

فرآیند جمعیت‌پذیری

در طرح‌های توسعه شهری

طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی

www.ketab.ir

انتشارات طه‌ان گستر

ناشر تخصصی معماری و شهرسازی

سرشناسه	: صبری، سینا، ۱۳۵۲-
عنوان و نام پدیدآور	: فرآیند جمعیت‌پذیری در طرح‌های توسعه شهری: طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی/مؤلفین سینا صبری، وحید تاجیک، لیلا نیک‌منش.
مشخصات نشر	: تهران: طحان گستر، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۷۶ ص.: جدول، نقشه.
شابک	: 978-622-7834-03-1
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: پیمایش‌های جمعیت‌شناختی -- ایران
موضوع	: Demographic surveys -- Iran
موضوع	: عمران شهری -- ایران
موضوع	: Community development, Urban -- Iran
شناسه افزوده	: تاجیک، وحید، ۱۳۷۱-
شناسه افزوده	: نیک‌منش، لیلا، ۱۳۶۵-
رده بندی کنگره	: ۶۹/HB۸۴۹
رده بندی دیویی	: ۳۰۴/۶۰۲۸
شماره کتابشناسی	: ۸۴۵۷۸۷۷
اطلاعات رکورد	: فیپا
کتابشناسی	



فرآیند جمعیت‌پذیری در طرح‌های توسعه شهری؛ طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی

مؤلفین: سینا صبری- وحید تاجیک - لیلا نیک‌منش

ناشر: طحان گستر

چاپ: سام

صحافی: سام

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰

شمارگان: ۲۰۰ نسخه

مدیر تولید: ابوالفضل چلاغلو

شابک: ۱-۰۳-۷۸۳۴-۶۲۲-۹۷۸

قیمت: ۳۶۰۰۰ تومان

پیشگفتار

کتاب حاضر به ارائه روش محاسبه جمعیت‌پذیری در محلات شهری می‌پردازد. روش‌های متعددی در خصوص پیش‌بینی و برآورد جمعیت در مقیاس شهری وجود دارد که عمدتاً بر پایه نرخ رشد جمعیت مدل‌سازی شده‌اند، لکن نبود محاسبات روشمند در زمینه برآورد جمعیت محلات شهری به دلیل پیچیدگی‌های خاص و نحوه تحرکات جمعیتی، سبب گردید آنچه طی ادوار گذشته در حوزه دانشگاهی و حرفه‌ای در شرایط متفاوت مورد استفاده و آزمون قرار گرفته است؛ در قالب این کتاب گردآوری و تدوین گردد.

تنظیم این کتاب در سه فصل اصلی صورت گرفته است. در فصل نخست با عنوان ضرورت و اهمیت موضوع، علاوه بر بیان مفاهیم و تعاریف، مصوبات و قوانین بیان‌کننده‌ی لزوم محاسبات جمعیت‌پذیری در طرح‌های توسعه شهری، ارائه شده است. فصل دوم، ابتدا به بیان روش‌های مرسوم پیش‌بینی جمعیت در مقیاس شهر پرداخته است. سپس رایج‌ترین روش‌های برآورد جمعیت در مقیاس طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی مورد بررسی قرار گرفته و در ادامه روش پیشنهادی جمعیت‌پذیری مورد هدف این کتاب ارائه شده است. در فصل سوم به جهت روشن‌تر شدن موضوع و آشنایی کامل با روش پیشنهادی، محاسبات جمعیتی دو طرح تفصیلی به صورت نمونه ارائه و تحلیل شده است و در نهایت برای یکی از محلات شهر مشهد فرآیند جمعیت‌پذیری مدنظر این کتاب به صورت تفصیلی پیاده‌سازی و تشریح گردیده است.

در پایان لازم به ذکر است؛ این کتاب مدعی ارائه بهترین روش جهت محاسبه جمعیت محلات شهری نیست. لکن امید آن است که نگارش این کتاب مقدمه‌ای باشد برای باز شدن بحث‌های گسترده‌تر، عمیق‌تر و جامع‌تر در این زمینه و همچنین مشوقی باشد برای مشاوران و دانشجویان تهیه‌کننده طرح‌های توسعه شهری جهت بررسی و بهره‌گیری روش‌های مناسب در محاسبات جمعیتی، به نحوی که در آینده شاهد افزایش دقت برنامه‌ریزی‌های شهری و کاربردی‌تر شدن طرح‌های توسعه شهری باشیم.

مؤلفین

فهرست مطالب

فصل اول: ضرورت و اهمیت جمعیت پذیری

- ۱-۱- مقدمه..... ۱۱
- ۲-۱- مفاهیم و تعاریف..... ۱۳
- ۳-۱- قوانین و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری مرتبط با موضوع مطالعه..... ۱۵
- ۱-۳-۱- قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن..... ۱۶
- ۲-۳-۱- تصویب مواردی جهت جلوگیری از معضلات ناشی از پائین تر بودن جمعیت واقعی شهرها از جمعیت پیش‌بینی شده در طرح‌های جامع و هادی..... ۱۶
- ۳-۳-۱- اعطای تراکم تشویقی در بافت‌های فرسوده شهری..... ۱۸
- ۴-۳-۱- تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها در خصوص تصویب طرح‌های جامع شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت..... ۱۸
- ۵-۳-۱- تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها..... ۱۹
- ۶-۳-۱- دستورالعمل نحوه تعیین آستانه‌های مغایرت اساسی طرح‌های توسعه و عمران شهری..... ۲۰
- ۷-۳-۱- اتخاذ رویکرد نوین در تهیه طرح‌های جامع شهری..... ۲۱
- ۸-۳-۱- ضوابط عام بلندمرتبه‌سازی..... ۲۲

فصل دوم: روش‌های محاسبه جمعیت پذیری

- ۱-۲- مقدمه..... ۲۷
- ۲-۲- روش‌های پیش‌بینی جمعیت در طرح‌های توسعه شهری..... ۲۷

فهرست مطالب

۲۷.....	۱-۲-۲- روش های جبری (ریاضی)
۳۰.....	۲-۲-۲- روش های جمعیت شناسی
۳۲.....	۳-۲-۲- روش های اقتصادی
۳۳.....	۴-۲-۲- روش جامع با پیش بینی جمعیت بر پایه ی امکانات شهر یا منطقه
۳۳.....	۳-۲- روش های رایج جمعیت پذیری در طرح های تفصیلی و آماده سازی
۳۴.....	۱-۳-۲- محاسبه جمعیت پذیری بر اساس تراکم ناخالص جمعیتی
۳۵.....	۲-۳-۲- محاسبه جمعیت پذیری بر اساس تراکم خالص جمعیتی
۳۶.....	۳-۳-۲- محاسبه جمعیت پذیری بر اساس شاخص های مسکن
۳۷.....	۴-۲- روش پیشنهادی جمعیت پذیری در طرح های تفصیلی و آماده سازی

فصل سوم: مطالعات موردی

۵۱.....	۱-۳- مقدمه
۵۱.....	۲-۳- طرح تفصیلی شهرک شهید باهنر مشهد
۵۲.....	۳-۳- طرح تفصیلی شهر سبزوار
۶۶.....	۴-۳- برآورد جمعیت پذیری محله نمونه با استفاده از روش جمعیت پذیری پیشنهادی

منابع و مأخذ