

1991. *مؤلفه* بحث في اللغة: دراسات لغوية.

مجموعه PV در یک شبکه توزیع

اموال منقول در حکم غیر منقول

از نظر صلاحیت دادگاه و

الحکومتی

1

مؤلف: محمد حسن بھٹو

انتشارات فجر صادق



تاسیس

1544

128M: 978-961-9-3905-0-1

سرشناسه: محمدحسن بهرامیان، ۱۳۶۳-

عنوان و نام پدیدآور: اموال منقول در حکم غیر منقول از منظر صلاحیت دادگاه و اجرای حکم / مؤلف محمدحسن بهرامیان.

مشخصات نشر: سمنان: فجر صادق، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۷۹ ص؛ ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س. م.

شابک: ۹۵۳۶۲-۹۶۴-۹۷۸-۶-۲

وضعیت فهرست نویسی:

داشت: کتابخانه:

رده بندی کنگره:

رده بندی دیه:

انتشارات فجر صادق



تأسیس
۱۳۸۲

عنوان: اموال منقول در حکم غیر منقول از منظر صلاحیت دادگاه و اجرای حکم

به کوشش: محمدحسن بهرامیان

ناشر: انتشارات فجر صادق

نوبت چاپ: اول

چاپ: سمنان

شمارگان: ۵۰۰

قیمت: ۱۹۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۹۵۳۶۲-۶-۲

ISBN: 978-964-95362-6-2



نشانی: سمنان، خیابان میرزا بزرگ شیرازی، پلاک ۹۰ / ۲۸۶۱

تلفن: ۰۲۳۲۳۳۳۳۳۴۸

پیشگفتار

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً مِّنْ أَرْضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا (۲۹) وَمَنْ يَقْتُلْ ذَٰلِكَ عَدُوًّا وَظُلْمًا فَنُصِيفُ نَصِيبَهُ نَارًا وَكَانَ ذَٰلِكَ عَلَى اللَّهِ يَسِيرًا (۳۰) (نساء)

ای کسانی که ایمان آورده اید اموال همدیگر را به نازوا مخورید مگر آنکه داد و ستدی با تراضی یکدیگر باشد [انعام گرفته] باشد و خودتان را مکشید زیرا خدا همواره با شما مهربان است (۲۹) و هر کس از روی تجاوز و ستم چنین کند به زودی وی را در آتشی درآوریم و این کار به خدا آسان است (۳۰)

فهم بسیاری از مسائل حقوقی، منتهی به یادگیری برخی از مفاهیم و موضوعات بنیادین است، که از جمله آن‌ها مفهوم مال، حق و مالکیت می‌باشد. مال "قوام" زندگی است و اگر درست از آن استفاده شود، منشأ خیر و سعادت برای انسان می‌گردد و اگر ناصحیح و غیرمشروع به کار گرفته شود، موجب هلاکت و نابودی خواهد بود. استفاده‌های نازوا و تصرفات ظالمانه و غاصبانه در اموال و از بین بردن حقوق دیگران، سبب هلاکت و نابودی مردم و از هم گسستگی جامعه اسلامی می‌شود.

مال در لغت به معنای تمامی چیزهایی است که انسان مالک آن می‌شود. حق تصرف آن را پیدا می‌کند به عبارت دیگر در مال به چیزی به سبب ارزشمندی آن توجه می‌شود اما در ملک، تسلط و تحت سلطه قرار گرفتن چیزی مورد نظر قرار می‌گیرد؛ از این رو ارتباط تنگاتنگی میان دو اصطلاح مال و ملک بوجود می‌آید. بعنوان مثال انسان نسبت به نفس خویش مالکیت دارد، اما هرگز به نفس، مال گفته نمی‌شود. بنابراین، می‌توان گفت که ارتباط میان مال و مالکیت، نسبت عموم و خصوص من وجه است؛ چرا که هر مالی،

مالک ندارد، چنانکه هر ملکی، مال نیست. خداوند در آیاتی از جمله آیات ۱۲۸ و ۱۲۷ سوره اعراف از مالکیت حقیقی خود یاد می‌کند و این بدان معنا است که انسان، به عنوان جانشین خداوند بر زمین، از مالکیت الهی نیز بهره‌مند می‌شود و در این مقام خلافت الهی، مالک چیزها می‌شود اما در واقع مالک حقیقی خداوند است و مالکیت انسان در طول مالکیت خداوند می‌باشد.

پیامبر اسلام (ص) زمانی انسان را مالک مال می‌داند که سه‌گونه تصرف در مال داشته باشد که عبارتند از:

۱- خوردن و نابود کردن: وقتی سخن از تصرف در مال است، مهم‌ترین تصرفی که در ذهن انسان بوجود می‌آید تصرف خوردن است. خداوند در آیه ۱۸۸ سوره بقره می‌فرماید: **وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ...** «... و از یکدیگر را میان خودتان به ناروا نخورید...» پیام خداوند در آیه فوق این است که منجبت باطل از راه صحیح باشد مانند: تجارت، زراعت، صنعت، ارث و... اما تصرف از طریق باطل و رشوه یا باد مالکیت نمی‌کند. این تصرفات موجب بقای آدمی در دنیا می‌شود و هیچ آثار و برکات دیگری ندارد.

۲- پوشیدن و مندرس کردن: انسان این نوع از تصرفات را نیز برای آسایش خویش به کار می‌برد تا از مشکلاتی چون گرما و سرما در امان باشد. انسان را در برابر گلوله دشمن حفظ کند. از این رو این تصرفات دارای ارزشی نسبی می‌باشند و ره توشه آخرت برای فرد نیستند.

۳- صدقه دادن و باقی‌گذاشتن: تصرفاتی که انسان در اموال انجام می‌دهد تا به دیگران خیری برساند و نیکی کند مانند انفاق و صدقه دادن. این تصرفات در اموال ارزشی مطلق دارد زیرا هم شخص از مال استفاده کرده و هم اینکه با این استفاده ره توشه آخرتی برای خود فراهم کرده است.

خلاصه سخن اینکه جامعه‌ای که افراد آن، به راحتی حقوق یکدیگر را زیر پا می‌گذارند و در اموال دیگران تعدی می‌کنند و در پی کسب درآمد فزونتر هستند، بی هیچ پروایی در حرام و حلال آن تیشه به ریشه زندگی سالم امت می‌زنند و در حقیقت، هم خود و هم دیگران را به نابودی می‌کشند.

در رشته حقوق خصوصی در مورد اکثر مباحث، تحقیقات و پایان نامه‌های بسیاری نگارش شده است. طوری که دانشجویان این رشته در نتیجه مواجه شدن با انبوه پایان نامه‌ها و مقالات در خصوص انتخاب موضوعی غیر تکراری دچار مشکل می‌شوند در حالی که در همین رشته در خصوص توقیف اموال غیر منقول کتاب و یا مقاله مستقلی به رشته تحریر در نیامده و حقوق دان فقط در ضمن شرح قانون اجرای احکام مدنی به آن پرداخته‌اند. از این رو سعی بر آن شد تا با مطالعات گسترده و با بهره‌گیری از موارد و نکاتی که پیش از این استادان و صاحب نظران در کتب و مقالات خود استفاده کرده‌اند کتاب پیش روی شما خواننده گرامی به رشته تحریر در آید بدان امید که مورد توجه شما عزیزان قرار گیرد.