

سرمایہ گزارے خارجے و حقوق حاکم بر آن

تاملے در قانون ایران و ترکیه

www.ketab.ir

چاپ اول

مولف: دکتر امین رستم زاده (عضو گروه پژوهشی مدیریت کسب و کار جهاد دانشگاهی)

تحت نظر و با دیباچه دکتر محمود عرفانی

سال ۱۴۰۰

سرشناسه	: رستمزاده، امین، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدیدآور	: سرمایه‌گذاری خارجی و حقوق حاکم بر آن (ناملی در قانون ایران و ترکیه) // مولف امین رستمزاده؛ تحت نظر و با دیباچه محمود عرفانی.
مشخصات نشر	: ارومیه: جهاد دانشگاهی، واحد آذربایجان غربی، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۳۰۷ ص.
شابک	: ۴۰۰۰۰ ریال: ۲-۶۱-۵۹۳۶-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست	: فیا
نویسی	
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۹۹ - ۲۰۷.
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Investments, Foreign -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی -- قوانین و مقررات -- ترکیه
موضوع	: Investments, Foreign -- Law and legislation -- Turkey
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی -- مطالعات تطبیقی
موضوع	: Investments, Foreign -- Comparative studies
شناسه افروده	: عرفانی، محمود، ۱۳۱۶ -، مقدمه‌نویس
شناسه افروده	: Mahmoud, Erfani
شناسه افروده	: جهاد دانشگاهی، واحد آذربایجان غربی
رده بندی کنگره	: KMHT۳۰۲
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۹۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۵۲۴۰۳۲
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیا

مولف: امین رستم زاده
ناشر: جهاد دانشگاهی واحد آذربایجان غربی
ویراستار علمی: دکتر رضا نیکخواه، دکتر حبیبی ولی زاده، دکتر وحید جاجی لو
ویراستار ادبی: دکتر رحیم کوشش
طراح جلد: مرتضی نبی زاده
چاپ اول: ۱۴۰۰
تیراژ: ۵۰۰
قطع: وزیری
حروفچینی: پرتو
آماده سازی برای چاپ: لیتوگرافی پرتو
چاپ: لک لری
قیمت: ۴۰۰۰۰ تومان
شابک: ۲-۶۱-۵۹۳۶-۶۰۰-۹۷۸

فصل اول: کلیات

۱	۱	مقدمه
۲	۲-۱	اهمیت سرمایه گذاری خارجی
۹	۳-۱	روند کلی سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جهان
۱۰	۱-۳-۱	نگاهی بر سرمایه گذاری خارجی در جهان
۱۱	۲-۳-۱	بازخوانی گزارش OECD از زاویه امار
۱۳	۳-۳-۱	سقوط جریاناب ورودی سرمایه گذاری خارجی در ۲۰۲۰
۱۵	۴-۳-۱	کاهش در جریان خروجی سرمایه گذاری خارجی
۱۶	۵-۳-۱	روند سرمایه گذاری خارجی در ایران
۱۸	۶-۳-۱	همه گیری کووید ۱۹ و سرمایه گذاری مستقیم خارجی
۱۹	۴-۱	سرمایه گذاری خارجی و حقوق بین الملل
۲۵	۵-۱	لرزم تدوین قواعد فراملی و خاص بین المللی برای سرمایه گذاری خارجی
۲۷	۶-۱	بجارت بین المللی و سرمایه گذاری بین المللی
۲۹	۷-۱	مؤلفه های دخیل در جذب سرمایه خارجی
۳۰	۱۰-۷-۱	عوامل حقوقی
۳۱	۸-۱	سرمایه گذاری بین المللی و ابزارهای حقوقی
۳۳	۱-۸-۱	قراردادهای سرمایه گذاری
۳۳	۲-۸-۱	معاهدات سرمایه گذاری میان دولت ها
۳۴	۳-۸-۱	قوانین داخلی مرتبط با سرمایه گذار خارجی
۳۶	۴-۸-۱	عضویت در سازمان های بین المللی
۳۷	۹-۱	مفاهیم
۳۷	۱-۹-۱	سرمایه گذاری

۳۷	۱-۹-۲. سرمایه‌گذاری بین‌المللی
۳۹	۱-۹-۳. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی
۴۱	۱-۹-۴. حقوق سرمایه‌گذاری خارجی
۴۱	۱-۹-۵. حقوق تطبیقی
۴۲	۱-۹-۵-۱. روش‌شناسی مطالعه تطبیقی در علم حقوق
۴۴	۱-۹-۵-۲. اهمیت و جایگاه حقوق تطبیقی در توسعه
۴۹	۱-۹-۶. قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی
۵۰	۱-۹-۷. بیع متقابل
۵۲	۱-۹-۸. قرارداد ساخت بهره‌برداری واگذاری
۵۳	۱-۹-۹. سرمایه‌گذاری‌های مشترک (جوینت ونچر)
۵۵	۱-۹-۱۰. ملی کردن
۵۸	۱-۹-۱۱. حل و فصل اختلافات در سرمایه‌گذاری خارجی
۵۹	۱-۹-۱۲. داوری در اختلافات سرمایه‌گذاری خارجی

فصل دوم: نظریه‌های سرمایه‌گذاری خارجی

۶۶	۲-۱. نظریه‌های سرمایه‌گذاری خارجی
۶۷	۲-۱-۱. نظریه مرکانتیلیسم (سوداگری)
۶۸	۲-۱-۲. نظریه آدام اسمیت
۶۹	۲-۱-۳. نظریه مزیت نسبی یا مدل ریکاردو
۷۱	۲-۱-۴. نظریه هزینه فرصت
۷۲	۲-۱-۵. نظریه مزیت نسبی هکشر و اوهلین
۷۴	۲-۱-۶. نظریه مزیت نسبی لیندر
۷۴	۲-۱-۷. آزمون تجربی لنوینیف
۷۵	۲-۲. سرمایه‌گذاری خارجی و بینش‌ها در عصر حاضر
۷۵	۲-۲-۱. نظر موافقان سرمایه‌گذاری

۲۲۲	۲-۲-۲. مخالفان سرمایه‌گذاری خارجی
۲۲۹	۳-۲-۲. نتیجه‌گیری
۸۰	۳-۲-۳. سرمایه‌گذاری خارجی در کند و کاو مطالعات

فصل سوم: مطالعه تطبیقی قانون سرمایه‌گذاری خارجی ایران با ترکیه

۹۸	۳-۱. سرمایه‌گذاری خارجی در ایران
۹۹	۳-۲. تاریخچه سرمایه‌گذاری خارجی در ایران
۱۰۲	۳-۲-۱. سرمایه‌گذاری خصوصی خارجی از سال ۱۳۳۵ تا ۱۳۵۷
۱۰۴	۳-۲-۲. سرمایه‌گذاری خصوصی خارجی از سال ۱۳۵۸ تا ۱۳۸۱
۱۰۵	۳-۲-۳. سرمایه‌گذاری خارجی در ایران از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۸۵
۱۰۷	۳-۲-۴. اولین قانون سرمایه‌گذاری خارجی ایران مصوب ۱۳۳۴
۱۱۰	۳-۳. بررسی مواد قانون سرمایه‌گذاری خارجی ایران
۱۱۱	۳-۳-۱. تعاریف مفاهیم و اصطلاحات
۱۱۶	۳-۳-۲. شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی
۱۲۱	۳-۳-۳. شیوه‌ها و روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی
۱۲۴	۳-۳-۴. مراجع ذیصلاح داخلی در موضوع سرمایه‌گذاری خارجی
۱۳۰	۳-۳-۵. شرط رفتار ملی
۱۳۲	۳-۳-۶. ملی شدن و سلب مالکیت
۱۳۶	۳-۳-۷. انتقال سرمایه خارجی و عواید آن
۱۴۲	۳-۳-۸. پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی
۱۴۳	۳-۳-۹. نرخ ارز خارجی و نحوه تأمین آن
۱۴۴	۳-۳-۱۰. جریان ضرر سرمایه‌گذاران خارجی در اثر اقدامات دولت
۱۴۶	۳-۳-۱۱. حل و فصل اختلافات
۱۴۸	۳-۳-۱۲. بیمه سرمایه خارجی
۱۵۱	۳-۴. قانون سرمایه‌گذاری خارجی ترکیه

سخن آغازین

مطالعات تطبیقی در حوزه حقوق به‌ویژه در تجارت و بازرگانی بین‌المللی برای جذب سرمایه‌های خارجی و تحرک بازار مالی و سرمایه‌گذاری در کشورها امری ضروری است چراکه باید قوانین بر اساس نیازها و حواشی بشر به‌روز باشند هرچند باید اساس قوانین گذشته را حفظ کنیم و بعد با توجه به مقتضیات زمان آن‌ها را اصلاح کنیم چون نمی‌توان قوانین گذشته را کنار گذاشت و از نوع شروع به نوشتن قانون کرد. حقوق سرمایه‌گذاری خارجی برای رونق تجارت بین‌الملل بسیار مهم است و باید مؤلفه‌های مهم و اساسی اثرگذار در آن مورد بحث باشد که کتاب حاضر از این منظر می‌تواند آغازگر خوبی برای مطالعات با کشورهای همسایه باشد. این‌جانب به خاطر اهمیت موضوعاتی این‌چنین به‌عنوان مثال در مقاله‌ای مطالعه گزارش‌های ارائه شده راجع به حقوق فرانسه بلژیک لوکزامبورگ برزیل ایتالیا که به مناسبت شرکت این‌جانب در همایش انجمن هائری کاپیتان در لوکزامبورگ و وضعیت حقوقی تاجر خارجی و قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری در ایران را مورد بحث قرار داده‌ام و باید مطالعات تطبیقی از این حیث روزافزون‌تر باشند یکی از مباحث مهم این حوزه و اختلافات آن مبحث ارزشمند داوری در سرمایه‌گذاری خارجی است. داوری حل و فصل اختلافات بدون بروکراسی قضایی و اداری و در فضای امن و آرام برای طرفین و ترغیب آن‌ها برای سرمایه‌گذاری خارجی بسیار مهم است لذا در فضای حقوقی داوری بستری امن برای تحقق آموزه‌های حقوق شهروندی محقق می‌شود. چراکه در داوری با براده طرفین قرارداد اختلافات، حل و فصل می‌گردد و هدف از آن تحقق عدالت برای طرفین است.