

تأمين توقيفی و اجرای

سازمان

www.ketab.ir

سرشناسه : عباسی، غفار، ۱۳۶۴-

عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام

.Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور : تأمین توقیفی و اجرایی / غفار عباسی.

مشخصات نشر : زنجان : قلم مهر، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری : ۱۶۲ ص.؛ ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.

شابک : ۳۰۰۰۰۰ ریال: 978-622-649454-0

وضعیت فهرست نویسی : فیپا

موضوع : حکم ضبط و تأمین خواسته -- ایران

موضوع : Attachment and garnishment -- Iran

موضوع : قرار (آیین دادرسی مدنی) -- ایران

موضوع : Injunctions -- Iran

موضوع : مصادره اموال -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع : Confiscations -- Law and legislation -- Iran

رده بندی کنگر : KMH۱۹۰۴

رده بندی دیی : ۵۵۰۷۷/۳۴

شماره کتابشناسی ملی : ۶۰۹۳۰۶۳



انتشارات قلم مهر

www.tahasssom.org

تأمین توقیفی و اجرایی

نویسنده: غفار عباسی

ناشر: انتشارات قلم مهر

شابک: ۰-۵۴-۶۴۹۴-۶۲۲-۹۷۸

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ و صحافی: پیشگام

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

فهرست مطالب

۱	مقدمه مولف
۳	فصل اول: کلیات
۴	مبحث اول: تعاریف و مفاهیم
۴	گفتار اول: تعریف تأمین
۶	- قرار تأمین خواسته از دیدگاه شرع
۸	گفتار دوم: تعریف قرار
۸	الف: تعریف لغوی
۸	ب: تعریف اصطلاحی
۱۱	سایر قرارها
۱۱	- قرارهای ضمانات
۱۵	- قرارهای خارج کننده موضوع از جریان رسیدگی
۱۵	- قرارهای غیردائی
۱۷	- قرارهای احاله کننده پرونده از مرجعی به مرجع دیگر
۱۸	- قرارهای مکلف کننده ادگانه به رسیدگی و رای مجدد
۱۹	گفتار سوم: تعریف توقیف
۲۰	مقررات عمومی توقیف اموال
۲۰	توقیف اموال منقول
۲۱	اموال غیرمنقول
۲۳	توقیف اموال غیرمنقول:
۲۴	توقیف اموال غیرمنقول ثبت شده
۲۴	توقیف اموال غیرمنقول ثبت نشده
۲۱	توقیف عواید مال غیرمنقول
۲۶	ارزیابی اموال غیرمنقول
۲۷	مبحث دوم: مفاهیم مرتبط
۲۷	گفتار اول: انواع تأمین
۲۷	بند اول: دستور موقت
۳۱	۱- مرجع صالح برای تقاضای صدور دستور موقت
۳۱	شرایط صدور دستور موقت

۳۲	بند دوم: تأمین خواسته
۳۲	الف: مفهوم، شرایط و فلسفه تأمین خواسته
۳۳	ب: زمان درخواست تأمین خواسته
۳۵	تشریفات رسیدگی
۳۶	شرایط صدور قرار تأمین خواسته
۳۶	موارد صدور قرار تأمین خواسته
۳۷	اجرای قرار تأمین خواسته
۳۸	بند سوم: تأمین دلیل
۳۹	شرایط تأمین دلیل
۴۰	میزان اعتبار دلائل تأمین شده
۴۰	محرران تأمین دلیل
۴۱	گفتار دوم: مفهوم تبدیل تأمین و شرایط آن
۴۱	بند اول: مفهوم تبدیل تأمین
۴۱	بند دوم: شرایط تبدیل تأمین
۴۱	الف- شرایط عمومی
۴۲	ب- شرایط اختصاصی
۴۲	تبدیل تأمین به درخواست برنده
۴۴	تبدیل تأمین به درخواست خواهان
۴۵	مرجع درخواست تبدیل تأمین و شرایط آن
۴۶	گفتار سوم: مرجع صدور دستور تأمین توقیف و تأمین اجرایی
۴۶	مرجع صالح
۴۷	۱- مرجع صالح قبل از اقامه دعوی
۴۷	۲- مرجع صالح در ضمن اقامه دعوی
۴۸	۳- مرجع صالح پس از اقامه دعوی
۴۸	در حین دادرسی
۴۸	پس از صدور حکم
۴۹	مبحث سوم: مبنای صدور تأمین توقیفی و تأمین اجرایی
۵۰	گفتار اول: فلسفه وضع تأمین
۵۲	گفتار دوم: مبنای اخذ تأمین و شرایط آن

۵۲.....	مبنای اخذ تأمین
۵۵.....	فصل دوم: بررسی و تبیین شرایط و اجرای تأمین‌های توقیفی
۵۶.....	مبحث اول: موارد صدور قرار تأمین خواسته
۵۷.....	گفتار اول: صدور قرار تأمین خواسته بدون دادن تأمین
۶۱.....	۱- قانون تجارت
۶۱.....	۲- قانون امور حسبی
۶۲.....	گفتار دوم: صدور قرار تأمین خواسته با تأمین خسارت احتمالی
۶۴.....	مبحث سوم: نحوه ابلاغ و اجرای تأمین خواسته
۶۵.....	استثنائات
۶۹.....	مبحث دوم: موارد صدور دستور موقت و عوامل موثر در تشخیص آن
۷۰.....	گفتار اول: مباحث صالح، درخواست، رسیدگی و تصمیم دادگاه
۷۱.....	گفتار دوم: تدوین تأمین مناسب با صدور قرار دستور موقت
۷۳.....	گفتار سوم: نحوه شکایت از دستور موقت و اجرای آن
۷۳.....	گفتار چهارم: شرایط صدور قرار توقیف عملیات اجرایی در مقایسه با دستور موقت
۷۴.....	مبحث سوم: بررسی دلایل و شرایط اجرای تأمین دلیل
۷۷.....	گفتار اول: شکل درخواست و مندرجات آن
۷۸.....	گفتار دوم: زمان طرح درخواست و مرجع صالح
۷۹.....	گفتار سوم: اجرای تأمین دلیل
	مبحث چهارم: بررسی شرایط اجرای تأمینهای تحفیضی در طرق غیرمعمول شکایت از حکم و طرق فوق‌العاده دادرسی
۸۰.....	گفتار اول: اخذ تأمین در روشهای غیرمعمول شکایت از حکم
۸۱.....	گفتار دوم: تأمین توقیفی در طرق فوق‌العاده
۸۳.....	بند اول: اخذ تأمین در فرجامخواهی
۸۹.....	بند دوم: اخذ تأمین در اعاده دادرسی
۹۵.....	بند سوم: اخذ تأمین در اعتراض شخص ثالث
۹۹.....	گفتار سوم: اخذ تأمین در اعتراض به رای داور
۱۰۲.....	فصل سوم: آثار تدابیر تأمینی و توقیفی و قابلیت شکایت قرار
۱۰۳.....	مبحث اول: آثار تدابیر تأمینی و موقتی نسبت به متقاضی

گفتار اول: در صورت رد درخواست متقاضی	۱۰۳
گفتار دوم: آثار تدابیر تأمینی و موقتی در صورت پذیرش درخواست	۱۰۵
بند اول: پرداخت خسارت به خواننده در صورت محکوم شدن در اصل دعوا	۱۰۵
بند دوم: جلوگیری از تضییع و تفریط خواسته	۱۰۵
بند سوم: حق تقدم نسبت به مال توقیف شده	۱۰۶
گفتار سوم: آثار تدابیر تأمینی و موقتی نسبت به خواننده، خواهان و شخص ثالث (قرار)	۱۰۸
بند اول: آثار تدابیر تأمینی و موقتی نسبت به خواننده	۱۱۰
الف- تحمیل اجرای مفاد قرار	۱۱۰
ب- ممنوعیت هرگونه نقل و انتقال و تصرف در اموال توقیف شده	۱۱۱
۱- ضمانت اجرای کیفری دخالت در اموال توقیف شده	۱۱۲
۲- ضمانت اجرای حقوقی تصرف در اموال توقیف شده	۱۱۳
- اثر حمی: ممنوعیت نقل و انتقال اموال بازداشت شده	۱۱۴
- اثر احتمالی: استیفاء طلبه خسارت ناشی از اجرا	۱۱۶
بند دوم: آثار تدابیر تأمینی و موقتی نسبت به خواهان	۱۱۸
بند سوم: آثار تدابیر تأمینی و موقتی نسبت به شخص ثالث	۱۲۱
مسئولیت ثالث	۱۲۲
مبحث دوم: قابلیت شکایت و شیوه رسیدگی به آن	۱۲۴
گفتار اول: بررسی طرق شکایت و نحوه رسیدگی به آن	۱۲۴
بند اول: قابلیت شکایت و مرجع آن	۱۲۴
بند دوم: شیوه‌های رسیدگی، تصمیم دادگاه و آثار آن	۱۲۶
مبحث سوم: رفع اثر از تأمین و تبدیل آن	۱۲۹
گفتار اول: رفع اثر تأمین	۱۲۹
بند اول: شکست قطعی خواهان در دعوا	۱۳۰
بند دوم: فسخ قرار	۱۳۱
بند سوم: خوداری از تقدیم دادخواست ماهوی	۱۳۱
بند چهارم: رفع اثر به درخواست خواهان	۱۳۳
بند پنجم: از بین رفتن موجب تأمین	۱۳۳

گفتار دوم: تبدیل تأمین	۱۳۴
مبحث چهارم: آثار حقوقی و کیفری انتقال مال توقیف شده	۱۳۷
گفتار اول: آثار حقوقی	۱۳۷
- بطلان نقل و انتقال مال توقیف شده	۱۳۷
- نافذ نبودن قرارداد یا تعهد به مال توقیف شده	۱۳۸
- فروش مال توقیف شده با نظارت اجرا	۱۴۰
گفتار دوم: آثار کیفری	۱۴۴
کتابنامه	۱۴۶

مقدمه مولف

مراد خواهان از دادرسی و اقامه دعوا، وصول خواسته و دستیابی به محکوم به می‌باشد. خواهان در این راه از هیچ کوششی دریغ ننموده و وقت و هزینه‌ای مضاعف را به کار گرفته و به این امید قدم در مسیر دادرسی می‌گذارد. در مواردی خوانده به قصد بی‌اثر کردن رأی و جهت فرار از آثار اجرای حکم اقدام به انتقال یا مخفی کردن اموال خود نموده و بدین نحو اقدامات خواهان را بیم می‌گذارد.

تأمین خواسته اتحالی فوری در جهت جلوگیری از اقدامات سوء خوانده می‌بایند. در این صلاح حقوقی تأمین خواسته یکی از تدابیر احتیاطی است که خواهان به وسیله آن، عین خواسته یا معادل آن را از اموال خوانده در پایان دادرسی به حیطة توقیف درآورده از نقل و انتقال آن جلوگیری می‌کند، تا طلب خود را وصول نماید. با این وجود صدور برار تأمین خواسته تابع شرایطی می‌باشد که توجه به آن از سوی خواهان و مراجع صادرکننده آن ضروری می‌باشد. مراجع قضایی و جامعه حقوقی و وکلا توجه لازم را به این مهم معطوف ننموده و با مسامحه و گذرا به آن پرداخته‌اند.

حال آنکه هر یک از شبهات و ابهامات موجود در زمینه تأمین خواسته می‌تواند مسیر دعوا یا اقدامات آتی آن را تعیین نماید. از سوی دیگر در راستای طرح درخواست تأمین خواسته و صدور آن ابهاماتی ظاهر می‌گردد که مراجعه به منابع خاص جهت رفع فوری این ابهامات لازم می‌باشد. در قانون آیین دادرسی مدنی و سایر مقررات تدابیری تحت عناوین مختلف به منظور تأمین

موقت حقوق و منافع اصحاب دعوا به وسیله قانون‌گذار پیش‌بینی شده است. تأمین خواسته، دستور موقت، تأمین دعوای واهی، تأخیر یا توقف اجرای حکم و توقیف عملیات اجرایی ازجمله تدابیر مزبور می‌باشند. قانون‌گذار از هیچ یک از نهادهای فوق، تعریفی ارائه نداده است؛ بلکه شرایط و آثار هر یک را به‌طور کلی و پراکنده در قانون آیین دادرسی مدنی و سایر قوانین مرتبط بیان کرده است. همین امر سبب شده تا بسیاری از قواعد حاکم بر تدابیر تأمین‌ی و موقتی نامشخص، مبهم، مجمل و یا متعارض بوده و اصحاب دعوا و وکلای آنها و حتی دادرس را با پرسش‌هایی روبرو سازد.