

۲۹۹۲
به نام خداوند جان و خرد

زمان رشد فرا رسیده است دختر!

شاهکاری از کیم کیوساکی

مترجم:
سمانه فلاح



اندشارات طاهریار

سرشناسه: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷-م.

Kiyosaki, Robert T

عنوان و نام پدیدآور: زمان رشد فرا رسیده است دختر/ نویسنده کیم کیوساکی؛ مترجم سمانه فلاح.

مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۳۹۸.

مشخصات ظاهری: ۴۶۴ص: مصور، جدول.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۶۲۰-۶-۲

وضعیت فهرست نویسی: فیا

عنوان اصلی: It's rising time! [sound recording] : what it really takes for the reward of financial freedom, 2012

موضوع: امور مالی شخصی

موضوع: Finance, Personal

موضوع: زنان - امور مالی شخصی

موضوع: Women -- Finance, Personal

موضوع: سرمایه داری

موضوع: Investments

شناسه افزودن: ۱۳۶۰، سمانه، مترجم.

رده بندی کنگره: ۳۳۰.۹۲

رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۱

شماره کارشناسی ملی: ۹۹۱۶۳۱



انتشارات طاهریان

«زمان رشد فرا رسیده است، دختر!»

● نویسنده: کیم کیوساکی ● مترجم: سمانه فلاح ● ناشر: انتشارات طاهریان

● نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۳۹۸ ● تیراژ: ۳۰۰۰ جلد

● طرح جلد: آرزو خسروپور ● قیمت: ۶۰۰۰ تومان

● شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۶۲۰-۶-۲

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۸/۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱

تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ www.Taherianpress.com

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای

بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین

شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً

عدد ۱ را به شماره ۶۶۴۹۲۷۳۳-۱۰۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست:

بخش ۱: اشتیاق

- فصل ۱: پول شما را ثروتمند نمی‌کند..... ۲۵
- فصل ۲: قابل مشاهده ساختن مفاهیم نامرئی و مخفی..... ۴۱
- فصل ۳: شجاعت و نتایج منطقی و دستاوردهای آن..... ۵۵
- فصل ۴: همه چیز اکنون آغاز می‌شود..... ۷۱
- فصل ۵: سئوالی در مورد پول که هیچکس نمی‌پرسد..... ۸۷
- فصل ۶: دو کلمه ساز..... ۹۹
- فصل ۷: تمرکز خود را بر دهید..... ۱۱۳
- فصل ۸: همه چیز در بار شما..... ۱۲۵

بخش ۲: کسب

- فصل ۹: سئوالی که کارشناسان شما می‌پرسند و توصیه‌هایی که در اختیار شما قرار می‌دهند..... ۱۴۳
- فصل ۱۰: یافتن یک مشاور مالی واقعی..... ۱۵۹
- فصل ۱۱: امداد رسانی و کمک..... ۱۷۹
- فصل ۱۲: اتفاقات و آشفتگی‌های غیرمنتظره را پیس‌بینی کنید..... ۱۹۵
- فصل ۱۳: سخاوتمندانه صحبت کنیم..... ۲۰۷
- فصل ۱۴: از دل اعداد مطالب مهم بیرون بیاورید..... ۲۱۹
- فصل ۱۵: بدهی یک کلمه چهار حرفی نیست..... ۲۳۵
- فصل ۱۶: جایزه سرمایه‌گذاران..... ۲۴۵
- فصل ۱۷: یک طرز فکر جدید..... ۲۶۱
- فصل ۱۸: دستورالعمل افزایش سرمایه..... ۲۷۵
- فصل ۱۹: شرکای خوب مساوی است با معاملات خوب..... ۲۸۷

بخش ۳: اجرا

- فصل ۲۰: چهار دارایی بهتر از یک دارایی است..... ۳۰۱
- فصل ۲۱: از معاملات خوب تا معاملات عالی و پرسود..... ۳۱۳
- فصل ۲۲: آغاز تجارت..... ۳۲۵
- فصل ۲۳: از فقر تا ثروت..... ۳۳۱
- فصل ۲۴: انتخاب‌ها و سفرها..... ۳۳۷
- فصل ۲۵: سانس شخصی فراموش نشدنی..... ۳۴۳
- فصل ۲۶: الهامات بخش..... ۳۴۹
- فصل ۲۷: آغاز کار با املاک، مستغلات..... ۳۵۹
- فصل ۲۸: تبدیل مشکلات به موقعیت‌های پرسود..... ۳۶۷
- فصل ۲۹: پذیرفتن ریسک‌های حساب شده..... ۳۷۵
- فصل ۳۰: شریک زندگی، شریک تجاری..... ۳۸۱
- فصل ۳۱: تمرین کنید تا عملکردتان بهتر شود..... ۳۹۱
- فصل ۳۲: آغاز کار با سرمایه‌های کاغذی..... ۳۹۵
- فصل ۳۳: تمرکز روی اصول پایه‌ای..... ۴۰۱
- فصل ۳۴: بازگشت موفقیت‌آمیز از دنیای ورشکستگی..... ۴۰۷
- فصل ۳۵: خرید سهام زندگی..... ۴۱۵
- فصل ۳۶: آغاز سرمایه‌گذاری در خرید کالا و اجناس..... ۴۲۱
- فصل ۳۷: سرمایه‌گذاری در خرید و فروش نقره..... ۴۳۳
- فصل ۳۸: سرمایه‌ها بهترین دوست دختران هستند..... ۴۴۱

بخش ۴: کسب آموزش

- فصل ۳۹: همراز کردن همه پارامترها..... ۴۴۷
- دربارۀ نویسندہ..... ۴۶۱

انجام دهید

اگر خودتان نخواهید هر گونه اقدام و انجام بر اساس بهترین آموزش‌های مربیان تیم‌های پشتیبانی و تمام دست‌اندرکاران در جهان بی‌تاثیر خواهد بود و قدمی پیشرفت نخواهید کرد.

از هم بید تا آرزوها و رویاهایتان به واقعیت تبدیل شوند.

انجام دهید تا دانش و مهارت خود را برای تقویت اعتماد به نفس به کار بگیرید، بدین ترتیب همه تصمیم‌گیری‌هایتان صحیح و آگاهانه خواهند شد.

انجام دهید تا هر آنچه که برای رشد و پیشرفت نیاز دارید کسب کنید. ناخودآگاه خود را با چالش‌ها، روبرو سازید و هوشتان را بیدار کنید. شما از عهده همه این کارها برسی‌اید.

مطمئن هستم که می‌توانید.

زمان رشد فرا رسیده است.

پیشگفتار

زمان رشد فرا رسیده است

فراخوان برای زنان

هر آنچه که برای دستیابی به استقلال مالی بدان نیازمند هستید را تقویت کنید.

رشد به معنای سرگرم شدن، بزرگتر شدن، مقاومت، صاف ایستادن و در نهایت حرکت به سمت بالا رسود است. اکنون زمان رشد فرا رسیده است! تعهد خود را، تلاش کنید اما چیزی را رها نکنید. موانع پیش رویتان را حذف کنید و رو به جلو حرکت باشید، حتی اگر در گامهایی که برمی دارید پر از شک و تردید هستید. توافق با خودتان است که برای استقلال مالی تان هر کاری که دوست دارید انجام دهید یا هیچ کاری نکنید. اکنون زمان رشد است! لازم است با خود صادق باشید و بدانید که چه کسی هستید و از زندگی خود چه می خواهید.

برای تمام این کارها به چه چیزهایی نیازمند هستید؟ چه چیزی واقعاً دستگیرتان خواهد شد؟ این کارها همه جسم ذهن افکار احساسات و روح شما را به کار می گیرند. اگر بخواهید به دنبال آرزوهای مالی و رویاهای پولی خود بروید سفر بسیار فوق العاده ای پیش روی شماست. من برای زنانی که برای آزادی مالی خود ارزش بالایی قائل هستند ارزش و احترام بسیار زیادی قائلم. قدم برداشتن در جهت آزادی مالی

قدم کوچکی نیست، بلکه بسیار بزرگ و ارزنده است. شاید در ابتدا خیلی از کارها را نتوانید انجام دهید اما از نظر روحی، عاطفی و جسمی هر لحظه پس از کسب تجربه رشد خواهید کرد. این مسئله خیلی با ارزش‌تر از خرید چیزی برای سرمایه‌گذاری، حفظ سرمایه و یا فروش سرمایه-تان است. این کار به مطالعه و تحقیق بسیار بزرگی نیازمند است. اطلاعات و داده‌ها وقتی کنار هم جمع شوند می‌توانند هر کاری را ممکن کنند. از اطلاعات و داده‌ها می‌توان چیزهای فراوانی آموخت. بسیاری از زنان تصور می‌کنند که این کتاب فقط در رابطه با معرفی چالش‌های پیش روی افراد که دنبال آزادی مالی هستند نوشته شده است اما باید بدانند که این کتاب همانند یک شاه کلید است، برای تمام قفل‌ها و درهای بسته در پسِ موانع، ترس‌ها، گاهی‌ها و مسائل ناشناخته و ... برخی از زنان هستند که هرگز هیچ کار جدیدی را در زندگی‌شان شروع نمی‌کنند و سعی می‌کنند هیجان، عشق و علاقه، دسترسی به آرزوها و دستیابی به رویاها را در وجود خود برای همیشه از بین ببرند. هدف این کتاب افزایش زمانی است که ما برای خودمان بدان نیازمند هستیم. این کتاب ابزارها، داستانهای واقعی زندگی افراد، الهامات و تشویق و ترغیب‌ها برای رشد را برای آغاز فرآیند رشد و ادامه آن را در اختیار ما قرار می‌دهد.

پاداش این کار دستیابی به آزادی مالی است. پاداش همان دستیابی به رویاها و آرزوهاست.

ممکن است شما برای این کار انرژی و زمان زیادی مایه بگذارید. آزادی مالی واقعاً چیزی فراتر از پول و سرمایه‌ای است که همه ما انسانها در

دسترس خود داریم. آزادی مالی برای زنان بدین صورت است که آن زن یا خانم نیاز به چیزی را درون خود احساس نکند، به ویژه نیازهایی که با صرف پول و سرمایه در وجود افراد فروکش می‌کنند. گاهی اوقات ما با توجه به شرایطمان در زندگی مجبور هستیم در جایگاه‌ها و نقش‌ها، متفاوتی قرار بگیریم، زن، شوهر، فرزند و والدین، رئیس و مرئوس، خیلی نقش‌های دیگر مانند همسر، تاجر، صاحب تجارت، کارمند خانم، ...، خراهر و غیره.

وقتی درون خود از این نقش‌ها قرار می‌گیریم می‌توانیم به آنچه که می‌خواهیم و بدن نیازمند هستیم و یا آرزویش را داریم دست پیدا کنیم. و اکنون همان زمان رشد است. باید آغاز و پایان این زمان را برای خود مشخص کنیم. اگر بخواهید آرزوهای و رویاهای مالی خود را تحقق بخشیم هرگز نمی‌توانیم این زن را رها کنیم. اما می‌توانیم به آن رویاها و آرزوهای خود دست پیدا کنیم و یا در شرایط بزرگی قرار بگیریم و از نظر روحی و جسمی قدرتمند شویم. به عبارت دیگر هر آنچه که ما را درگیر گذشته می‌کند و دست و پاهایمان را برای حرکت و پیشروی می‌بندد باید از مسیر زندگی ما حذف شود. ما می‌توانیم با ابراهامسای، هیجان، علاقه، هوش و ذکاوت خود به قدرت بیشتری دست پیدا کنیم.

این واقعاً یک پاداش است.

شما با آزادی مالی خود چه می‌خواهید بکنید؟

گام اول که انجام کارهای ساده روزمره به طرز صحیح و درست است را هرچه سریع‌تر شروع کنید. با این کار یک قدم به آزادی مالی خود نزدیک‌تر می‌شوید. نکته اصلی در این گام این است که هر چه سریع‌تر

دست به کار شوید. بدون این که کاری را آغاز کنید هرگز نمی‌توانید آن را مطابق میل خود به پایان برسانید.

اکنون زمان رشد فرا رسیده است! این یک فراخوان واقعی برای همه زنان در دنیا است؛ برای زنانی که می‌خواهند به همه آرزوهای خود در زندگی دست پیدا کنند؛ برای زنانی که از رویارویی با چالش‌ها ترس و واسه‌ای ندارند؛ برای زنانی که مشتاق هستند در تمامی جایگاه‌ها و شغل‌ها، زندگی خود ایفای نقش کنند؛ برای زنانی که از امروز خود آزادی می‌خواهند و از فردای خود شادی و آرامش. این کتاب برای همه زنان است.

اگر شما خود را یکی از این زنان می‌دانید به جمع خوانندگان این کتاب خوش آمدید. اکنون زمان رشد فرا رسیده است! تقدیم به همه زنانی که کمان در دست خود را برای به هدف زدن با تمام قدرت کشیده‌اند.

زنی باش هنگامی که هر روز صبح از خواب بیدار می‌شوی و روی زمین قدم می‌گذاری شیطان بگوید: اوه، بیدار شدی، این همچنان قوی و مصمم قدم برمی‌داری.