

۲۱۲۱۱۸۶

۹۳۲/۱۰۰

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

۲۳۲/۱۰۰

۲۲/۱۰۰

۹-۲۱۸۵/۹-۲۱۹-۸۷۲

تألیف: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

الزامات آپارتمان نشینی

درسبک زندگی ایرانی اسلامی

۹-۲۱۸۵/۹-۲۱۹-۸۷۲

تألیف: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

تابستان ۹۷

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

مطالعه و ترجمه: دکتر محمد علی باقری

سرشناسه: نیک‌زاده، حمید، ۱۳۶۶-

عنوان و نام پدیدآور: الزامات آپارتمان‌نشینان در سبک زندگی ایرانی اسلامی / مؤلف حمید نیک‌زاده.
مشخصات نشر: تهران: یادمان اندیشه، ۱۳۹۹.

مشخصات ظاهری: ۱۲۴ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۱۵۸۲۴-۴

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

یادداشت: کتابنامه.

موضوع: آپارتمان‌نشینان — ایران

Apartment dwellers — Iran

موضوع: همسایگی — جنبه‌های مذهبی — اسلام

Neighbors — Religious aspects — Islam

رده‌بندی ک: HD۷۲۸۷/۶

رده‌بندی دیویی: ۶۴۷/۱

شماره کتابخانه ملی: ۶۱۹۸۵۰۱



عنوان کتاب: الزامات آپارتمان‌نشینان در سبک زندگی ایرانی اسلامی

نویسنده: حمید نیک‌زاده

ناشر: یادمان اندیشه

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۹

چاپ: قدرت قلم

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۱۵۸۲۴-۴

همراه: ۰۹۱۲۶۷۲۵۳۸۲

مرکز پخش: ۰۹۱۲۵۰۱۰۰۹۵

قیمت: ۳۰/۰۰۰ تومان

فهرست مطالب

۱۱	چکیده:
۱۳	مقدمه:
۱۴	اهمیت موضوع:
۱۵	فصل اول: مفاهیم و کلیات
۱۷	مفهوم شناسی واژه‌های کلیدی:
۱۷	سبک زندگی ایرانی اسلامی
۱۹	ضرورت آپارتمان‌نشینی
۱۹	مزایا و معایب آپارتمان‌نشینی
۱۹	الف) مزایا
۱۹	امنیت مالی، جانی و ناموس
۱۹	رشد اخلاقی و تمرین حسن خلق
۲۰	تقویت روحیه نظم‌پذیری و همدلی
۲۰	صرفه‌جویی در مصارف
۲۰	ب) معایب
۲۱	تأثیر فرهنگ‌های غیر همسو
۲۱	ایجاد محدودیت
۲۲	بیشتر شدن مزاحمت‌ها
۲۲	قانون تملک آپارتمان‌ها
۳۲	قراردادها
۳۴	پیش‌خرید و خرید
۳۵	قرارداد اجاره

فصل دوم : الزامات آپارتمان‌نشینی در ارتباط با آپارتمان‌های دیگر	۳۹
ساکنین آپارتمان‌های دیگر نیز همسایه هستند	۴۱
یک) رعایت حال همسایه‌های سایر آپارتمان‌ها هنگام ساخت و ساز و تعمیرات ساختمان	۴۳
دو) رعایت حریم خصوصی (دید داشتن به سایر ساختمانها)	۴۶
سه) عدم ایجاد مزاحمت برای ساکنین سایر آپارتمان‌های همسایه	۵۰
چهار) برقراری حس تعاون و ایثارگری نسبت به همسایه	۵۱
فصل سوم الزامات آپارتمان‌نشینی در ارتباط با واحدهای دیگر	۵۵
شناخت همسایگان قبل از سکونت	۵۷
قرابت فرهنگی	۵۸
هیئت مدیره و مدیر	۵۹
مجمع عمومی	۵۹
یک) ضرورت وجود هیئت مدیره، انتخاب مدیر	۵۹
دو) اختیارات و وظایف مدیران هیئت مدیره	۶۰
سه) همکاری همه ساکنین با مدیران هیئت مدیره جهت انجام امورات آپارتمان	۶۱
چهار) احترام به تصمیم جمعی و اجتناب از فردرأیی	۶۱
پنج) برخورد با مساوات	۶۲
هزینه‌های مشترک	۶۲
یک) نحوه محاسبه هزینه‌ها	۶۳
دو) امتناع از پرداخت هزینه‌ها	۶۶
صرفه جویی خصوصاً در انرژیهای مشترک آپارتمان	۶۷
نمای آپارتمان	۶۸
برگزاری مراسم و میهمانی‌های بزرگ	۶۸
عدم استفاده از مکانهای اختصاصی دیگر همسایه‌ها بدون اجازه	۶۹
پارکینگ	۶۹
انباری	۷۳
رعایت نظافت و نظم عمومی آپارتمان	۷۳
رعایت آلودگی صوتی	۷۴
کنترل بوها خصوصاً بوی غذا در محیط آپارتمان	۷۵
صبر بر اذیت همسایه و تذکر دادن به شیوه مناسب	۷۵
پرهیز از لجاجت و تقویت روحیه تعاون	۷۷

۷۷.....	رعایت حریم شخصی افراد.....
۷۷.....	عدم تجسس در امور خصوصی.....
۷۸.....	رعایت حقوق همه ساکنین در استفاده از مشاعات.....
۷۹.....	فضاهای مشترک یا مشاعات، قوانین و مالکیت آن‌ها.....
۸۰.....	یک (ک) حیاط.....
۸۰.....	دو (دو) آسانبر (آسانسور).....
۸۲.....	سه (سه) پاسیو (نورخان).....
۸۲.....	چهار (چهار) پشت بام.....
۸۴.....	تغییر در مشاعات، نصب دوربین، آبگرمکن، کولر.....
۸۴.....	موارد تصرف عدوانی در مشاعات آپارتمان.....
۸۵.....	موارد عدوانی نبودن تصرف ساکنین در مشاعات آپارتمان.....
۸۵.....	رفع تصرف عدوانی در مشاعات آپارتمان.....
۸۵.....	رعایت شنونات اسلامی در مشاعات آپارتمان.....
۸۶.....	برخورد همگانی با متخلفین در آپارتمان.....
۸۶.....	عدم نگهداری حیواناتی که موجب اذیت، همسایه‌ها می‌شوند.....
۸۷.....	محافظت از اموال شخصی و حسن ظن نسبت به همسایه.....
۸۸.....	آثار تهمت زدن به همسایه.....
۸۸.....	دعا برای همسایه.....
۹۱.....	فصل چهارم: الزامات آپارتمان‌نشینی در رابطه با افراد خانواده.....
۹۳.....	خانواده اصلی‌ترین رکن آرامش.....
۹۳.....	کودکان.....
۹۵.....	بردن کودکان به فضای تفریحی و باز جهت تفریح و نشاط و بازی.....
۹۷.....	آموزش برخی بازی‌های مخصوص آپارتمان.....
۹۸.....	فرزندان نوجوان و جوان.....
۱۰۱.....	همسر.....
۱۰۲.....	رعایت احترام به یکدیگر در مشاجرات و بحث‌ها.....
۱۰۳.....	سالمندان.....
۱۰۵.....	فصل پنجم: الزامات آپارتمان‌نشینی در رابطه با افراد خانواده.....
۱۰۷.....	جایگاه مسائل شرعی.....

طهارت در آپارتمان.....	۱۰۷
روش تطهیر کف منزل یا فرش و موکت.....	۱۰۸
کیفیت تطهیر وسایل یا کف سرامیک با آب قلیل.....	۱۰۹
یکی بودن چاه آشپزخانه و توالت.....	۱۰۹
معماری.....	۱۰۹
نگاه به خانه دیگران بدون اذن و پوشاندن خود از نگاه حرام.....	۱۱۱
تجسس در امور دیگران.....	۱۱۲
ایجاد مزاحمت و حق الناس.....	۱۱۲
احکام متفرقه آب آستان نشینی.....	۱۱۶
منابع:.....	۱۲۱

چکیده:

سابقه آپارتمان‌نشینی در کشور به بیش از ۵۰ سال می‌رسد همچنین در سال‌های اخیر با اجرای طرح مسکن مهر فرایند آن بیشتر شده تا جایی که حتی به بسیاری از شهرهای کوچک کشور نیز رسیده است و طبق آمارها درصداً قابل توجهی از جمعیت کشور در آپارتمان‌ها سکونت دارد.^۱ آمارها نشان می‌دهد نزدیک به ۴۰ درصد یابی حدود ۹ میلیون از واحدهای مسکونی کشور در آپارتمان‌ها می‌باشند و این آمار در شهری مثل تهران به حدود ۸۰ درصد می‌رسد. این میزان از رشد چشمگیر زندگی آپارتمانی در کشور ایران اسلامی می‌تواند تا در رابطه با این شکل از زندگی، روشی علمی و اسلامی ارائه گردد که با فرهنگ ایرانی نیز سنخیت داشته باشد و از آنجا که در جامعه افراد با سلاقی و روحیات متفاوت هستند باید تفاسیر و روش‌هایی ارائه گردد که مورد تأیید و احترام اکثریت افراد جامعه قرار گیرد تا از هرگونه اختلاف و دودستگی پرهیز شود.

به هر حال آپارتمان‌نشینی یک فرهنگ وارداتی است و با نوع فرهنگ ایرانی اسلامی تفاوت‌های فراوانی دارد اما متأسفانه هم‌زمان با فراگیر شدن آن پیوسته فرهنگ و مناسباتی از سوی متولیان امر ارائه نشده است. همچنین خلأهای قانونی و فقدان التزام به عرف‌های ایجاد شده باعث عدم شناخت درست از الزامات آپارتمان‌نشینی شده است که بعضاً موجب بروز مشکلات، نزاع و حتی قتل نیز گردیده است. یکی از اهداف اصلی انقلاب اسلامی در حوزه فرهنگ، گسترش سبک زندگی اسلامی می‌باشد. در این کتاب سعی بر آن است تا ضمن برشمردن مزایا و معایب آپارتمان‌نشینی الزامات آن با بهره‌گیری از مبانی اسلامی و فرهنگ غنی ایرانی با استفاده از آموزه‌های قرآنی و احادیث و همچنین روش‌های تجربه شده بیان گردد. در این کتاب راهکارهایی راه‌گشا برای محدودیت‌هایی که زندگی آپارتمانی ایجاد می‌کند ارائه گردیده است.

کلیدواژه: سبک زندگی آپارتمانی/ احترام به همسایه/ کودکان و آپارتمان/ هزینه‌های مشترک آپارتمان/ قسمت‌های مشاع و اختصاصی آپارتمان/ احکام آپارتمان‌نشینی