

۱۵۰۱۵۹

دوره پیشرفته عقود معین ۱

مؤلف: امیر علی جلیلی

شابک :	۸۹۰۰۰-۶۰۰-۸۷۸۹-۱۱-۶	ریال	۹۷۸ :
شماره :	۴۶۸۵۵۱۲		
کتابخناسی ملی			
عنوان و نام پدیدآور	دوره پیشرفته عقود معین/مؤلف امیرعلی جلیلی.		
مشخصات نشر	تهران : کمک آزمون ، ۱۳۹۶ -		
مشخصات ظاهری	ج.		
یادداشت	چاپ قبلی: انتشارات شریف، ۱۳۹۴.		
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام		
	Iran. Laws, etc		
موضوع	عقود و ایقاعات (فقه) -- ایران		
موضوع	Contracts (Islamic law) -- Iran		
موضوع	حقوق مدنی -- ایران		
موضوع	Civil rights -- Iran		
موضوع	قراردادها -- ایران		
موضوع	Contracts -- Iran		
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۲۰۲		
رده بندی کنگره	۸۴۸۴۴۱۲ ۱۳۹۶ ۱۲۸/۱		
شناسه افزوده	خلیل، امیرعلی، ۱۳۵۸-، گردآورنده		
وضعیت فهرست نویسی	فبا		

نام کتاب: دوره پیشرفته عقود معین ۱

مؤلف: امیرعلی جلیلی

ناشر: کمک آزمون

صفحه آرای: صفری

چاپخانه و صحافی: هاله رنگ پارس

نوبت و سال چاپ: اول ۱۳۹۶

شمارگان: ۱۰۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۷۸۹-۱۱-۶

قیمت: ۸۹۰۰ تومان

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خیابان آزادی، بعد از جمالزاده شمالی، ساختمان ۳۶، پلاک ۶۱ طبقه اول واحد ۱۱، تلفن مرکز پخش ۰۲۱۶۶۱۲۴۵۳۱-۰۲۱۶۶۱۲۴۵۱۸

کلیه حقوق مادی و معنوی اعم از طرح، سبک و نام کتاب و ... متعلق به مؤسسه کمک آزمون بوده و هرگونه کپی، تکثیر و انتشار کتب مشابه و تقلید از سبک و شکل و نحوه ارائه مطالب کتاب در کتب، جزوات و نهادهای غیرمجاز بوده و نامتخلفان به مجرم دانسته خواهند شد.

عقد بیع

تعریف بیع

تمایز بیع با سایر عقود

اوراف بیع

عقاست تملیکی

بعقدیست معوض

بیع عدید ۱ رضای ۲ تشریفاتی و عینی

بیع عقدیست ۳ نه ۴ ایر

بیع ممکن است بی بدوند

بیع می تواند مطلق یا مشروط باشد

انعقاد بیع

اراده (قصد و رضا)

وجود و سلامت اراده

اهلیت در بیع

موضوع بیع (مبیع و ثمن)

مبیع

اوصاف مبیع

تعیین مبیع

ثمن

آثار بیع

موضوع تسلیم

۵۰	 موعـد تسلیم
۵۱	 محل تسلیم
۵۲	 مخارج تسلیم
۵۳	 ضمانت اجرایـهـای تسلیم
۵۶	 پرداخت ثمن
۵۸	 زمان تسلیم
۶۱	 معاوضه
۶۲	 اجاره
۶۳	 اوصاف اجاره
۶۳	 اجاره عقدیست تملیکی
۶۴	 اجاره عقدیست معوض
۶۶	 اجاره عقدی است موقت
۶۸	 اجاره عقدی است لازم
۷۰	 اقسام مورد اجاره
۷۰	 قانون حاکم بر اجاره
۷۲	 انعقاد و اعتبار و احکام اجاره
۷۲	 شرایط عمومی صحت عقد اجاره
۷۶	 حقوق و تکالیف طرفین عقد نسبت به یکدیگر
۷۸	 احکام اجاره
۷۸	 اجاره مال مشاع
۷۸	 شرایط مربوط به عین مستأجره
۸۷	 اجاره حیوان

۸۸	در اجاره اشخاص
۹۱	اجاره متصدی حمل و نقل
۹۲	قوانین خاص حاکم بر عقد اجاره
۹۲	قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶
۱۰۳	قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۶۲
۱۰۹	قانون روابط موجر و مستأجر سال ۷۶
۱۱۶	عقد مزارع
۱۱۶	تعریف و کلیات
۱۱۷	وصف مزارع
۱۲۰	شرایط مزارع
۱۲۲	شرایط زمین
۱۲۳	شرایط زرع مقصود طرفین
۱۲۴	حقوق و تکالیف طرفین عقد مزارعه
۱۲۴	حقوق و تکالیف مزارع
۱۲۵	حقوق و تکالیف عامل
۱۲۸	فسخ عقد مزارعه
۱۳۰	انقضاء عقد مزارعه
۱۳۱	قضاء مدت عقد مزارعه
۱۳۲	مساقات
۱۳۴	ررسی مزارعه و مساقات با سایر نهادهای مشابه
۱۳۵	مضاربه

عناصر اساسی (ارکان) عقد مضاربه
اثر فسخ و انحلال عقد مضاربه

۴ عقد جعاله

۴ تعریف جعاله

۴ او ف ج له

۵ مقایسه عقد جعاله با اجاره اشخاص

۶ ارکان جعاله

۷ اقسام جعاله

۸ آثار و احکام جعاله

۹ انحلال جعاله

۱۰ عقد شرکت

۱۰ تعاریف و کلیات

۱ موضوع مال مشاع

۲ اقسام شرکت

۵ خصوصیات شرکت

۷ تصرف در شرکت (مال مشاع)

۹ تصرف حقوقی شرکاء به نسبت سهم خود

۹ اداره مال مشترک

۳ انحلال شرکت

۳ تقسیم مال مشترک

۴ اقسام تقسیم

۷۸ عقود

۶ اوصاف عقد قرض

۱۷۸	موضوع عقد قرض
۱۷۹	آثار و احکام عقد قرض
۱۸۰	تعهدات وام گیرنده به موضوع تادیه
۱۸۰	تعهدات وام دهنده
۱۸۱	موعد تأدیه قرض
۱۸۲	قمار، درو، ی
۱۸۲	تعریف
۱۸۲	احکام حقوق ه ی
۱۸۳	عقد صلح
۱۸۳	تعریف
۱۸۳	انواع عقد صلح
۱۸۵	عقد صلح در مقام عقد معین
۱۸۶	شرایط و احکام عقد صلح
۱۸۷	موارد بطلان عقد صلح

مقدمه ناشر

بسیار خرسندیم که خدمات آموزشی مؤسسه توانسته است پاسخگوی بسیاری از دغدغه‌های آموزشی داوطلبان آزمون‌های مختلف، اساتید، قضات، وکلا و کارآموزان باشد.

علت استقبال از خدمات آموزشی مؤسسه اعم از کتاب، بسته‌های آموزشی، کارگاه‌های قانون‌خوانی و تدریس تصویری، به روز بودن و متناسب با تغییر و تحولات قانونی خدمات آموزشی می‌باشد.

خدمات مؤسسه به گونه‌ای بهینه و تنظیم گشته است که در صورت همگام شدن آن، دیگر مخاطب از هرگونه منعی دیگر بی‌نیاز خواهد شد.

مجموعه حاضر نیز به دلیل اهمیت درس مدنی به عنوان یکی از دروس پایه‌ای و اساسی حقوق با رویکردی آموزشی به نگارش و تدوین این مجموعه حقوق مدنی به رشته تحریر درآمده است. بنابراین مجموعه حاضر، منبع جامع و پیشرفته جهت آزمون‌های حقوقی به شمار می‌آید و با وجود این مجموعه، بزرگاری به مطالعه سایر منابع آموزشی نمی‌باشد.

با تشکر

مهدی صیادی

مدیریت مؤسسه کمک‌آزمون عدالت گستر جم

مقدمه مولف

این مجموعه آموزشی تلاشی است برای ارائه طبقه بندی شده مباحث حقوق مدنی که در کنار قانون اساسی مهمترین و کاربردی ترین قانون تعیین کننده محسوب می شود. گستردگی و در عین حال تنوع مباحث و تعدد و تكثر منابع حقوق مدنی یادگیری آن را سوار نموده است. هرچند تلاشهایی برای مختصر نگاری مباحث حقوق مدنی صورت گرفته است. اما در بسیاری موارد اختصار به معنی حذف برخی مباحث انگاشته شده و به نکته گرایی سرفریده است و در مواردی نیز اتكاء افراطی به چارت و نمودار که با مفهومی بودن دروسی مثل حقوق مدنی تا سازگار است مخاطب را از هدف اصلی دور نموده است. لذا این دورای آموزشی حقوق مدنی که در عین اختصار جامع همه مطالب باشد خالی بود.

لازم به توضیح است این سری کتابها آموزشی به سبک آموزش پلکانی می باشد و تلاشی است تا مباحث و مطالب و آموزه هایی که در منابع اصلی دکتترین حقوق مدنی مطرح شده را به شکلی آموزشی تر و قابل فهم تر ارائه نماید. در هر حال اگر کمی و کاستی که در هر اثری گریزناپذیر است، مشاهده فرمودید یا پیشنهاد و انتقادی داشتید ما را از نکته نظرات خود محروم ننمایید.

امیرعلی جلیلی

بهار ۱۳۹۴