

۲۱۵۶۸

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کتاب حقوق مدنی ۳
قواعد عمومی قراردادها

www.ketab.ir

نجمه میرزایی
مدرس دانشگاه



سرشناسه :	میرزایی، نجمه، ۱۳۶۵ -
عنوان قراردادی :	ایران. قوانین و احکام
Iran. Laws, etc.	
عنوان و نام پدیدآور :	عنوان و نام پدیدآور: کتاب حقوق مدنی ۳ قواعد عمومی قراردادها/نجمه میرزایی.
مشخصات نشر :	تهران : چراغ دانش ، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری :	۱۳۰ص: ۵/۲۱x۵/۱۴ س.م.
شابک :	۹۷۸-۰-۸۱۳۸۷۳۰۶۰-۰
وضعیت فهرست نویسی :	فیا :
یادداشت :	کتابنامه: ص. ۱۳۰.
موضوع :	قراردادها -- ایران
موضوع :	Contracts -- Iran
موضوع :	تعهدات (حقوق) -- ایران
موضوع :	Obligations (Law) -- Iran
موضوع :	حقوق مدنی -- ایران
موضوع :	Civil rights -- Iran
رده بندی کنگره :	۸۵۸KMH
رده بندی دیویی :	۳۴۴.۳۳۹
شماره کتابشناسی ملی :	۳۴۴۳۳۹

شناسنامه

عنوان کتاب: کتاب حقوق مدنی ۳ قواعد عمومی قراردادها

پدیدآورنده: نجمه میرزایی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۹

قطع و تیراژ: رقعی، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۲۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۱۳۸-۷۳-۰

کد کتاب: ۴۷۸

www.cheraghdanesh.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن بخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر

بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

سخنی با خوانندگان

مجموعه حاضر یکی از مهم ترین عناوین درسی از مجموعه حقوق های مدنی هشتگانه را پوشش میدهد.

این کتاب شامل ۲ بخش درسنامه و ساده سازدرس قواعد عمومی قراردادها (حقوق مدنی ۳) میباشد. در این مجموعه با بهره گیری از کتب مرجع حقوقی سعی شده است مهم ترین نکات موجود درس استخراج گردیده و به صورت روان و خلاصه برای دانشجویان ارائه گردد بدیهی است که مجموعه پیش رو جایگزین منابع اصلی نمیباشد و صرفا جهت تثبیت یادگیری مناسب میباشد.

امید است کتاب حاضر بتواند خدمت شایانی به دانش آموختگان حقوق در کشور ارائه نماید.
یا حق

www.ketab.ir

فهرست مطالب

بخش اول: درسنامه

فصل اول: قراردادها

- ۱-۱) کلیات (تعریف، اعمال حقوقی، وقایع حقوقی)
- ۱-۲) انعقاد و اعتبار قرارداد (ایجاب و قبول)
- ۱-۳) آثار قراردادها نسبت به طرفین و شخص ثالث (معامله نماینده، معامله با خود)

۱-۴) تقسیم بندی ایقاعات از حیث آثار و قابلیت رجوع

فصل دوم: اقسام قراردادها از جهات مختلف

- ۲-۱) تقسیم بندی عقود از حیث ارکان (رضایی، عینی، تشریفاتی)
- ۲-۲) تقسیم بندی عقود از حیث (معوض و مجانی بودن)
- ۲-۳) تقسیم بندی عقود از حیث معوض یا مجانی بودن
- ۲-۴) تقسیم بندی عقود از حیث آثار حقوقی (نمذیکی، عهدی، اذنی)
- ۲-۵) تقسیم بندی عقود از حیث قابلیت فسخ (لازم و جایز)
- ۲-۶) تقسیم بندی عقود از حیث تنجیز و تعلیق
- ۲-۷) تقسیم بندی عقود از حیث موعد انجام تعهدات (حال و مؤجل)
- ۲-۸) تقسیم بندی عقود از حیث آزادی اراده طرفین
- ۲-۹) تقسیم بندی عقود از حیث استمرار و فوریت و قصد انتفاع (فوری و مستمر، مغاینه ای و مسامحه ای)
- ۲-۱۰) تقسیم بندی عقود از حیث قانون (معین و غیر معین)
- ۲-۱۱) تقسیم بندی عقود از حیث تاثیر فردی یا جمعی

۱۲-۲) تقسیم بندی عقود از حیث قدرت یک طرف یا هر دو طرف در تعیین مفاد (ترازی و الحاقی)

۱۳-۲) تقسیم بندی عقود از حیث قطعیت و فعلیت یافتن تعهدات (قطعی و شائسی)

فصل سوم: شرایط عمومی صحت قراردادها ماده ۱۹۰ قانون

مدنی

۱-۳) قصد و رضا

۲-۳) مفهوم اشتباه و اکراه قراردادها

۳-۳) اهلیت طرفین

۴-۳) مورد معامله و شرایط آن

۵-۳) جهت معامله

فصل چهارم: مسذولیت قراردادی خسارت قراردادی (خسارت

ناشی از عدم انجام تعهد)

۱-۴) اصول کلی حاکم بر معاملات (اصل آزادی قراردادی، اصل

لزوم، اصل الزام آور بودن عقد، اصل صحت، اصل نسبی بودن عقود، اصل

صحت، اصل قابل استناد بودن قراردادها)

۲-۴) تعدیل قرارداد

۳-۴) اقسام خسارات قراردادی

۴-۴) شرایط مطالبه خیار قراردادی

۵-۴) تعریف و تشخیص تعهد به وسیله و تعهد به نتیجه