

باغ شهرهای آینده

نویسنده: ابتزر هاوارد

مترجمین: امیر اسمی، فرید شیرازی

www.ketab.ir

انتشارات آموزش و پژوهش بوعلی

آدرس: تهران، میدان ولیعصر، نرسیده به خیابان زرتشت، کوچه ناصر،
 info@boulalipub.com پلاک ۳۲ واحد ۳ تلفن: ۸۶۰۳۷۴۲۸ - ۲۱

سرشناسه	هاوارد، ابنزر - ۱۸۵۰
مترجمین	اسمی، امیر - ۱۳۶۰
عنوان	شیرازی، فرید - ۱۳۶۰
مشخصات نشر	باغ شهرهای آینده
مشخصات ظاهر	تهران، انتشارات آموزشی و پژوهشی بوعلی ۱۳۹۷
شابک	۴۲ صفحه، مصور
مجموعه	۹۷۸-۶۰۰-۸۹۷۹-۹۰-۶
موضوع	فیبا
ردیف	فارسی
ردیف	باغ شهرها
ردیف	۳۰۷/۱۲۱۶
ردیف	۵۲۳۳۱۲
ردیف	انتشارات آموزشی و پژوهشی بوعلی
ردیف	سیده نیلوفر شامرادی
ردیف	محمد دین محمدی
ردیف	انتشارات آموزشی و پژوهشی بوعلی
ردیف	۱۰۰۰ جلد
ردیف	اول - ۱۳۹۷
ردیف	چاپ نشاط
ردیف	۱۵۰۰۰۰ ریال

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است؛ مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان و مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به مؤلف می‌باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی‌برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه کتبی از مؤلف ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

فهرست مطالب

۷.....	مقدمه
۱۷.....	فصل اول: جاذبه شهر - کشور
۲۷.....	فصل دوم: نحوه بازدهی باغ شهر - املاک کشاورزی
۳۵.....	فصل سوم: منافع باغ شهر
۳۹.....	فصل چهارم: منافع باغ شهر - نگاه کلی به هزینه های آن
۵۱.....	فصل پنجم: زئیات، بیشتری از هزینه های باغ شهر
۶۱.....	فصل ششم: مدیریت
۶۹.....	فصل هفتم: پروژه نیمه شهری - انتخاب محلی - اصلاحات معتدل
۸۱.....	فصل هشتم: وظایف اصلی شهر داری
۹۱.....	فصل نهم: برخی از مشکلات مطرح شده
۹۹.....	فصل دهم: ترکیب و تلفیق منحصر بفرد طرح های پیشنهادی
۱۱۳.....	فصل یازدهم: مسیر دنبال شده
۱۲۵.....	فصل دوازدهم: شهر های اجتماعی
۱۳۵.....	فصل سیزدهم: آینده ی لندن

"نیروهای جدید، تمایلات جدید و آرمان‌های جدیدی که به آرامی در زیر پوست جامعه جمع شده بودند، ناگهان خود نمایی کردند" (تاریخ مختصر مردم انگلیس جی.آر. گرین).

پیامد استدلال و آشفتگی در بسیاری امور، تغییر است که البته این تغییرات آرام و گاهی موارد اجباری جامعه در نظر مردم قابل تشخیص نیست. اگر شرایط استدلال وجود داشته باشد، گاهی قطعی‌ترین و پیشرفته‌ترین استدلالات نمی‌تواند این تغییرات را توجیه کند و برای توضیح این تغییرات بیهوده است و گاهی اوقات سفسطه‌ای کودکانه برای در امان ماندن از سرزنش نسبت به عدم توانایی توجیه این تغییرات و عادات و شیوه‌های تفکر جامعه، کافی است. در مرحله‌ی دوم، علاوه بر آشفتگی، تأثیر پذیر بودن جامعه هم باعث می‌شود که احتمالاً توضیح آن هم ممکن نخواهد بود و بی‌ثباتی این نوع تغییر باعث می‌شود که یک نفر برای اژگون شدن ساختار آن کافی باشد (sapped - TIMES). 1891 نوامبر ۲۷).

در این روزهایی که قدرت احزاب بیش از پیش احساس می‌شود و در مورد مسائل مذهبی و اجتماعی بین آن‌ها رقابت وجود دارد، ممکن است یافتن پاسخ که سوال واحد که به طور کامل مورد موافقت همه‌ی احزاب و طرفین قرار بگیرد، سخت به نظر آید و البته پاسخی که منافع حیاتی ملت و رفاه برای همه‌ی اشخاص بدون توجه به حزب سیاسی افراد را مد نظر قرار دهد، در بحث بی‌امون عدالت ممکن است این سخن را از آقای جان مارلی شنیده باشید که "بزرگ‌ترین حرکت مسوی از زمان حرکت برای برانداختن بردگی صورت گرفت." اما لورد بروس به شما یادآوری خواهد کرد که تجارت، هر ساله کمک ۴۰۰۰۰۰۰۰ پوندی به درآمد کشور می‌کند. که این مبلغ می‌تواند برای حفظ ارتش و نیروی دریایی صرف شود یا استخدام بیش از هزار نفر یا حتی برای طرفداران منع استعمال مشروبات الکلی به منظور اخذ مجوز برای کشتی‌های حامل خواروبار که اگر برای حمل خواروبار نبود مشروبات تازه

کریستال پالاس خیلی وقت پیش تعطیل می‌شد. ترافیک مواد مخدر را در نظر بگیرید. از طرفی شما می‌شنوید که مواد مخدر به سرعت روحیه‌ی مردم چین و مناطق دیگر را تخریب می‌کند و از طرف دیگر می‌شنوید چینی‌ها بسیار توانا هستند و مدیون مواد مخدرند، به خاطر اینکه باعث شده چینی‌ها کارهایی انجام دهند که برای اروپایی‌ها ناممکن است، این شایعات کاملاً فریب است و همین‌طور در مورد مواد غذایی با حداقل سخت‌گیری که مردم انگلیس انجام می‌دهند ممکن است نفرت آن‌ها را بیدار کند.

مسائل مذهبی و سیاسی نیز اغلب ما را به حزب‌های متخاصم تقسیم می‌کند. بنابراین از بحث‌های فوق این نتیجه‌گیری حاصل می‌شود که در بسیاری از کشورها تفکرات آرام و بی‌طرفانه و احساسات پاک، برای پیشرفت به دست نیامده است. درست و اصول اخلاقی ضروریست. با وجود هیاهوی نبرد و کشمکش و ادعای گروه‌ها، تماشاگران در هر جا داشته باشند که عشق صادقانه واقعی به حقیقت و عشق به کشور هنوز در تمام قلب‌ها حرکت می‌کند.

در هر حال مسأله‌ای وجود دارد که به ندرت در این اختلاف نظر پیدا می‌شود و تقریباً توسط اعضای تمام احزاب پذیرفته می‌شود. نه فقط در انگلیس بلکه در منطقه‌ی آمریکا و اروپا عمیقاً ادامه‌ی جریان مهاجرت روستاییان به سمت شهرهای بیش از حد شلوغ را محکم می‌دانند. این جریان به معنی تهی شدن بیشتر مناطقی از کشور است.

سخنرانی چند سال پیش لرد رزبری به عنوان رئیس شورای شهر لندن با تأکید ضروری به این نکات همراه بود: من در مورد لندن احساس افتخار نمی‌کنم. من همیشه با ترس از لندن دیدن می‌کنم. با حقیقت ترسناک میلیون‌ها طرح نیمه‌کاره بانک‌ها که خطرناک به نظر می‌رسد. کارهایی بدون داشتن اطلاعات یا شناخت از یکدیگر، بدون توجه به یکدیگر، بدون داشتن کوچک‌ترین ایده از چگونگی

زندگی دیگران و غافل از هزاران نفر تلفاتی که وجود دارد. شصت سال پیش یک مرد بزرگ انگلیسی "کابت" آن را دمل نامید. اگر در آن زمان دمل بوده است اکنون چیست؟ یک تومور تازه نفس که خون و استخوان مناطق روستایی را می‌بلعد (مارس ۱۸۹۱).

آقای جان گورست به بدی و شرارت اشاره می‌کند و برای رفع آن پیشنهادهایی ارائه می‌دهد: اگر آن‌ها چاره‌ی همیشگی و درمان قطعی برای شرارت می‌خواهند، باید علت و ریشه‌ی شرارت را رفع کنند. آن‌ها باید جران را برگردانند و مهاجرت مردم به شهرها را متوقف کنند و مردم را به زمین‌هایشان برگردانند. نادب و امنیت شهرها در حل این مشکل دخالت دارد. (روزنامه چرونیك 6th November 1891)

دین فرار می‌گوید: ما در حال تبدیل شدن به سرزمینی از شهرهای بزرگ هستیم. روستاها ثابت مانده‌اند یا در حال کاهش هستند. در حالی که شهرها در حال بزرگ شدن هستند و اگر این مطلب حقیقت داشته باشد، شهرهای بزرگ به مسیر بی‌تر و بیشتر به سمت تبدیل شدن به ترکیبی خطرناک می‌روند. تعجبی ندارد اگر زمانی خانم‌هایی بسیار بی‌قاعده با ظاهری بسیار بد و زننده علت کوتاهی با زهکشی بد و ضعیف ببینیم.

دکتر هودز در همایش دموگرافیک به مهاجرتی که از ناحیه کشاورزان انگلیسی رخ می‌دهد اشاره کرد. در لنکشیر و نواحی تولیدی دیگر ۳۵ درصد جمعیت ۶۰ سال سن دارند اما در نواحی کشاورزی این رقم به بیش از ۶۰ درصد می‌رسد. بسیاری از خانه‌های روستایی آنقدر ناایمن و آسیب‌پذیر نیستند که نمی‌شد آن‌ها را خانه نامید و مردم آنقدر از نظر جسمانی ضعیف بودند که قادر نبودند کارهایی را انجام دهند که افراد سالم انجام می‌دهند.