

مصالح و ساختمان

مؤلف: شیخ حسین موسوی

www.ketab.ir



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه	: موسوی، سینحسین، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدیدآور	: مصالح و ساختمان/ نویسنده سینحسین موسوی.
مشخصات نشر	: تهران: امیرسا، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۲۰۹ ص.
شابک	: ۸۰۰۰۰۰ ریال 0-10-7923-622-978 :
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: شهرداری -- ایران
موضوع	: Municipal government -- Iran
موضوع	: شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Municipal corporations -- Iran
موضوع	: خدمات شهری -- ایران -- مدیریت
موضوع	: Municipal Services -- Iran-- Management
رده بندی کنگره	: JSV۴۶۳
رده بندی دیویی	: ۳۴۲/۰۹۵۵
شماره کتایشناسی ملی	: ۸۴۹۹۳۲۱
اطلاعات رکورد کتایشناسی	: فیا

عنوان: مصالح و ساختمان

نویسنده: سید حسین موسوی

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی اقلید

طراح جلد و صفحه آرا: رضا نوعی

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۰ تهران • شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

• ناشر: امیرسا

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۹۲۳-۱۰-۰

قیمت: ۸۰.۰۰۰ تومان

تمامی حقوق مادی و معنوی اثر محفوظ و متعلق به مولف و نویسنده
کتاب می باشد. هرگونه کپی برداری بدون اجازه نویسنده، از طریق
مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.

فهرست مطالب

۱۱	سخن مولف
۱۳	فصل اول
۱۳	کلیات
۱۴	مقدمه
۱۵	تعریف سازمان
۱۵	همسانی
۱۶	همرنگی (دنباله روی)
۱۶	تکرار
۱۶	مقررات
۱۶	ضرورت مدیریت
۱۸	فصل دوم
۱۸	مدیریت شهری
۱۹	مفهوم مدیریت شهری
۲۰	الف- اهداف مدیریت شهری
۲۰	ب- عملیات مدیریت شهری
۲۱	ج- مسئولیت
۲۵	۲- محیط طبیعی
۲۶	۳- زیرساختها
۲۷	۴- سرپناه و تسهیلات اجتماعی
۲۷	۵- خدمات اجتماعی
۲۸	۶- توسعه اقتصادی
۲۸	۲- مدیریت شهری بعنوان یک پروسه
۳۲	۱- بازار یابی
۳۳	۲- حوزه انتخاباتی

۳۳	۳- مدیریت اطلاعاتی
۳۴	۴- مدیریت مالی
۳۴	۵- مدیریت منابع انسانی
۳۵	۶- بهبود سازمان
۳۵	ابعاد فضایی مدیریت شهری
۳۶	ابعاد مکانی و بازیگران مدیریت شهری
۳۷	ابعاد فضایی و پروسه مدیریت شهری
۳۸	فصل سوم
۳۸	مدیریت شهری و مشارکت
۳۹	مقدمه
۴۰	مفهوم مشارکت
۴۱	رویکرد توسعه اجتماعی
۴۵	تشکلهای مردمی : NGO
۴۸	فصل چهارم
۴۸	ساختار مدیریت شهری
۵۰	ساختار حکومت محلی
۵۴	گروه اروپایی شمالی
۵۹	تغییر و تحول ساختار مدیریت شهری در ایران
۶۴	مدیریت شهری پس از مشروطیت
۷۱	دوران پس از انقلاب اسلامی
۷۷	تعامل شوراها با شهروندان
۷۸	نظام اداری مدیریت شهری در دوران انقلاب و بعد از آن
۷۹	ساختار شهرداریها در ایران
۸۴	وزارت مسکن و شهر سازی
۸۴	مدیریت در سطح محلی

۸۵.....	شورای عالی شهر سازی
۸۶.....	سازمان زمین شهری
۸۸.....	فصل پنجم.....
۸۸.....	مدیریت شهری و برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک شهری
۹۰.....	حمل و نقل عمومی
۹۱.....	مدیریت حمل و نقل شهری
۹۱.....	شهرداری
۹۲.....	شورای عالی هماهنگی ترافیک
۹۴.....	فصل ششم.....
۹۴.....	مدیریت شهری و سامانه‌های ایستگاههای آتش نشانی و ایمنی و حفاظت شهر
۹۶.....	مدیریت شهری و ایمنی شهرها
۹۹.....	فصل هفتم.....
۹۹.....	مدیریت شهری و خدمات شهری
۱۰۳.....	-مدیریت آب شهری
۱۰۵.....	تاسیسات خدماتی تحت مدیریت شهرداری
۱۰۷.....	تولید مشترک خدمات عمومی
۱۱۰.....	فصل هشتم.....
۱۱۰.....	مدیریت شهری و ساخت و سازهای شهری
۱۱۱.....	مقررات کنترل ساختمان (احمد سعیدنیا، ۱۳۸۰، ص ۱۷-۲۴)
۱۱۸.....	فصل نهم.....
۱۱۸.....	مدیریت شهری و برنامه ریزی شهری
۱۲۳.....	مدیریت شهری و برنامه ریزی کاربری زمین

۱۲۷	.....	ساختار مدیریت کاربری زمین
۱۲۹	.....	فصل دهم
۱۲۹	.....	مدیریت شهری و بافت‌های قدیمی و تاریخی شهر
۱۳۰	.....	گونه بندی بافت شهر
۱۳۳	.....	دیدگاه جهانی به مدیریت بافت تاریخی
۱۳۳	.....	قوانین و مقررات مورد عمل در حوزه بافت های تاریخی شهرهای ایران
۱۳۸	.....	فصل یازدهم
۱۳۸	.....	مدیریت شهری و اصناف
۱۴۰	.....	شیوه مدیریت اصناف در قبل از انقلاب اسلامی :
۱۴۵	.....	فصل دوازدهم
۱۴۵	.....	مدیریت شهری و حاشیه نشینی
۱۴۶	.....	حاشیه نشینی
۱۵۱	.....	فصل سیزدهم
۱۵۱	.....	مبلمان شهری
۱۵۵	.....	فصل چهاردهم
۱۵۵	.....	فضای سبز شهری
۱۵۷	.....	سرانه فضای سبز شهری
۱۶۲	.....	فصل پانزدهم
۱۶۲	.....	نقش و وظیفه شهرداری در برنامه ریزی فضاهای تفریحی - فرهنگی
۱۶۷	.....	وظیفه شهرداری در احداث و مدیریت زمینهای بازی
۱۶۹	.....	فصل شانزدهم

۱۶۹	مدیریت شهری و منابع درآمدی
۱۷۰	مقدمه
۱۷۱	بودجه و اعتبارات
۱۷۱	درآمد
۱۷۲	حسابداری
۱۷۳	خزانه
۱۷۴	تدارکات یا کارپردازی
۱۷۴	حسابرسی داخلی
۱۷۴	اموال
۱۷۵	شعب و تعداد کارکنان امور مالی
۱۷۵	درآمد پایدار
۱۷۵	خود کفایی شهرداری ها
۱۷۷	هزینه های شهرداری
۱۷۷	طبقه بندی هزینه ها در شهرداری ها و شماره قراردادی آنها
۱۸۶	ارائه راهکارهایی جهت افزایش درآمد شهرداری های کشور
۱۸۸	فصل هفدهم
۱۸۸	ادوار اداری شهرداری
۱۸۹	مدیریت امور اداری
۱۸۹	اهم وظایف و اختیارات
۱۹۰	مدیریت اداری
۱۹۱	مدیریت امور اداری
۱۹۲	بحران مدیریت
۱۹۴	تغییرات اجتناب ناپذیر
۱۹۵	گام های رهبران در مسیر مدیریت دانش سازمانی
۱۹۹	منابع و مآخذ

سخن مولف:

مدیریت شهری، مفهومی ساده و در عین حال دشوار فهم است. علت این تناقض در کاربردهای علمی و برداشت های نظری آن نهفته است. به لحاظ علمی، اگر چه اصول و روش هایی اداره شهر ها در جوامع مختلف و در دوره های گوناگون متفاوت بوده است اما در هر حال شهرها همواره به نوعی اداره شده اند. دشوار فهمی و پیچیدگی مفهوم، مدیریت شهری به برداشت های نظریس گوناگون و تفسیر های مختلف از آن باز می گردد. گاهی مدیریت شهری در چهار چوب نظام های سیاسی و در قالب سازمان های رسمی اداره شهر خلاصه شده است. گاهی مدیریت شهری به عنوان کاربرد اصول و روش های مدیریت سازمان خصوصی در قلمرو عمومی تعریف شده است. گاهی نیز مدیریت شهری در قالب برنامه سازمان بین المللی و به عنوان روشی برای حل معضلات رو به افزایش شهر های کشور های در حال توسعه تعریف شده است. علاوه بر این ها تعاریف دیگری از مدیریت شهری ارایه شده است که در این بررسی به آنها اشاره خواهد شد. تنوع این تعاریف، مدیریت شهری را به مفهومی مبهم، پیچیده و به تعبیر برخی از محققان، گریزان از تعریف تبدیل کرده است. با همه اینها تردیدی نیست که گسترش شهرنشینی و افزایش شهر ها و به تبع آن گسترش مسایل و معضلات شهری، مدیریت شهری را به یکی از مفاهم کانونی مطالعات شهری تبدیل کرده است. امروزه پدیده هایی همچون فترت های خانوادگی شهری، جرائم خیابانی، اسکان غیر رسمی، آلودگی محیط زیست، گسترش بخش غیر رسمی، محرومیت از خدمات و زیر ساخت ها، بخشی از مسایل و معضلات شهری را تشکیل می دهند. از این رو مدیریت شهری فقط در چهار چوب محدود ارایه خدمات شهری خلاصه نمی شود بلکه افق ها و ماموریت های بسیار گسترده تری را در بر میگیرد.