



جلد اول | جلد دوم | جلد سوم |
(با آخرین اصلاحات)

به انضمام قانون مسئولیت مدنی

| تدوین: دکتر محمد مهدی سیدناصری | مدرس دانشگاه |

مؤسسه‌ی
نشر و تحقیقات
ذکر

دفتر و فروشگاه مرکزی:

تهران، خ انقلاب، خ فلسطین جنوبی، خ محتشم، شماره‌ی ۲۰، طبقه‌ی همکف، واحد ۱
تلفن: ۶۶۴۱۰۰۴۱ (۵ خط) • تلفکس: ۶۶۴۶۸۲۶۳ • کد پستی: ۱۳۱۵۸۵۳۴۹
اینستاگرام: @ghasedakbooks • تلگرام: @ghasedakbooks • www.zekr.co

قانون مدنی

دکتر محمدمهدی سیدناصری (مدرس دانشگاه)

مدیر هنری: حسین نیلچیان

تألیف: فریدون حقیقی

صفحه‌آرایی: کارگاه گرافیک قاصدک

بررسی و نظارت: شهابی

لیتروگرافی: کد: ۹۹/۹۷۳

چاپ اول: ۱۳۹۰ • تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۱۳۷-۱۰۶-۵

کلیه‌ی حقوق چاپ و نشر از انحصار آرای

مؤسسه‌ی نشر و تحقیقات ذکر محفوظ است.

قیمت: ۶۰۰۰۰ تومان

سرشناسه: سیدناصری، محمدمهدی، ۱۳۷۰-

عنوان قراردادی: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc.

عنوان و نام پدیدآور: قانون مدنی / محمدمهدی سیدناصری.

مشخصات نشر: تهران: مؤسسه نشر و تحقیقات ذکر.

مشخصات ظاهری: ۳ ج در یک مجلد (۳۳۶ ص.).

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۷-۱۲۶-۵

وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: قانون مدنی — ایران Civil law -- Iran

رده بندی کنگره: KMH۴۹۳/۸

رده بندی دیویی: ۳۴۷/۵۵

شماره کتابشناسی ملی: ۶۲۰۷۴۹۶

فهرست مطالب

تاریخچه و سیر قانون مدنی	۱۳
متن قانون مدنی	۳۸
در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم	۳۹
جلد اول: در اموال	۴۲
کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی	۴۲
باب اول: در بیان انواع اموال	۴۲
فصل اول: در اموال غیرمنقول	۴۲
فصل دوم: در اموال منقوله	۴۴
فصل سوم: در اموالی که مالک خاص ندارد	۴۵
باب دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال است	۴۶
فصل اول: در مالکیت	۷
فصل دوم: در حق انتفاع	۴۹
مبحث اول: در عمری و رقبی و سکنی	۴۹
مبحث دوم: در وقف	۵۳
مبحث سوم: در حق انتفاع از مباحات	۵۹
فصل سوم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار	

املاک، نسبت به املاک مجاور.....	۵۹
مبحث اول: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر.....	۵۹
مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور....	۶۳
مبحث سوم: در حریم املاک.....	۶۹
باب اول: در احیای اراضی موات و مباحه.....	۷۰
باب دوم: در حیزات مباحات.....	۷۱
باب سوم: در معادن.....	۷۴
باب چهارم: در اشیای پیداشده و حیوانات ضاله.....	۷۴
فصل اول: در اشیای پیداشده.....	۷۴
فصل دوم: در حیوانات ضاله.....	۷۶
باب پنجم: در نه.....	۷۷
باب ششم: در شکار.....	۷۸
باب اول: در عهده و تعهدات به طور کلی.....	۷۹
فصل اول: در اقسام عقود و معاملات.....	۷۹
فصل دوم: در شرایط اساسی برای صحت معامله.....	۸۰
مبحث اول: در قصد طرفین و رضای آنها.....	۸۰
مبحث دوم: در اهلیت طرفین.....	۸۳
مبحث سوم: در مورد معامله.....	۸۴
مبحث چهارم: در جهت معامله.....	۸۵
فصل سوم: در اثر معاملات.....	۸۵
مبحث اول: در قواعد عمومی.....	۸۵
مبحث دوم: در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات.....	۸۷
مبحث سوم: در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث.....	۸۸
فصل چهارم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود.....	۸۸
مبحث اول: در اقسام شرط.....	۸۸
مبحث دوم: در احکام شرط.....	۸۹

فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات	
فضولی	۹۲
فصل ششم: در سقوط تعهدات	۹۵
مبحث اول: در وفای به عهد	۹۵
مبحث دوم: در اقاله	۹۹
مبحث سوم: در ایرا	۱۰۰
مبحث چهارم: در تبدیل تعهد	۱۰۱
مبحث پنجم: در تهاتر	۱۰۱
مبحث ششم: الکیت مافی الذمه	۱۰۳
باب دوم: در التزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود	۱۰۳
فصل اول: در کیات	۱۰۳
فصل دوم: در ضمان قهری	۱۰۴
مبحث اول: در غضب	۱۰۵
مبحث دوم: در اتلاف	۱۰۹
مبحث سوم: در تسبیب	۱۱۰
مبحث چهارم: در استیفا	۱۱۱
باب سوم: در عقود معینه مختلفه	۱۱۱
فصل اول: در بیع	۱۱۱
مبحث اول: در احکام بیع	۱۱۱
مبحث دوم: در طرفین معامله	۱۱۳
مبحث سوم: در مبیع	۱۱۳
مبحث چهارم: در آثار بیع	۱۱۶
فقره اول: در ملکیت مبیع و ثمن	۱۱۷
فقره دوم: در تسلیم	۱۱۷
فقره سوم: در ضمان درک	۱۲۲
فقره چهارم: در ثمن	۱۲۲

۱۲۳	فقره اول: در خیارات
۱۲۴	اول: در خیار مجلس
۱۲۴	دوم: در خیار حیوان
۱۲۴	سوم: در خیار شرط
۱۲۵	چهارم: در خیار تأخیر ثمن
۱۲۶	پنجم: در خیار رؤیت و تخلف وصف
۱۲۷	ششم: در خیار غبن
۱۲۸	هفتم: در خیار عیب
۱۳۲	هشتم: در خیار تدلیس
۱۳۲	نهم: در خیار تبعض صفقه
۱۳۳	دهم: در خیار تلف شرط
۱۳۳	فقره دوم: در اجاره امورات به طور کلی
۱۳۵	فصل دوم: در بیع
۱۳۷	فصل سوم: در معاوضه
۱۳۷	فصل چهارم: در اجاره
۱۳۸	مبحث اول: در اجاره اشیا
۱۴۶	مبحث دوم: در اجاره حیوانات
۱۴۷	مبحث سوم: در اجاره اشخاص
۱۴۷	فقره اول: در اجاره خدمه و کارگر
۱۴۸	فقره دوم: در اجاره متصدی حمل و نقل
۱۴۸	فصل پنجم: در مزارعه و مساقات
۱۴۸	مبحث اول: در مزارعه
۱۵۳	مبحث دوم: در مساقات
۱۵۴	فصل ششم: در مضاربه
۱۵۷	فصل هفتم: در جعاله
۱۵۹	باب سوم: در عقود معینه مختلفه

فصل هشتم: در شرکت	۱۵۹
مبحث اول: در احکام شرکت	۱۵۹
مبحث دوم: در تقسیم اموال شرکت	۱۶۲
فصل نهم: در ودیعه	۱۶۶
مبحث اول: در کلیات	۱۶۶
مبحث دوم: در تعهدات امین	۱۶۷
مبحث سوم: در تعهدات امانتگذار	۱۷۱
فصل دهم: در عاریه	۱۷۱
فصل یازدهم: در قرض	۱۷۳
فصل دوازدهم: در نماز و گرو بندی	۱۷۴
فصل سیزدهم: در وصیت	۱۷۵
مبحث اول: در کلیات	۱۷۵
مبحث دوم: در تعهدات وصی	۱۷۶
مبحث سوم: در تعهدات مؤسسه	۱۷۸
مبحث چهارم: در طرق مختلفه انقضای وصیت	۱۷۹
فصل چهاردهم: در ضمان عقدی	۱۸۰
مبحث اول: در کلیات	۱۸۰
مبحث دوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له	۱۸۲
مبحث سوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه	۱۸۴
مبحث چهارم: در اثر ضمان بین ضامنین	۱۸۶
فصل پانزدهم: در حواله	۱۸۷
فصل شانزدهم: در کفالت	۱۸۸
فصل هجدهم: در رهن	۱۹۵
فصل نوزدهم: در هبه	۱۹۹
قسمت سوم: در اخذ به شفعه	۲۰۱
قسمت چهارم: در وصایا و ارث	۲۰۵

۲۰۵	باب اول: در وصایا
۲۰۵	فصل اول: در کلیات
۲۰۷	فصل دوم: در موصی
۲۰۸	فصل سوم: در موصی به
۲۱۰	فصل چهارم: در موصی له
۲۱۰	فصل پنجم: در وصی
۲۱۲	باب دوم: در ارث
۲۱۲	فصل اول: در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث
۲۱۳	فصل دوم: در تحقق ارث
۲۱۴	فصل سوم: در شرایط و جمله از موانع ارث
۲۱۷	فصل چهارم: در حجب
۲۱۹	فصل پنجم: در اوص صاحبان فرض
۲۲۲	فصل ششم: در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۲۲۲	مبحث اول: در سهم الارث وراث طبقه اولی
۲۲۵	مبحث دوم: در سهم الارث وراث طبقه دوم
۲۲۸	مبحث سوم: در سهم الارث وراث طبقه سوم
۲۳۱	مبحث چهارم: در میراث زوج و روجه
۲۳۳	کتاب سوم: در مقررات مختلفه
۲۳۵	جلد دوم: در اشخاص
۲۳۵	کتاب اول: در کلیات
۲۴۰	کتاب دوم: در تابعیت
۲۴۸	کتاب سوم: در اسناد سجل احوال
۲۵۰	کتاب چهارم: در اقامتگاه
۲۵۲	کتاب پنجم: در غایب مفقود الاثر
۲۵۸	کتاب ششم: در قرابت
۲۵۹	کتاب هفتم: در نکاح و طلاق

باب اول: در نکاح	۲۵۹
فصل اول: در خواستگاری	۲۵۹
فصل دوم: قابلیت صحی برای ازدواج	۲۶۰
فصل سوم: در موانع نکاح	۲۶۱
فصل چهارم: شرایط صحت نکاح	۲۶۵
فصل پنجم: وکالت در نکاح	۲۶۶
فصل ششم: در نکاح منقطع	۲۶۷
فصل هفتم: در مهر	۲۶۸
فصل هشتم: در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر	۲۷۲
باب دوم: در انحلال عقد نکاح	۲۷۵
فصل اول: در مورد ابطال فسخ نکاح	۲۷۶
فصل دوم: در طلاق	۲۷۹
مبحث اول: در کلیات	۲۷۹
مبحث دوم: در اقسام طلاق	۲۸۱
مبحث سوم: در عده	۲۸۲
کتاب هشتم: در اولاد	۲۸۴
باب اول: در نسب	۲۸۴
باب دوم: در نگاهداری و تربیت اطفال	۲۸۶
باب سوم: در ولایت قهری پدر و جد پدری	۲۸۹
کتاب نهم: در خانواده	۲۹۲
فصل اول: در الزام به انفاق	۲۹۲
کتاب دهم: در حجر و قیمومت	۲۹۵
فصل اول: در کلیات	۲۹۵
فصل دوم: در موارد نصب قیم و ترتیب آن	۲۹۷
فصل سوم: در اختیارات و وظایف و مسئولیت قیم و حدود آن نظارت مدعی العموم در امور صغار و مجانین و اشخاص	

۳۰۲.....	غیرشید
۳۰۵.....	فصل چهارم: در موارد عزل قیم
۳۰۶.....	فصل پنجم: در خروج از تحت قیمومت
۳۰۸.....	جلد سوم: در ادله اثبات دعوی
۳۰۹.....	کتاب اول: در اقرار
۳۰۹.....	باب اول: در شرایط اقرار
۳۱۱.....	باب دوم: در آثار اقرار
۳۱۲.....	کتاب دوم: در اسناد
۳۱۷.....	کتاب سوم: در شهادت
۳۱۷.....	باب اول: در موارد شهادت
۳۲۰.....	باب دوم: در شرایط شهادت
۳۲۱.....	کتاب چهارم: در استیفاء
۳۲۲.....	کتاب پنجم: در قسرها
۳۲۶.....	قانون مسئولیت مدنی