

حقوق مهندسی

دکتر میلاد باری پور

www.ketab.ir

سروشنامه	: باری پور، میلاد، ۱۳۶۸-
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مهندسی / میلاد باری پور.
مشخصات نشر	: تهران، خرسندی، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۵۵۵ ص.
شابک	: 978-622-224135-3
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۵۵۳
موضوع	: مهندسی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Engineering law -- Iran
موضوع	: مهندسان -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Engineers -- Law and legislation-- Iran
موضوع	: پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Contractors -- Law and legislation -- Iran
رده بندی کنگره	: KMH۳۵۲۰
رده بندی دیویی	: ۳۴۳/۵۵۰۷۸۶۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۲۹۵۴۵

انتشارات خرسندی

دفتر مرکزی: خیابان نلسون ماندلا (جردن) - ضلع شمال غربی چهارراه جهان کودک - پلاک ۶۶ - طبقه اول - واحد ۳ تلفن:

۸۸۶۶۳۷۶۲ - ۸۸۶۶۵۳۰۷

مرکز پخش و توزیع: خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، خیابان لبافی نژاد، نرسیده به خیابان دانشگاه، پلاک ۱۷۴، واحد زیرزمین

تلفن: ۵-۳۴-۶۶۹۷۱۰۳۴ و ۶۶۴۹۰۵۸۴ و ۶۶۴۸۴۸۵۸

پست الکترونیک: Khorsandy.pub@gmail.com

سایت اینترنتی: www. Khorsandypub.com

حقوق مهندسی

مؤلف: میلاد باری پور

چاپ اول: ۱۳۹۹ - تیراژ: ۵۰۰ جلد - قیمت: ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

ISBN: 978-622-224135-3

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳-۲۲۴۱۳۵

فهرست مطالب

۱۵	 دیباچه
۱۷	 سخن نویسنده

فصل اول: در باب حقوق

۲۰	 حقوق
۲۱	 حقوق در ایران
۲۲	 حقوق عمومی و حقوق خصوصی
۲۳	 حقوق عمومی و اعمال حق حاکمیت
۲۷	 تعاریف حقوقی
۳۵	 اشخاص حقیقی و حقوقی
۳۷	 قرارداد و معامله
۴۰	 تعهد و سقط تعهدات
۴۲	 اکراه در معامله
۴۳	 خسارت در معامله
۴۴	 ابطال، اقاله و خیارات
۴۵	 عدم النفع
۴۶	 خیارات
۵۲	 مسئولیت
۵۳	 مسئولیت اخلاقی و مسئولیت قانونی
۵۴	 مسئولیت قراردادی و مسئولیت خارج از قرارداد
۵۵	 مسئولیت کیفری و مسئولیت مدنی
۵۵	 مسئولیت انتظامی
۵۶	 مسئولیت کیفری یا جزایی

نکات کلیدی داوری در قراردادها	۱۵۵
-------------------------------------	-----

فصل چهارم: ساخت و ساز شهری

سطح اشغال و تراکم	۱۵۸
سطح اشغال	۱۵۸
ضریب سطح اشغال	۱۵۸
پروانه ساختمان	۱۵۹
صدور پروانه ساختمان	۱۶۰
دستور نقشه	۱۶۲
پروانه اضافه اشکوب	۱۷۷
اقداماتی که نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح ندارند	۱۷۸
پروانه دو مرحله‌ای ساخت و ساز	۱۷۹
اخذ رضایت‌نامه پلاک‌های مجاور پیش از شروع عملیات اجرایی	۱۸۰
پروانه بهره‌برداری، شناسنامه فنی و ملکی و گواهی پایان کار ساختمان	۱۸۵
مراحل تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	۱۸۸
استحکام بنا	۱۹۰
اقدامات لازم از سوی مهندس ناظر جهت ارائه برگ استحکام بنا	۱۹۱
تأیید استحکام بنا توسط کارشناسان	۱۹۳
نقشه چون ساخت	۱۹۴
تخلفات ساختمانی	۱۹۵
درجه‌بندی تخلفات ساختمانی	۱۹۶
انواع تخلفات ساختمانی	۱۹۸
اعلام خلاف در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی	۲۰۲
اعلام خلاف در صورت عدم رعایت مسائل فنی در کارگاه	۲۰۳

۲۰۴	 دستور «توقف کار» در تخلقات ساختمانی
۲۱۲	 کمیسیون ماده ۱۰۰
۲۱۳	 روند اجرایی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
۲۱۳	 تخلقات ارجاعی به کمیسیون ماده ۱۰۰
۲۱۵	 تجميع دو يا چند ساختمان (پلاک)
۲۱۶	 شرایط تجميع حدود املاک

فصل پنجم: طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

۲۱۸	 نکات قابل توجه در طراحی، نظارت و اجرای ساختمان‌ها
۲۱۹	 موارد قابل توجه در رابطه با سایت پلان مطابق نقشه‌های فاز یک
۲۲۱	 موارد قابل توجه در رابطه با پلکان‌ها و زیرزمین‌ها
۲۲۳	 موارد قابل توجه در رابطه با پلکان‌ها و آسانسورها
۲۲۵	 موارد قابل توجه در رابطه با طبقه همکف و سایر طبقات
۲۲۶	 درز انقطاع
	 اهم مواردی که منجر به بروز حوادث و خسارت و محکومیت مهندسان ناظر شده است
۲۲۸	

فصل ششم: قوانین کار، بیمه و تأمین اجتماعی

۲۳۲	 بیمه کار و تأمین اجتماعی
۲۳۳	 بیمه و تأمین اجتماعی
۲۳۳	 قانون بیمه
۲۴۲	 قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی
۲۴۶	 قانون کار
۲۵۹	 بیمه و پروژه‌های غیر عمرانی

۵۰۸	 نمونه برگ رضایت همسایه
۵۰۹	 نمونه برگ تعهد نظارت
۵۱۱	 نمونه برگ تعهد تهیه نقشه‌های محاسباتی
۵۱۳	 نمونه برگ تعهد تهیه نقشه‌های تأسیسات مکانیکی
۵۱۵	 نمونه برگ تعهد تهیه نقشه‌های تأسیسات برقی
۵۱۷	 نمونه برگ تعهد نظارت
۵۱۹	 نمونه برگ تعهد نظارت معماری
۵۲۱	 نمونه برگ تعهد نظارت سازه
۵۲۳	 نمونه برگ تعهد نظارت تأسیسات مکانیکی
۵۲۵	 نمونه برگ تعهد نظارت تأسیسات برقی
۵۲۷	 نمونه برگ تعهد مجری ساختمان
۵۲۸	 نمونه قرارداد مشارکت در ساخت
۵۴۵	 پیوست‌های حقوقی
۵۴۵	 اعلامیه جهانی حقوق بشر
۵۵۰	 سوگندنامه مهندسی
۵۵۳	 منابع

دیباچه

امروزه، علوم مختلف ارتباط مؤثری با یکدیگر دارند، چرا که زمان و مکان در حال حاضر، کمتر پذیرای مطالعات محض است و رویکرد جهان علمی امروز، مطالعات چند بعدی و بین رشته‌ای می‌باشد. در این راستا علم حقوق و علم مهندسی نیز از این قائله مستثنی نبوده و به نقاط مشترک مهمی رسیده‌اند تا آنجا که شاهد پیدایش «حقوق مهندسی» هستیم. حقوق مهندسی در واقع حقوق تخصصی، فنی و حرفه‌ای است که صاحبان علم مهندسی در هر یک از گرایش‌های فنی به فراخور تخصص با مجموعه قوانین و مقررات مربوطه و ابعاد قانونی آن آشنا می‌شوند و در امورات خود به کار می‌بندند. متخصصین حقوق این رشته را با عنوان «حقوق پیمانکاری» می‌شناسند. ابعاد این گرایش تخصصی، وسیع و قابل توجه بودم و از آنجا که مباحث پیمانکاری و مقاطعه کاری و حضور اشخاص با صلاحیت‌ها و شرح وظایف مختلف در انجام پروژه‌های عمرانی و غیر عمرانی، بیش از پیش رواج پیدا کرده است، بی‌گمان وجود و ضرورت چنین گرایش تخصصی بیش از پیش بیان می‌گردد و ضرورت دارد آثار علمی اعم از کتب و مقالات در این زمینه نگارش گردد.

در این راستا پژوهشگر گرامی، جناب آقای دکتر میلاد باری پور کتاب حاضر با عنوان «حقوق مهندسی» را با نگاه تخصصی‌تر در بخش ساختمان، تدوین و تألیف نموده‌اند. ایشان به سبب تخصص و مطالعه در حوزه مهندسی و حقوق، توانسته‌اند این اثر را به جامعه علمی ارائه دهند. خواندن این کتاب را به علاقه‌مندان این حوزه توصیه می‌نمایم و امید آن می‌رود در آینده شاهد آثار علمی بیشتری از ایشان باشیم.

دکتر سبحان طیبی

گروه حقوق محیط زیست دانشگاه علوم و تحقیقات

مدیر املاک و مستقالات شرکت هلدینگ سرمایه گذاری خانه سازی ایران