

راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

آزمون کانون کارشناسان رسمی دادگستری

(۱۳۹۵/۸/۱۴)

آزمون مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلای کارشناسان رسمی دادگستری

(موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه)

(۱۳۹۶/۱۲/۱۱)

نویسندگان:

زینب رحیمی

فوق لیسانس معماری

فرداد صفائیان

مهندس سازه

سرشناسه : صفائیان، فرداد، ۱۳۳۵ - رحیمی، زینب، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدیدآور : راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان
آزمون کانون کارشناسان رسمی دادگستری (۱۳۹۵/۱/۱۴) آزمون مرکز امور ... /
نویسندگان فرداد صفائیان، زینب رحیمی.

مشخصات نشر : تهران: ابرون، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری : ۲۱۲ ص: مصور (بخشی رنگی)، جدول: ۲۹×۲۲ س.م.
شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۳۸۴-۰۰۴-۴

وضعیت فهرست نویسی : فیا
یادداشت : عنوان دیگر: راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری - رشته راه و ساختمان ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶.
عنوان دیگر: راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری - رشته راه و ساختمان ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶.

موضوع : کارشناسان دادگستری -- ایران
موضوع : Iran -- Court-appointed experts

موضوع : ساختمان سازی - دستنامه ها
موضوع : Building -- Handbooks, manuals, etc

موضوع : ساختمان سازی - آزمون ها و تمرین ها
موضوع : Building -- Examinations, questions, etc

موضوع : مهندسی عمران - دستنامه ها
موضوع : Civil engineering -- Handbooks, manuals, etc

موضوع : مهندسی عمران - آزمون ها و تمرین ها
موضوع : Civil engineering -- Examinations, questions, etc

شناسه افزوده: رحیمی، زینب، ۱۳۶۰ -

رده بندی کنگره : ۱۶۲۶ KMH

رده بندی دیویی : ۳۴۷/۵۵۰۶۷

شماره کتابشناسی ملی : ۵۸۵۶۱۵۰



راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری - رشته راه و ساختمان ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶

نویسندگان : فرداد صفائیان - زینب رحیمی

نوبت چاپ : اول - ۱۳۹۸

شمارگان : ۵۰۰ جلد

طراح جلد : فریدا صفائیان

صفحه آرا : شیرین خوبرو

ناظر فنی: فرهاد افشاری

چاپ و صحافی : پنج رنگ

قیمت : ۱۱۰۰۰۰ تومان

ناشر : ابرون

آدرس: تهران، خیابان سی متری نیروی هوایی، فرعی ۷/۲۸، پ ۲۳، واحد ۲

مرکز پخش : شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۰، طبقه زیرزمین، واحد نشریات - تلفن: ۸۸۰۸۲۹۷۲، تلفن همراه:

۰۹۱۲۳۷۵۴۰۸۲

کلیه حقوق این اثر متعلق به مولف بوده و هرگونه چاپ و تکثیر اثر بدون مجوز کتبی مولف ممنوع می باشد.

این مجله علمی-تخصصی در زمینه‌های معماری، شهرسازی و معماری داخلی

فهرست مطالب

۷	دیباچه
۱۱	آزمون کانون کارشناسان رسمی دادگستری ۱۳۹۵/۸/۱۴
۸۵	آزمون مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری ۱۳۹۶/۱۲/۱۱ (موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه)
۲۰۱	نماینه
۲۰۵	برخی از مراجع مورد استفاده
۲۱۱	کتاب های دیگر از این نویسندگان

بنام هستی بخش

دیباچه

به دنبال استقبال فراوان داوطلبان شرکت در آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری و آزمون های کارشناسی سازمان نظام مهندسی ساختمان (موضوع ماده ۲۷) از کتاب های نوشته شده توسط نگارنده، به نام های:

۱- "راهنمای آزمون های کانون کارشناسان رسمی دادگستری"، در رشته های راه و ساختمان و معماری، مجموعه کامل و طبقه بندی شده سوالات به همراه پاسخهای تشریحی و مراجع آنها از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۹۰

۲- "راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی"، رشته های راه و ساختمان، معماری و شهرسازی، معماری داخلی و تزیینات، مجموعه کامل و طبقه بندی شده سوالات به همراه پاسخهای تشریحی و مراجع آنها از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰، برگزار شد، توسط مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه

۳- "راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری (کانون و مرکز)، رشته راه و ساختمان سال ۱۳۹۰ و آزمونهای کارشناسی عمومی سال ۱۳۹۰ (موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان)"

۴- "راهنمای آزمونهای کارشناسی سازمان نظام مهندسی ساختمان" (موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان)، مجموعه کامل آزمونهای برگزار شده به هر راه قضایی و آئین نامه های مرتبط با کارشناسی در هفت رشته اصلی، از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰

به دلیل آنکه انتشار کتابهای اشاره شده قبل از آزمونهای سال ۱۳۹۵، ۱۳۹۶ می باشد، مجموعه حاضر با تلاش جمعی از همکاران این رشته به منظور تکمیل کتابهای فوق الذکر، نوشته شده است.

در تهیه این مجموعه ها سعی گردیده تا روش نوینی بکار گرفته شود که در آن تنها به پاسخ کوتاه بسنده نشده و از پاسخگویی به سؤالات به عنوان فرصتی برای بررسی و آشنایی با مراجع قابل استناد، بهره گرفته شود. به نظر می رسد انتخاب این روش با هدف نهایی برگزار کنندگان آزمونها نیز هماهنگی داشته باشد. به این معنی که داوطلبانی برگزیده گردند که علاوه بر دانش فنی کافی، توانایی شناخت مراجع و استناد به آنها را داشته باشند.

نگارنده در تهیه مجموعه حاضر با دشواریهایی روبرو بوده است که به مهمترین آنها در ادامه اشاره شده است:

۱- متن سؤالات و پاسخهای آنها در سالهای مختلف از نظر محتوا و صحت با یکدیگر متفاوت بوده و گاه گزینه های موجود با ضوابط جاری و به روز تطبیق نداشته اند. کلید پاسخها نیز بطور کامل اعلام نگردیده اند که در صورت وجود هرگونه اشکالی در پاسخها، داوطلبان از آنها مطلع شوند.

۲- زبان فارسی علیرغم ظرفیت های بسیار زیادی که دارد، از نظر واژه های علمی و یکنواختی در کاربرد آنها در مراجع مختلف، هنوز به نوشتار واحدی منتج نشده است. در نتیجه ممکن است برای یک واژه علمی شناخته شده در زبان انگلیسی، گاه چندین واژه معادل فارسی در ترجمه ها وجود داشته باشد که درک پرسشها را برای داوطلبان مختلف متفاوت می نماید. در قسمت تشریح سوالات، در صورت وجود چندگانگی در اصطلاحات بکاررفته، توضیحات لازم ارائه شده اند.

۳- برخی از سوالها بسیار جالب، تحلیلی و دقیق و برخی کاملاً بر اساس محفوظات داوطلب و بعضی بسیار گنگ و نامفهوم مطرح گردیده اند که پاسخ دادن به آنها، گاه بسیار آسان و گاه بسیار مشکل و در بعضی موارد غیرممکن می گردد.

۴- معمولاً در آزمونها، بات نامشخص بودن مراجع سوالها و برداشتهای مختلف، یافتن پاسخهای صحیح به گزینه های متنوع منجر می گردد. به همین دلیل پاسخ تعدادی از سوالها مشخص نشده است. ضمناً سوالهایی که مراجع معتبری برای آنها پیدا نشده است، پاسخ داده نشدند.

۵- تفاوتها و تناقضات بین مقررات دولتی و آئین نامه ها و مقررات رسمی کشور در کنار عدم وجود تفسیر برای آنها معمولاً برای پاسخگویی به سوالات ایجاد اشکال می نماید. متأسفانه یک مرجع واحد در ایران (نظیر BSI در انگلستان) برای کدهای ملی وجود ندارد. علاوه بر آن، اصلاحات قابل توجهی نیز که در این مدت در مراجع و کتابهای مختلف فنی رخ داده است، تناقضات منقضی های موجود مراجع مختلف را تشدید نموده و گاهی نتیجه آن عدم دسترسی به پاسخی روشن و صریح می باشد. با این وجود جهت آگاهی خوانندگان محترم، مطابق با آخرین مرجع موجود به این پرسشها پاسخ داده شده است.

۶- پاسخنامه آزمونهای سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ اعلام نشده اند، لذا پاسخهای اعلام شده نظر نویسندگان میباشند.

۷- با توجه به آنکه این کتاب آزمونهای سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ را شامل می شود، برای پاسخگویی به سوالها، از مراجع قبل از سال ۱۳۹۵ استفاده شده اند. خواننده باید برای آزمونهای سالهای آینده این نکته را در نظر داشته باشد که آخرین مراجع را نیز مطالعه کرده و با سوال تطبیق بدهد. زیرا در مواردی مشاهده شده است که طراحی پرسشها و پاسخهای آزمونها بر اساس مقررات منسوخ شده می باشد. بنا بر این آگاهی خواننده با قوانین جاری و منسوخ شده، به موفقیت او کمک خواهد کرد.

۸- مقررات ملی ساختمان هر چند سال تغییر می کنند و این تغییرات گاهی به صورتی می باشند که کلیات موضوعات نیز دستخوش تغییر می شوند. گاهی این تغییرات شامل شماره ردیفهای مباحث و فصول نیز می شوند. با توجه به آنکه تغییرات صورت گرفته در ویرایش جدید آنها، به صورت جداگانه مشخص نمی شوند، بنا بر این در هر ویرایش مقررات ملی، باید مطالب به طور جامع و کامل مورد مطالعه قرار بگیرند.

هرچند تلاش گردیده است مجموعه‌ای با کمترین اشکالات ارائه شود، بعلت تنوع مطالب، احتمال خطا در ارائه آنها وجود دارد که راهنمایی‌های خوانندگان گرامی از طریق پست الکترونیکی fardad.safaian@gmail.com برای ارائه مطالبی کاملتر در آینده، مفید خواهد بود.

در پایان از دوستان و همکاران عزیزی که هریک به نوعی در به انجام رسانیدن بررسی مطالب این کتاب سهیم بوده‌اند، تشکر می‌گردد:

۱- آقای دکتر پژمان وهاب کاشی، (عضو کمیته تدوین مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه، ویرایش ۱۳۸۵ و ۱۳۸۸، کارشناس رسمی دادگستری و مدرس درس بتن آرمه) که در تصحیح فنی بخش بتن از نظرات و راهنمایی‌های ایشان استفاده گردیده است.

۲- آقای مهندس کاظم حسینی (کارشناس ارشد عمران - راه و ترابری) که در تصحیح کلی مطالب کتاب یاری نمودند.

۳- آقای مهندس امیر حمده نیمی (دانشجوی دکترای زلزله) که در بازنگری بخشهایی از کتاب همکاری صمیمانه نمودند.

۴- خانم فریدا صفائیان (گرافیکست) که طراحی روی جلد توسط ایشان انجام شده است.

۵- خانم شیرین خوئرو (گرافیکست) که تصاویر کتاب را با دقت و ظرافت فراوان، انجام داده‌اند.

زینب رحیمی

فوق لیسانس معماری

دانش آموخته دانشگاه هنر اصفهان (۱۳۹۱)

فوق لیسانس طراحی شهری

کارشناس آتش نشانی

(حفاظت ساختمانها در برابر حریق)

فریاد صفائیان

مهندس سازه

دانش آموخته دانشکده معماری، شریف (۱۳۵۹)

کارشناس رسمی دادگستری، رشته راه و ساختمان

کارشناس عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

مشاور حفاظت فنی و خدمات ایمنی، وزارت کار و تعاون و رفاه اجتماعی

ارزیاب خسارت بیمه‌های مهندسی Loss Adjuster، بیمه مرکزی ایران