجوی مستقیم مورد مناسب (قسمت دوم).....	۱۷۹
روز ۱۲: آژانس‌های دولتی (قسمت اول).....	۱۸۵
روز ۱۳: آژانس‌های دولتی (قسمت دوم).....	۱۹۳
روز ۱۴: شبکه‌سازی (قسمت اول).....	۲۰۱
روز ۱۵: شبکه‌سازی (قسمت دوم).....	۲۱۱
روز ۱۶: مذاکره کردن (قسمت اول).....	۲۱۵
روز ۱۷: مذاکره کردن (قسمت دوم).....	۲۲۵
روز ۱۸: تجزیه و تحلیل معاملات (قسمت اول).....	۲۳۳
روز ۱۹: تجزیه و تحلیل معاملات (قسمت دوم).....	۲۴۱
روز ۲۰: قراردادهای.....	۲۴۹

- روز ۲۱: ارائه پیشنهادات (قسمت اول)..... ۲۵۵
- روز ۲۲: ارائه پیشنهادات (قسمت دوم)..... ۲۵۹
- روز ۲۳: ارائه پیشنهادات (قسمت سوم)..... ۲۶۳
- روز ۲۴: محافظت از خود و دارایی‌هایتان..... ۲۶۷
- روز ۲۵: گزینه‌های تأمین مالی (قسمت اول)..... ۲۷۹
- روز ۲۶: گزینه‌های تأمین مالی (قسمت دوم)..... ۲۸۵
- روز ۲۷: صورتحساب مالی..... ۲۹۱
- روز ۲۸: عمده‌فروشی (قسمت اول)..... ۲۹۵
- روز ۲۹: عمده‌فروشی (قسمت دوم)..... ۳۰۵
- روز ۳۰: عمده‌فروشی (قسمت سوم)..... ۳۰۹
- روز ۳۱: اجاره به شرط تملیک (قسمت اول)..... ۳۱۵
- روز ۳۲: اجاره به شرط تملیک (قسمت دوم)..... ۳۱۹
- روز ۳۳: اجاره به شرط تملیک (قسمت سوم)..... ۳۲۳
- روز ۳۴: اجاره به شرط تملیک (قسمت چهارم)..... ۳۲۷
- روز ۳۵: اجاره به شرط تملیک (قسمت پنجم)..... ۳۳۳
- روز ۳۶: اجاره به شرط تملیک (قسمت ششم)..... ۳۳۹
- روز ۳۷: خرید و نگهداری از ملک..... ۳۴۵
- روز ۳۸: مدیران املاک..... ۳۵۳
- روز ۳۹: بررسی فعالیت‌ها..... ۳۵۵
- روز ۴۰: رشد کسب و کار شما..... ۳۶۱
- چگونه از اشتباهات رایج سرمایه‌گذاران تازه‌کار اجتناب کنیم؟..... ۳۶۵