

راهنمای تنظیم دادخواست های حقوقی

تالیف:

محمد قاسمی ده چشمه

کارشناس ارشد حقوق بین الملل

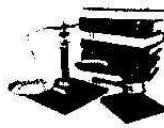
www.ketab.ir

سرشناسه	:	قاسمی ده چشمه، محمد، ۱۳۶۵-
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	:	راهنمای تنظیم دادخواست‌های حقوقی/ تالیف محمد قاسمی ده چشمه.
مشخصات نشر	:	تهران: آرنا، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	:	۲۳۵ص.
شابک	:	978-600-356-774-0
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
یادداشت	:	کتابنامه.
موضوع	:	دادخواست (آیین دادرسی مدنی) -- ایران -- فرم‌ها
موضوع	:	Complaints (Civil procedure) -- Iran -- Forms, blanks, etc
موضوع	:	آیین دادرسی مدنی -- ایران -- فرم‌ها
موضوع	:	Civil procedure -- Iran -- Forms, blanks, etc
موضوع	:	نامه‌نگاری حقوقی -- ایران
موضوع	:	Legal correspondence -- Iran
رده بندی کنگره	:	KMH1۷۴۹/۳۲۳ ۱۳۹۸
رده بندی دیویی	:	۵۵۰.۵۳/۳۴۷
شماره کتابشماره ملی	:	۵۶۰۸۶۰۵



عنوان	:	راهنمای تنظیم دادخواست‌های حقوقی
مؤلف	:	محمد قاسمی ده چشمه
ویراستار	:	مجید غیبی
ناشر	:	آرنا
چاپ	:	اول ۱۳۹۸
شمارگان	:	۱۰۰۰ نسخه قیمت: ۵۰۰۰۰ تومان
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۳۵۶-۷۷۴-۰

www.arnapub.com



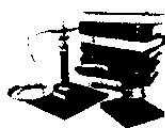
فهرست

پیشگفتار..... ۱۶

فصل اول:

دادخواست های مربوط به عقود و قراردادها

- ۱۸..... الزام به تحویل مبیع
- ۱۹..... الزام به تحویل مبیع (ملک مسکونی)
- ۲۰..... الزام فروشنده به تحویل یک قطعه زمین
- ۲۱..... الزام فروشنده به تحویل یک باب مغازه
- ۲۲..... الزام خریدار به پرداخت ثمن معامله
- ۲۳..... رفع تصرف ملک
- ۲۴..... رفع مزاحمت از حق
- ۲۵..... رفع ممانعت از حق
- ۲۶..... صدور حکم مبنی بر رفع مزاحمت و ممانعت از حق
- ۲۷..... الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی
- ۲۸..... الزام به انجام تعهد
- ۲۹..... الزام خواننده به ایفای تعهد
- ۳۰..... الزام به تنظیم و انتقال سند رسمی پلاک ثبتی (ملک)
- ۳۱..... الزام به تنظیم و انتقال سند رسمی ملک
- ۳۲..... الزام به تنظیم و انتقال رسمی یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی
- ۳۳..... الزام به تنظیم و انتقال سند رسمی
- ۳۴..... الزام به تفکیک مورد معامله
- ۳۵..... الزام به تفکیک ملک
- ۳۶..... اعتراض به عملیات ثبتی ملک
- ۳۷..... اعتراض به ثبت ملک

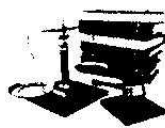


- ۳۸..... اثبات مالکیت نسبت به خواندگان.
- ۳۹..... اثبات مالکیت.
- ۴۰..... خلع ید از یک قطعه زمین.
- ۴۱..... خلع ید از منزل مسکونی.
- ۴۲..... خلع ید و قلع و قمع بنا.
- ۴۳..... خلع ید و قلع و قمع بنا و اجرت المثل ایام تصرف با صدور دستور موقت.
- ۴۴..... استرداد سند مالکیت.
- ۴۵..... استرداد ثمن معامله به لحاظ تنفیذ (تأیید) فسخ معامله.
- ۴۶..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد وجوه پرداختی.
- ۴۷..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ قرارداد.
- ۴۸..... اعلام تنفیذ (تأیید) عقد بیع.
- ۴۹..... اعلام تنفیذ (تأیید) مبیعه اعمه و بیع خاص.
- ۵۰..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ معامله از طرف خریدار به علت خیار تدلیس.
- ۵۱..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ معامله از سوی فروشنده به لحاظ خیار تأخیر ثمن.
- ۵۲..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ معامله به علت خیار غبن.
- ۵۳..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ معامله به علت خیار حیوان.
- ۵۴..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ قرارداد از طرف فروشنده به علت خیار زیاد، کم، مبیع و خلع ید.
- ۵۵..... اعلام تنفیذ (تأیید) فسخ معامله از طرف خریدار به علت کم بودن مال را بنی دلیل.
- ۵۶..... الزام به انتقال سند رسمی.
- ۵۷..... دستور موقت توقیف و فک پلاک خودرو.
- ۵۸..... دستور موقت توقیف و فک پلاک خودرو و مطالبه ثمن معامله.

فصل دوم:

دادخواست های مربوط به روابط مؤجر و مستأجر

- ۶۰..... صدور دستور تخلیه به علت تأخیر در پرداخت مال اجاره بهاء.
- ۶۱..... تخلیه ید مستأجر از عین مستأجره و پرداخت اجاره بهاء.
- ۶۲..... تخلیه و تحویل مورد اجاره.
- ۶۳..... تخلیه عین مستأجر به دلیل عدم پرداخت مال الاجاره.



- تخلیه منزل مسکونی به علت انقضاء مهلت اجاره..... ۶۴
- الزام مستأجر به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف..... ۶۵
- الزام مستأجر به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف..... ۶۶

فصل سوم:

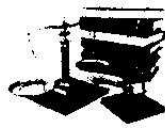
دادخواست های مربوط به اسناد سجلی

- ابطال شناسنامه و صدور شناسنامه جدید..... ۶۸
- ابطال شناسنامه..... ۶۹
- ابطال شناسنامه..... ۷۰
- تغییر نام کوچک برای اشخاص مقیم خارج از کشور..... ۷۱
- تغییر نام کوچک..... ۷۲
- تغییر نام کوچک فرزند توسط ولی قمری..... ۷۳
- الزام به تغییر نام فرزند..... ۷۴

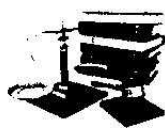
فصل چهارم:

دادخواست های مربوط به دعاوی خانوادگی

- استرداد جهیزیه..... ۷۶
- استرداد جهیزیه با تأمین خواسته..... ۷۷
- استرداد جهیزیه و صدور قرار تأمین خواسته..... ۷۸
- استرداد جهیزیه..... ۷۹
- تأمین خواسته از عین جهیزیه..... ۸۰
- استرداد طفل مشترک از طرف پدر..... ۸۱
- استرداد طفل..... ۸۲
- استرداد فرزندان مشترک..... ۸۳
- استرداد طفل شیرخوار..... ۸۴
- استرداد طفل..... ۸۵
- استرداد طفل شیرخوار به همراه صدور دستور موقت..... ۸۶
- دستور موقت مبنی بر استرداد فرزند..... ۸۷
- صدور حکم حضانت فرزند برای مادر..... ۸۸



- ۸۹..... سلب حضانت و سرپرستی طفل از خواننده و تحویل آن به خواهان
- ۹۰..... الزام به تحویل طفل به خواهان بواسطه اتمام مدت قانونی حضانت
- ۹۱..... الزام به تحویل طفل به خواهان بواسطه اتمام مدت قانونی حضانت
- ۹۲..... دستور موقت مبنی تحویل فرزند مشترک
- ۹۳..... صدور حکم حضانت برای مادر
- ۹۴..... سلب حضانت و سرپرستی طفل به سبب اعتیاد پدر
- ۹۵..... ملاقات فرزند با تعیین اوقات ملاقات و زمان مکان آن و صدور دستور موقت از طرف مادر
- ۹۶..... ملاقات فرزند با تعیین اوقات ملاقات و زمان مکان آن و صدور دستور موقت از طرف پدر
- ۹۷..... ملاقات فرزند از سوی زوجه
- ۹۸..... ملاقات فرزند از طرف زوجه با تعیین زمان و مکان
- ۹۹..... ملاقات فرزند
- ۱۰۰..... ملاقات طفل
- ۱۰۱..... الزام به ملاقات فرزند مشترک
- ۱۰۲..... ملاقات فرزند
- ۱۰۳..... ملاقات فرزند
- ۱۰۴..... الزام به تمکین (خاص)
- ۱۰۵..... الزام به تمکین (صدور حکم تمکین)
- ۱۰۶..... الزام به تمکین
- ۱۰۷..... الزام به تمکین عام و خاص
- ۱۰۸..... الزام به ثبت نکاح موقت
- ۱۰۹..... الزام به ثبت واقعه نکاح منقطع (عقد موقت - صیغه)
- ۱۱۰..... ثبت واقعه نکاح منقطع (عقد موقت - صیغه)
- ۱۱۱..... الزام به ثبت نکاح دائم
- ۱۱۲..... اثبات رابطه زوجیت دائم
- ۱۱۳..... استرداد هدایای داده شده در دوران نامزدی
- ۱۱۴..... استرداد هدایای داده شده در دوران نامزدی
- ۱۱۵..... مطالبه خسارات ناشی از برهم زدن نامزدی



- ۱۱۶..... اختیار همسر دوم با رضایت همسر اول
- ۱۱۷..... صدور مجوز ازدواج مجدد برای زوج
- ۱۱۸..... الزام زوج به طلاق به دلیل عسر و حرج
- ۱۱۹..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۰..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۱..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۲..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۳..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۴..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۵..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۶..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۷..... صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)
- ۱۲۸..... طلاق از طرف زوج
- ۱۲۹..... طلاق از طرف زوج (شوهر)
- ۱۳۰..... طلاق از طرف زوج (شوهر)
- ۱۳۱..... صدور حکم الزام زوج به طلاق
- ۱۳۲..... صدور گواهی عدم امکان سازش جهت اجرای صیغه طلاق
- ۱۳۳..... صدور گواهی عدم امکان سازش به لحاظ عسر و حرج به واسطه ضرب و شتم و رفتار توسط زوج
- صدور گواهی عدم امکان سازش به جهت اجرای صیغه طلاق به لحاظ عسر و حرج محکومیت قطعی خوانده به
- ۱۳۴..... تحمل ۷ سال حبس
- ۱۳۵..... احراز شرایط اعمال وکالت به علت محکومیت قطعی زوج به حبس
- ۱۳۶..... احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به دلیل سوابق کیفری زوج
- ۱۳۷..... صدور گواهی عدم امکان سازش به لحاظ عسر و حرج به واسطه اعتیاد زوج به مواد مخدر
- ۱۳۸..... احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به علت ترک خانواده از سوی شوهر
- ۱۳۹..... احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به علت غایب مفقود الاثر شدن شوهر
- ۱۴۰..... احراز شرایط اعمال وکالت به دلیل ازدواج مجدد زوج
- ۱۴۱..... احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به علت اعتیاد و ترک منزل از سوی زوج



- ۱۴۲..... احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به علت تخلف از شروط عقدنامه و عسر و حرج
- ۱۴۳..... احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق به علت تخلف از شروط عقدنامه
- ۱۴۴..... مطالبه مهریه ۱
- ۱۴۵..... مطالبه مهریه ۲
- ۱۴۶..... مطالبه مهریه ۳
- ۱۴۷..... مطالبه مهریه ۴
- ۱۴۸..... مطالبه مهریه، به نرخ روز با اعمال حق حبس و قرار تأمین خواسته
- ۱۴۹..... ترک انفاق همسر (مطالبه نفقه ایام زوجیت)
- ۱۵۰..... مطالبه نفقه
- ۱۵۱..... مطالبه نفقه
- ۱۵۲..... مطالبه نفقه معوقه (۳ شته / روم)
- ۱۵۳..... مطالبه نفقه ایام زوجیت
- ۱۵۴..... تعیین نفقه فرزند با جلب کارشناس
- ۱۵۵..... مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت
- ۱۵۶..... مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت
- ۱۵۷..... مطالبه اجرت المثل از سوی زوجه (زن)

فصل پنجم

دادخواست های مربوط به مطالبه وجه، ضرر و زیان ناشی از جرم، افسار و تقسیط

- ۱۵۹..... مطالبه وجه آب / برق / گاز / تلفن
- ۱۶۰..... مطالبه وجه با توجه به سند عادی
- ۱۶۱..... مطالبه وجه باقرار تأمین خواسته
- ۱۶۲..... مطالبه ثمن (بابت فروش اجناس)
- ۱۶۳..... مطالبه وجه التزام
- ۱۶۴..... مطالبه وجه التزام
- ۱۶۵..... مطالبه خسارت ناشی از تصادف
- ۱۶۶..... مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم و خسارات وارده به اتومبیل در تصادف
- ۱۶۷..... مطالبه خسارات ناشی از تصادف و ضرر و زیان ناشی از سلب قدرت کار کردن

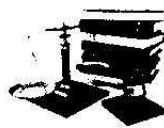


- ۱۶۸.....مطالبه خسارت ناشی از فقدان مرغوبیت بذر.
- ۱۶۹.....مطالبه خسارات ناشی از کشت کار و تصرف در ملک خواهان.
- ۱۷۰.....مطالبه وجه بابت خسارات ناشی از جرم سرقت.
- ۱۷۱.....مطالبه خسارت ناشی از تخریب با لودر.
- ۱۷۲.....اعسار از پرداخت ضرر و زیان ناشی از جرم.
- ۱۷۳.....تقسیم مهریه (وجه نقد).
- ۱۷۴.....اعسار از پرداخت محکوم به (تقسیم محکوم به).
- ۱۷۵.....اعسار از پرداخت وجه چک.
- ۱۷۶.....اعسار از پرداخت دیه (و یا تقسیم محکوم به).
- ۱۷۷.....اعسار از پرداخت دیه.
- ۱۷۸.....تعدیل اقساط محکوم به.
- ۱۷۹.....تعدیل اقساط محکوم به (مهریه).

فصل ششم:

دادخواست های مربوط به اسناد تجاری

- ۱۸۱.....صدور قرار تامین خواسته بصورت تضامنی.
- ۱۸۲.....صدور قرار تامین خواسته نسبت به چک.
- ۱۸۳.....صدور قرار تامین خواسته.
- ۱۸۴.....مطالبه وجه چک از صادر کننده و ظهرنویس.
- ۱۸۵.....صدور قرار تامین خواسته و مطالبه وجه چک بلامحل و خسارات تاخیر تادیه.
- ۱۸۶.....مطالبه وجه چک از صادره کننده ظهرنویس.
- ۱۸۷.....مطالبه وجه چک از صادره کننده.
- ۱۸۸.....مطالبه وجه چک از صادره کننده.
- ۱۸۹.....صدور قرار تامین خواسته و مطالبه وجه چک.
- ۱۹۰.....مطالبه چک با صدور قرار تامین خواسته.
- ۱۹۱.....مطالبه وجه چک با قرار تامین خواسته.
- ۱۹۲.....استرداد لاشه چک.
- ۱۹۳.....استرداد لاشه چک.



- ۱۹۴..... مطالبه وجه سفته از صادر کننده و ظهرنویس سفته بانضمام صدور قرار تأمین خواسته
- ۱۹۵..... صدور قرار تأمین خواسته از اموال صادره کننده سفته و اجرای آن قبل از ابلاغ
- ۱۹۶..... مطالبه وجه سفته و خسارات تأخیر تادیه آن از صادره کننده و توقیف اموال وی
- ۱۹۷..... مطالبه وجه سفته از صادر کننده

فصل هفتم:

دادخواست های مربوط به امور حسبی

- ۱۹۹..... صدور گواهی حصر وراثت
- ۲۰۰..... صدور گواهی انحصار وراثت
- ۲۰۱..... صدور گواهی حصر وراثت (همسر متوفی)
- ۲۰۲..... صدور گواهی انحصار وراثت
- ۲۰۳..... صدور گواهی انحصار وراثت
- ۲۰۴..... مهر و موم و تحریر ترکه
- ۲۰۵..... صدور قرار مهر و موم و تحریر ترکه متوفی
- ۲۰۶..... مهر و موم و تحریر ترکه متوفی و تقسیم ترکه
- ۲۰۷..... رفع مهر و موم ترکه
- ۲۰۸..... تقسیم ترکه اموال متوفی
- ۲۰۹..... تقسیم ترکه
- ۲۱۰..... صدور حکم رشد از طرف پدر
- ۲۱۱..... صدور حکم رشد از طرف دختر
- ۲۱۲..... اعلام تنفیذ وصیت نامه عادی
- ۲۱۳..... اعلام تنفیذ وصیت نامه عادی

فصل هشتم:

دادخواست های تأمین دلیل

- ۲۱۵..... تأمین دلیل خسارات وارده به خودرو بر اثر تصادف
- ۲۱۶..... صدور و اجرای قرار تأمین دلیل در مورد تصادف
- ۲۱۷..... تأمین دلیل عیوب خودرو
- ۲۱۸..... تأمین دلیل خسارات وارده به منزل



- ۲۱۹.....تامین دلیل ضرر و زیان وارده به منزل.....
- ۲۲۰.....تامین دلیل مطالبه ضرر و زیان ناشی از شخم و شیار زمین کشاورزی.....
- ۲۲۱.....تامین دلیل جهت نامرغوب بودن خاک کشاورزی خریداری شده.....
- ۲۲۲.....تامین دلیل خسارات ناشی خاکبرداری زمین کشاورزی با دستگاه های سنگین توسط.....
- ۲۲۳.....تامین دلیل از سوی پدر متوفی.....
- ۲۲۴.....تامین دلیل آتش سوزی.....

www.ketab.ir



کتاب حاضر راهنمای تنظیم دادخواست های حقوقی می باشد. در مجموعه حاضر به بررسی انواع دادخواست های حقوقی پرداخته شده است. لذا در این کتاب سعی شده دادخواست هایی که بیشتر مورد نیاز عموم می باشند را از سایر دادخواست ها تفکیک نموده و مورد تنظیم و نگارش قرار داده شد.

مجموعه حاضر شامل ۲۰۰ دادخواست می باشد که بعضی از موضوعات آن ها مشترک ولی با نحوه نگارش متفاوت تنظیم شده است. این مجموعه تلاش کرده است که با چاپ چنین دادخواست هایی به مخاطبین خود در جهت راهنمایی و نگارش دعاوی حقوقی کمک کند و امید می رود این اثر به عنوان بخش کوچکی از نگارش دادخواست ها مورد قبول مخاطبین و اهل فن قرار بگیرد و تذکر ایرادات و اشتباهات موجود از سوی افرادی که زحمت مطالعه این کتاب را بر خود هموار می سازند موجب سپاس فراوان خواهد بود.

محمد قاسمی ده چشمه (تابستان ۱۳۹۸)