

به نام خدا

۲۰۴۵۹۲۷
۹۸/۱۱/۲۷

آنچه باید مدیران آپارتمان‌ها بدانند

(مباحثی جهت حل مشکلات ارتفاع نشینی)

تألیف

میترا حسینی راد

مهر کلام

۱۳۹۸

عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	آنچه باید مدیران آپارتمان‌ها بدانند (مباحثی جهت حل مشکلات ارتفاع نشینی) / میترا حسینی‌راد
مشخصات نشر	تهران: مهرکلام، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	۱۵۶ ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۵۲۰۵-۲-۹
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
یادداشت	کتابنامه: ص. [۱۵۵] - ۱۵۶.
موضوع	آپارتمان‌ها -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Apartment -- law and legislation -- iran
موضوع	مالک و مستاجر -- ایران
موضوع	Landlord and tenant -- iran
شناسه افزوده	حسینی راد، میترا، ۱۳۵۵ -
رده بندی کنگره	الف ۱۳۹۷/۲۸۱۳۸۶۸۳ - KM
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۴۳
شماره کتابخانه ملی	۵۵۴۱۹۳۳

مهر کلام

عنوان کتاب	آنچه باید مدیران آپارتمان‌ها بدانند (مباحثی جهت حل مشکلات ارتفاع نشینی)
مؤلف	: میترا حسینی‌راد
ناشر	: مهر کلام
نوبت چاپ	: اول
سال چاپ	: ۱۳۹۸
تیراژ	: ۵۰ نسخه
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۵۲۰۵-۲-۹
چاپ	: غزال
قطع	: پالتویی
قیمت	: ۲۰۰۰۰ تومان

تمام حقوق برای ناشر محفوظ است. تکثیر تمام یا بخشی از این کتاب به هر شکلی (بصورت صوتی، تصویری، الکترونیکی، ...) منوط به اجازه کتبی ناشر است.
«مسئولیت صحت مطالب کتاب با مؤلف است»

آدرس: خیابان انقلاب، خ منیری جاوید، پلاک ۷۴، انتشارات مهرکلام

تلفن تماس: ۶۶۱۷۴۶۲۱ - ۶۶۴۶۳۲۴۵

فهرست عناوین

مقدمه..... ۷

قوانین

- قانون تملک آپارتمان‌ها با اصلاحات و
الحاقتات مصوب اسفند ماه ۱۳۴۳ ۹
- قانون روابط موجر و مستأجر مصوب
۱۶/۱/۴۷ ۱۹
- قانون روابط موجر و مستأجر با اصلاحات و
الحاقتات عددی مصوب ۱۳ دی‌ماه ۱۳۶۲ ۲۴
- قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال
۱۳۵۶ ۳۴
- قانون تشویق احداث و اجاره واحدهای
مسکونی استجاری ۵۵
- از قانون مدنی ۶۱

آیین‌نامه‌ها

- آیین‌نامه‌ها اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها
با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۴۷/۲/۸ ۸۳

- آیین‌نامه اجرایی قانون روابط موجر و
مستأجر..... ۹۳
- آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون روابط موجر
و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶..... ۱۰۰
- آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق احداث و
تعمیر واحدهای مسکونی استیجاری..... ۱۰۲
- آیین‌نامه شرایط متقاضیان اجاره واحدهای
استیجاری..... ۱۰۷
- دیدگاه‌های فضایی..... ۱۱۱
- نظریات مشورتی..... ۱۲۱
- بخشنامه‌های ثبتی..... ۱۳۱
- فرهنگ آپارتمان‌نشینی..... ۱۴۰
- نمونه قبوض..... ۱۵۳
- منابع و مآخذ..... ۱۵۴

مقدمه

مجموعه حاضر مشتمل است بر قانون تملک آپارتمان‌ها با اصلاحات و الحاقات بعدی و آیین‌نامه اجرایی آن، همچنین قوانین روابط موجر و مستأجر که با قانون تملک آپارتمان‌ها ارتباط تنگاتنگی دارند.

در مجموعه حاضر همانند سایر مجموعه‌هایی که تاکنون تقدیم جامعه حقوقی نموده‌ایم، نگاه‌ها بر قضایی، نظریات مشورتی اداره حقوقی و بخشنامه‌های بستی پیرامون مسائل آپارتمان‌ها ارائه گردیده است.

امید است این مجموعه مختصر نزد اهل فن مقبول افتد.

میرزا حسینی راد