

حرائم عمومی و مالکیت خصوصی

مؤلف:

آرش قاسمی

مقطع تحصیلی (کارشناسی ارشد)



سرشناسه :	قاسمی، آرش، ۱۳۵۴-
عنوان قراردادی :	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور :	حرایم عمومی و مالکیت خصوصی / مولف آرش قاسمی.
مشخصات نشر :	تهران: فروش، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری :	۱۰۳ص.
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۴۹۵-۵۹۰-۴
وضعیت فهرست نویسی :	فیا
یادداشت :	کتابنامه: ص. ۹۸ - ۱۰۳: همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع :	حق مالکیت -- ایران
موضوع :	شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع :	مالکیت دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع :	مالکیت (حقوق) -- ایران
رده بندی کتب :	KMH۶۴۶
رده بندی یویی :	۳۴۶/۵۵۰۴
شماره کتابشناسی :	۵۸۵۸۸۸۴



حرائم عمومی و مالکیت خصوصی نویسنده: آرش قاسمی

ناشر فنی ساجده مرادی

صفحه آراء مسعود محترمی یک

طراح جلد لیلا خسروی

نوبت چاپ اول - پاییز ۱۳۹۸

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

قیمت: ۲۵۰۰۰۰ ریال

کلیه حقوق چاپ و نشر مخصوص و محفوظ ناشر است

آدرس: میدان انقلاب - ضلع جنوب شرقی - ساختمان مترجمان - پلاک ۱۷ - طبقه ۱

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۰۱۱۶۱ - ۰۹۱۰۷۸۹۲۷۴۷ - ۰۹۱۰۷۸۴۵۵۸

www.farhooshpub.com

دیرخانه: ۶۶۴۰۶۳۰۹ - ۶۶۹۱۱۷۲۶

فصل اول: مفاهیم و کلیات

گفتار اول: مالکیت

◀ بند اول: معنای لغوی مالکیت

◀ بند دوم: مفهوم مالکیت

گفتار دوم: ویژگی های مالکیت

◀ بند اول: حق بودن حق مالکیت

◀ بند دوم: دائمی بودن حق مالکیت

◀ بند سوم: انحصاری بودن مالکیت

گفتار سوم: انواع مالکیت

◀ بند اول: مالکیت خصوصی

◀ بند دوم: مالکیت عمومی

◀ بند سوم: مالکیت دولتی

گفتار چهارم: عناصر مالکیت

گفتار پنجم: محدوده قانونی شهر

گفتار ششم: حریم در نظام حقوقی ایران

◀ بند اول: حریم

◀ بند دوم: حریم شهر

گفتار هفتم: حریم خصوصی

فصل دوم:

محدوده و حریم قانونی شهرها

گفتار اول: چارچوب مفهومی و قانونی حریم شهر

گفتار دوم: قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و نحوه تعیین آن

◀ کادر نوشت ۲- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و نحوه تعیین آن

گفتار سوم: نحوه تعیین و تصویب محدوده و حریم شهر

گفتار چهارم:

تفاوت حریم در حقوق خصوصی با حریم در حقوق عمومی

گفتار پنجم: مقررات مصوب در خصوص حریم شهر

فصل سوم:

حرائم عمومی و مالکیت خصوصی اشخاص

گفتار اول: حریم خطوط انتقال گاز

◀ بند دوم:

چبران خسارات از مالک زمین و مستحذات واقع در حریم خطوط لوله گاز

◀ بند سوم: حریم خطوط لوله گاز داخل محدوده شهرها

◀ بند چهارم: حد نهایی حریم خطوط لوله گاز

گفتار دوم: حریم خطوط برق

◀ بند اول: مصوبات حریم خطوط برق

◀ بند دوم: تعیین حدود حریم خطوط انتقال برق

◀ بند سوم: نکاتی در مورد حریم شبکه‌های برق

◀ بند چهارم: حریم خطوط هوایی انتقال و توزیع نیروی برق

گفتار سوم: حریم فرودگاه‌ها

◀ بند اول: رعایت ارتفاع مجاز ساختمان‌ها و تاسیسات واقع در مجاورت

فرودگاه‌ها

گفتار چهارم: حریم تاسیسات نظامی و پادگان‌ها

◀ بند اول: نحوه صدور پروانه اماکن نظامی و انتظامی

گفتار پنجم: حریم شبکه‌های کابل فیبر نوری

◀ بند اول: قانون میانت از حریم مسیرهای شبکه کابل فیبر نوری شبکه مادر

مخابراتی کشور

گفتار ششم: حریم خطوط لوله نفت

گفتار هفتم: حریم راه‌ها و راه آهن و فضای سبز حاشیه اتوبان‌ها

◀ بند اول: سیر قانون گذاری

◀ بند دوم:

حریم اراضی مجاور راه‌ها در محدوده استحفاظی و حریم شهر

◀ بند سوم: تصرف اراضی و اماکن خصوصی و ای احداث راه

◀ بند چهارم: تحدید حدود حریم راه‌ها

◀ بند پنجم:

حریم فضای سبز حاشیه اتوبان‌ها و معابر درجه یک و

گفتار هشتم: حریم آثار و بناهای تاریخی

گفتار نهم: حریم چشمه‌ها

◀ بند اول: تعیین حدود حریم چشمه

◀ گفتار دهم: حریم رودخانه‌ها

◀ بند اول: سیر قانون گذاری حریم رودخانه‌ها

◀ بند دوم: تعیین حریم رودخانه‌ها

گفتار دوازدهم: حریم کانال‌های احداثی و لوله‌های آبرسانی

◀ بند اول: تعریف

◀ بند دوم: سیر قانون گذاری

◀ قانون انجام لوله کشی آب و فاضلاب تهران مصوب سال ۱۳۳۱

◀ بند سوم: نحوه تعیین حدود حریم

◀ ظرفیت کانال ها، انهار مستحدثه و شبکه های آبیاری و زهکشی

منابع و تائین

◀ منبع

◀ مقالات

◀ پایان نامه ها

◀ منابع لاتین

◀ قوانین و آیین نامه ها

www.ketab.ir

مقدمه

موضوع تاثیر یا عدم تاثیر حرائم عمومی در محدوده و حریم قانونی شهرها همواره یکی از موضوعات بحث بر انگیز در محافل حقوقی و شهرسازی به ویژه در روابط مالکیت خصوصی اشخاص با سازمان ها بوده است. ریشه اختلاف را باید عمدتاً در تناقض و ابهامات موجود در برخی قوانین مورد عمل درباره حرائم عمومی در محدوده و حریم قانونی شهرها و حقوق قانونی جستجو نمود. در کنار این ابهامات قانونی، تفاسیر به رای و گاه نادرست مجریان و دست اندرکاران امر نیز زمینه ساز بروز اختلافات و شکل نگرفتن رویه ای واحد بوده که نهایتاً به تضییع حقوق دستگاه اجرایی یا مالکین منجر گردیده است.

در قوانین موجود برای این مساله راهکارهای متفاوتی پیش بینی گردیده است؛ در بسیاری از موارد قانون خود به طور سریع معابر و شوارع را طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها از سهم مالک کرده و تملک این محدوده ها و حرائم را قانونی اعلام کرده است. در حل اختلاف با مالکین قانون نحوه تقسیم ابنیه، املاک و... مورد نیاز شهرداری به تصویب رسیده است که نقش مهم و کلیدی در حل مشکلات مالکیت خصوصی اشخاص در حرائم شهری مزبور را دارد.

مالکیت خصوصی، از موضوعات بنیادین حقوق بشری و یکی از مفاهیم نظام های حقوقی توسعه یافته است که ارتباط بسیار نزدیکی با کرامت انسان ها دارد، بنابراین پشتیبانی و حمایت از شخصیت افراد و حقوق شهروندان در خصوص حرائم عمومی در محدوده قانونی شهرها، نیازمند حمایت از مالکیت خصوصی است. در نظام حقوقی ایران، مالکیت خصوصی به صورت مشخص و مدون حمایت نشده و در واقع، موضوع حقوق موضوعه ایران در مواجهه با مالکیت خصوصی، تحویل گرایانه است.