

بررسی خیار شرط در قانون مدنی و فقه امامیه

تالیف
رضا روزبه

ویراستار
علی جعفری

انتشارات قانون یار

۱۳۹۷

سرشناسه	: روزه، رضا، ۱۳۷۰ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: بررسی خیار شرط در قانون مدنی و فقه امامیه / تألیف رضا روزه؛ ویراستار علی جعفری.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۷۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۵-۳۶-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: شروط (حقوق) -- ایران
موضوع	: Conditions (Law) -- Iran
موضوع	: شروط (فقه)
موضوع	: Conditions (Islamic law)
موضوع	: خيارات (فقه)
موضوع	: Options (Finance) (Islamic law)
موضوع	: نقض قرارداد -- ایران
موضوع	: Breach of contract -- Iran
موضوع	: نقض قرارداد (فقه)
موضوع	: Breach of contract (Islamic law)
شماره افزوده	: جعفری، علی، ۱۳۷۳ - ویراستار
رده بندی کنگره	: ۱۳۷۳ ر ۴۰۸/۵ KMHa
رده بندی دیویی	: ۳۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۱۶

انتشارات قانون یار

بررسی خیار شرط در قانون مدنی و فقه امامیه

تألیف: رضا روزه

ویراستار: علی جعفری

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فاضلی

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۱۹۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۰۵۵-۳۶-۹

مرکز پخش قانون یار: تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان روانمهر

پلاک ۱۵۲، طبقه سوم (انتشارات قانون یار) ۶۶۹۷۹۵۲۶ و ۶۶۹۷۹۵۱۹

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۷
فصل اول.....	۹
کلیات.....	۹
فصل دوم.....	۱۵
مفهوم سنای و مبانی نظری.....	۱۵
فصل سوم.....	۸۵
اقسام شرط و ادله مشروعیت آنها.....	۸۵
فصل چهارم.....	۱۱۷
تجزیه و تحلیل شروط ضمن عقد در فقه امامیه و حقوق مدنی.....	۱۱۷
منابع و مآخذ.....	۱۶۳

پیشگفتار

اقتضای قاعده در معاملات آن است که آثار عقود بلافاصله پس از انعقاد ظاهر شده و هیچیک از طرفین به سادگی نتواند با برهم زدن آن، به حق ناشی از عقد که برای طرف دیگر در مورد معامله ایجاد شده است، لطمه‌ای زده یا بنحوی متعرض آن شود. با این وجود در قانون مواردی پیش‌بینی شده است که برای جلوگیری از تضرر احد متبایعین و یا بنا به مصلحتی دیگر و به طور استثنایی عقد منحل شده، وضعیت قبل از آن اعاده می‌گردد که از جمله این موارد خیار شرط می‌باشد. خیار شرط که به لحاظ اهمیت و نقشی که در زندگی، قراردادهای و معاملات دارد، مورد توجه روز افزون شارع مقدس و قانونگذاران کشورهای اسلامی از جمله فقه امامیه و قانون مدنی ایران قرار گرفته است. موضوع خیار شرط در عقود اسلامی قابل اعمال و حداقل قابل بررسی است. عبارتی دیگر؛ خیار شرط را می‌توان از نظر امکان وجود خیار شرط در ایقاعات، امکان وجود خیار شرط در عقد جایز و امکان وجود خیار شرط در عقد لازم مورد بررسی قرار داد و این مسأله قابل طرح است که؛ دیدگاه قانون مدنی ایران و فقه امامیه در رابطه با خیار شرط چیست؟

به موجب این کتاب که در خصوص خیار شرط انجام گرفته این نتیجه قابل بیان است که؛ قانون مدنی ایران و فقه امامیه خیار شرط در معاملات را جایز می‌دانند و همچنین از نظر فقه و قانون مدنی شرط کردن خیار در عقد برای هریک از فروشندگان و خریدار و نیز برای اجنبی به تنهایی یا همراه یکی از دو طرف عقد صحیح است، تعمیم جریان خیار در معاملات اعم از عقود لازم، جایز و ایقاعات است. علاوه بر این، از نظر فقه و قانون مدنی باید در خیار شرط مدت معلوم باشد، به گونه‌ای که احتمال کاهش یا افزایش آن نرود، وگرنه هم شرط و هم معامله باطل است.